Test-4-X

www.test-4-x.com/realestate

United States • Tennessee Real Estate Salesperson License Exam

Tennessee

Study Guide

KNOWLEDGE POINTS	CHAPTERS	EDITION
118	73	2026-10-18

© 2026 Test4X. All rights reserved.
For personal study use. Not for resale or redistribution.

Questions or corrections: support@test-4-x.com

Disclaimer

This study guide is compiled from official government handbooks and other publicly available sources, for educational purposes only. It is intended to help you study and prepare; it does not constitute legal or professional advice.

Rules and regulations change. Always refer to the official handbook published by your licensing authority for the most current and authoritative information. The publisher assumes no liability for any decision made on the basis of this material.

This publication is independent. It is not affiliated with, endorsed by, or sponsored by any licensing or examining authority. All trademarks are the property of their respective owners.

Edition 2026-10-18 • 118 knowledge points • 73 chapters

Spotted an error, or have a question about this guide?
support@test-4-x.com

Contents

01	1260-02-.01 Supervision of Affiliate Brokers	1
02	1260-01-.01 Applications for Examinations	2
03	1260-05-.03 Requirements for Courses	4
04	1260-03-.01 Rental Location Agency License	6
05	1260-07-.01 Scope	7
06	1260-06-.02 Receipt of Public Offering Statement	8
07	Chapter 1260-04 - Rules of Procedure for Hearing Contested Cases	9
08	1260-07-.02 Designated Agent Qualifications	10
09	1260-02-.02 Termination of Affiliation	11
10	1260-06-.03 Escrow Funds	13
11	1260-03-.02 Rental Location Agent's Licenses	14
12	1260-01-.02 Examinations	15
13	1260-05-.04 Qualifications for Instructors	16
14	1260-07-.03 Designated Agent Responsibilities	17
15	1260-01-.04 Licenses	18
16	1260-06-.04 Disclosure of Rescission Rights	19
17	1260-02-.03 Offices	20
18	1260-05-.07 Records	21
19	1260-03-.03 Investigations and Office Inspections	22
20	1260-03-.04 Requirement of Contract or Receipt	23
21	1260-07-.04 Civil Penalties	24
22	1260-01-.12 Fees	25
23	1260-06-.05 Material Changes	26
24	1260-02-.05 Post Office Boxes	27
25	1260-05-.10 Withdrawal of Approval	28
26	1260-03-.05 Terms of Contract or Receipt	29

Contents (cont.)

27 1260-07-.05 Vacation Lodging Services Instructor Qualifications 31

28 1260-02-.07 "Net Price" Listing 32

29 1260-06-.06 Acquisition Agents / 1260-06-.07 Sales Agents / 1260-06-.08 Managing Agents / 1260-06-.09 Exchange Agents 33

30 1260-05-.11 Printed Material Courses 34

31 1260-01-.14 Filing of Documents 35

32 1260-03-.06 Standards for Oral or Written Representations of Availability 36

33 1260-02-.08 Offers to Purchase 38

34 1260-01-.15 Errors and Omissions Insurance Coverage 39

35 1260-05-.12 Continuing Education 40

36 1260-07-.06 Fees 41

37 1260-06-.10 Application for Registration 42

38 1260-02-.09 Managing Escrow or Trustee Accounts 43

39 1260-01-.16 Lapsed Errors and Omissions Insurance 46

40 1260-06-.11 Renewal of Registration 47

41 1260-05-.13 Promotional Materials 48

42 1260-02-.10 Closing Statements 49

43 1260-01-.17 Fingerprinting 50

44 1260-06-.12 Registration Fees 51

45 1260-05-.14 Repetition of Course Content 52

46 1260-02-.11 Personal Interest 53

47 1260-01-.18 Duplicate or Confusingly Similar Firm Names 54

48 1260-06-.13 Request for Exemption 55

49 1260-05-.15 Fee for Educational Course Application 56

50 1260-02-.12 Advertising 57

51 1260-01-.19 Appearances Before the Commission for Obtaining a License 60

Contents (cont.)

52	1260-06-.14 Records	61
53	1260-05-.16 Course Approval Periods	62
54	1260-02-.32 Civil Penalties	63
55	1260-01-.20 Military Applicants	64
56	1260-05-.18 Distance Education	65
57	1260-01-.21 Reinstatement of an Expired License	67
58	1260-02-.33 Gifts and Prizes	68
59	1260-02-.36 Exclusive Buyer Representation Agreements	69
60	1260-02-.37 Septic System Inspection Letters	70
61	1260-02-.38 Death or Extended Absence of Principal Broker	71
62	1260-02-.39 Commissions Earned by Affiliated Licensees	72
63	1260-02-.40 Electronic Records	73
64	1260-02-.41 Licensees Who Hold Themselves Out as a Team, Group, or Similar Entity Within a Firm	74
65	Supplement: Agency and brokerage relationships	75
66	Supplement: Property condition disclosures	77
67	Supplement: License law fundamentals	79
68	Supplement: Landlord-tenant law	83
69	Supplement: Transfer taxes and recording	85
70	Supplement: Property taxation	87
71	Supplement: State fair housing law	89
72	Supplement: Condominium and HOA law	91
73	Supplement: Closing practice and foreclosure	93

CHAPTER 1

1260-02-.01 Supervision of Affiliate Brokers

1.1 الرئيسيالوسيط إشراف متطلبات

رئيسيين وسطاء مع إلا التعاقد للمرخصين يجوز لا ·كاملبدوام للإدارة مكرس رئيسي وسيط عقارات مكتب لكل يكون أن يجب العملساعات خلال ومتاحين العمل في نشطين مؤهلين·

- ✓ ذلك في كامل بدوام للإدارة مكرس رئيسي وسيط هناك كان إذا إلا ما مكتب في العقارات بأنشطة القيام مرخص لأي يجوز لا المكتب
- ✓ العمل ساعات خلال للوصول وقابل العقارات مجال في أساسي بشكل يعمل رئيسي وسيط مع إلا المرخص تعاقد يجوز لا العاديةالنهارية

CHAPTER 2

1260-01-.01 Applications for Examinations

2.1 قيود السجل الجنائي على الامتحان والترخيص

تبدأ فترة معينة جنائية خلفيات ذوو المتقدمون يواجه للترخيص الاعتبار أو للامتحان الجلوس من يتمكنوا أن قبل إلزامية انتظار فترة إلى يؤدي والرفض ممكنة، تواريخ عدة أحدث من سنتين ساعة النظر إعادة قبل انتظار فترة.

- ✓ الإفراج أو المشروط الإفراج انتهاء تاريخ من (2) سنتان تمر حتى الترخيص على الحصول أو للامتحان التقدم شخص لأي يحق لا أكثر أيهما السجن، من الإفراج تاريخ من أو الإدانة، أو الكفالة تحت
- ✓ الممتلكات أو الخدمات أو الأموال سرقة على تنطوي التي الجنح وعلى الجنايات جميع على القيد ينطبق
- ✓ الرفض تاريخ من أشهر (6) ستة لمدة النظر لإعادة مؤهلاً يكون لا اللجنة أمام المثول بعد ترخيصه رفض تم الذي المتقدم

2.2 شهادة استثناء القابلية للعمل

السجل معيار عن مختلف بشكل T.C.A. § 40-29-107 بموجب للعمل القابلية لشهادة الحامل الشخص مع التعامل يتم كل لمراجعة اللجنة أمام المثول عليهم يجب بل وحده، السابق الجنائي النشاط على بناءً طلبهم رفض يمكن لا القياسي؛ الجنائي حدة على حالة.

- ✓ وحده السابق الجنائي السجل على بناءً للعمل القابلية شهادة لحامل الترخيص رفض يجوز لا
- ✓ رفضه أو الترخيص منح بشأن حدة على حالة كل في للنظر اللجنة أمام المثول المتقدم هذا مثل على يجب

2.3 والعقوبات الإدانات عن الإفصاح متطلبات

الماضية العشر السنوات غضون في مهنية تأديبية عقوبة أو بالسرقة تتعلق جنحة أو جناية لديهم الذين المتقدمين على يجب الرئيسي وسيطهم برفقة اللجنة أمام والمثول التأديبية، /المحكمة من موثقة وثائق وتقديم موصوف، نموذج إكمال.

- ✓ الماضية (10) العشر السنوات غضون في مهني لترخيص تأديبية عقوبة أو بالسرقة تتعلق جنحة أو جناية أي على ينطبق
- ✓ اللجنة أمام والمثول تأديبية أوامر أو المحكمة قرارات من موثقة نسخ وتقديم اللجنة نموذج استكمال المتقدم على يجب
- ✓ 1260-01-.19 للقاعدة وفقًا (المقصود الرئيسي الوسيط أو) الرئيسي وسيطه حضور ضمان المتقدم على يجب
- ✓ السجلات وجود بعدم يفيد المحكمة كاتب من خطاب تقديم المتقدم على يجب السن، بسبب سجلات المحكمة لدى تكن لم إذا

2.4 والمؤهلاتالطلب تقديم إجراءات

يجب على متقدمي طلبات التابع الوسيط والوسيط الالتزام بالإجراءات المنشورة من قبل المعتمد الاختبار مزود من TREC، والنجاح في الامتحان وحده لا يضمن الترخيص.

- ✓ يجب على المتقدمين الالتزام بالإجراءات المنشورة من قبل مزود الاختبار المعتمد من TREC والمواعيد والمعلومات للمواعيد النهائية
- ✓ يجب أن يكون المتقدم الذي ينجح في الامتحان مؤهلاً بالضرورة للحصول على الترخيص

CHAPTER 3

1260-05-.03 Requirements for Courses

3.1 والحضورالدورة إكمال معايير

ومعايير المتابعة وأحكام للحضور الأدنى الحد ذلك في بما الناجح، الإكمال لقياس طرقًا المعتمدة الدورات تتضمن أن يجب يمكن ولكن الأطول للدورات مطلوبة النهائية الشاملة الامتحانات تكون وقد الدورة، مدة حسب الحضور حدود تختلف ·النجاح الترخيصبعد ما /CEنوع من قصيرة للدورات عنها الاستغناء·

- ✓ أقلأو الفصل في ساعات 8الدورة كانت إذا ٪ 100لكن ٪، 80هو للحضور الأدنى الحد
- ✓ تفويت□□ايتم التي الدراسية الفصول لجميع مطلوبة المتابعة أحكام
- ✓ الفصلفي ساعات 8الدورة تجاوزت إذا مطلوب النهائي الشامل والامتحان ٪ 70هو النجاح لدرجة الأدنى الحد
- ✓ نهائيامتحان بدون الترخيص بعد ما أو CEلـ أقل أو ساعات 8بمدة التابعة الوسيط /الوسيطدورات على الموافقة يمكن
- ✓ الفعليةالتعليمات من دقيقة 50من الفصل في ساعة كل تتكون
- ✓ الأقلعلى دراسي فصل ساعتي من الدورات تتكون أن يجب

3.2 الأساسيةالمبادئ في ساعة 60دورة متطلب

للعقارات الأساسية المبادئ في ساعة 60مدتها دورة استكمال تابع وسيط ترخيص على للحصول المتقدمين جميع على يجب القانون بموجب T.C.A. § 62-13-303. الدورة تتضمن أن يجب الدراسةمجالات من محددة مجموعة عبر كبيراً تعليماً·

- ✓ التابعوسيط ترخيص متقدمي لجميع مطلوبة الأساسية المبادئ في ساعة 60دورة
- ✓ تينيسيبولاية العقارات وسيط ترخيص قانون ذلك في بما)الحكومية والضوابط والعقود الوكالة علاقة المطلوبة المواد تشمل العادلوالإسكان تينيسي ولاية وقواعد وقوانين والنماذج والتمويل والتقييم العقارات وحسابات القانونية والجوانب
- ✓ معقولمكتوب إشعار خلال من إضافية مواد اللجنة تطلب قد

3.3 دورة إدارة المكتب/الوساطة للوسيط

والعقود الإدارة نظرية تغطي التي 'الوساطة أو المكتب إدارة' دورة يكملوا أن وسيط رخصة على للحصول المتقدمين على يجب في العقارات وسيط رخصة قانون ذلك في بما الحكومية والضوابط السوق وتحليل المالية والأنظمة والموظفين الإغلاق وبيانات تينيسي.

- ✓ يجب على المتقدمين للحصول على رخصة وسيط الوساطة/المكتب إدارة دورة إكمال بموجب T.C.A. § 62-13-303
- ✓ يجب أن تتضمن الدورة تعليمات حول كبيرة وظائف وإدارة الوظيفة والتوظيف والموظفين والأنظمة المالية وقانون رخصة وسيط تينيسي
- ✓ قد تضيف اللجنة أي موضوعات إضافية من خلال إشعار مكتوب معقول

3.4 موضوعات التعليم المستمر المعتمدة

اعتباراً من 1 يناير 1993، يجب أن تكون جميع الدورات المعتمدة للتعليم المستمر مرتبطة بشكل مباشر بقائمة معتمدة من موضوعات العقارات. يجوز للجنة حذف أو إضافة موضوعات بموجب إخطار كتابي.

- ✓ يجب أن ترتبط دورات التعليم المستمر المعتمدة بالموضوعات المعتمدة مثل التقييم والعقود والوكالة والتمويل وقانون الرخيص والقواعد المهنية والمسؤولية والأخلاقيات والمنافسة العادل والإسكان الممتلكات وإدارة.
- ✓ يجوز للجنة إضافة أو حذف أي موضوع بموجب إخطار كتابي معقول للراعي أو المدرس.

3.5 الإعفاء على القائم الدرجة العلمية لمقرر 60 ساعة

يُعتبر قد المتقدم أكمل مقرر دراسية المبادئ الأساسية بمدة 60 ساعة من دورات تتضمن مؤهلة قانونية أو جامعية درجات خلال من السجل الأكاديمي في موثقة محددة عقارات.

- ✓ تكون العقارات في مقرر مبادئ عقارية تتضمن 3 ساعات (30+ ساعة) بالإضافة إلى آخرين مقررين بإجمالي 60+ ساعة في مؤهلة
- ✓ تكون العقود والوكالة في مقرر قانونية تتضمن 3 ساعات (30+ ساعة) بالإضافة إلى 60 ساعة أخرى في مؤهلة

CHAPTER 4

1260-03-.01 Rental Location Agency License

4.1 الإيجارموقع وكالة رخصة متطلب

لجنة من خاصة رخصة على الحصول تينيسي في إيجار موقع كوكالة تعمل (جمعيةأو شركة أو شراكة)شركة أو فرد أي على يجب الوسطاء قبل من المستخدمون المبيعات وموظفو المرخصون العقاريون الوسطاء ·العملياتبدء قبل للعقارات تينيسي من التجاري وال□□نظيم والنزاهة الصدق إثبات المتقدمين على يجب ·هذاالخاصة الرخصة متطلب من معفيون المرخصين مقابلةأو شفهي اختبار لإجراء شخصيًا حضورًا اللجنة تطلب وقد خاص، طلب خلال·

- ✓ تينيسيفي الممارسة قبل مطلوبة خاصة إيجار موقع وكالة رخصة
- ✓ الخاصةالرخصة هذه من معفيون للوسطاء يعملون الذين المبيعات وموظفو المرخصون العقاريون الوسطاء
- ✓ خاصطلب في التجاري والتنظيم والنزاهة للصدق إثبات تقديم المتقدمين على يجب
- ✓ مقابلةأو شفهي اختبار لإجراء شخصيًا الحضور المتقدم من اللجنة تطلب قد

CHAPTER 5

1260-07-.01 Scope

5.1 الإجازاتأوقات في الإقامة خدمات قواعد نطاق

خدمات تقدم التي والشركات الإجازات أوقات في الإقامة خدمات يقدمون الذين الأشخاص على فقط 1260-07الفصل ينطبق بموجب وتنظيمها تعريفها يتم كما الإجازات، أوقات في الإقامة T.C.A. § 62-13-104(b). لجنة قبل من القواعد هذه إدارة يتم للعقاراتتينيسي.

- ✓ التي والشركات الإجازات أوقات في الإقامة خدمات يقدمون الذين الأشخاص على فقط 1260-07الفصل في القواعد تنطبق الإجازاتأوقات في الإقامة خدمات تقدم
- ✓ بموجب وتنظيمها الإجازات أوقات في الإقامة خدمات تعريف يتم T.C.A. § 62-13-104(b)

CHAPTER 6

1260-06-.02 Receipt of Public Offering Statement

6.1 العامالعرض بيان إيصال

ومؤرخ موقع إيصال على الحصول المطور على يجب بيع، عقد أي تاريخ من أبكر وليس بالوقت، المشتركة الملكية فترة نقل قبل تم كما البيان في الصفحات عدد الإيصال يوضح أن يجب .(والإضافاتالتعديلات ذلك في بما)العام العرض ببيان المشتري من .سنواتأربع لمدة به الاحتفاظ المطور وعلى للجنة، تقديمه

- ✓ البيععقد تاريخ من أبكر وليس النقل قبل العام العرض ببيان ومؤرخ موقع إيصال على الحصول المطور على يجب
- ✓ تقديمهتم كما العام العرض بيان في الصفحات عدد الإيصال يوضح أن يجب
- ✓ سنوات (4)أربع لمدة بالإيصال الاحتفاظ المطور على يجب

CHAPTER 7

Chapter 1260-04 - Rules of Procedure for Hearing Contested Cases

7.1 جلسات القضايا التي تتبع قواعد الأمين العام للولاية

الفصل 1260-04 من TREC يحتوي لا أن إلى يوجه ذلك، من بدلاً .عليهاالمتنازع القضايا لجلسات به خاصة إجرائية قواعد على يجب على 1360-04-01. الفصل للولاية، العام الأمين قواعد بموجب حكمها يتم عليها المتنازع القضايا لسماع الإجراءات قواعد قانون عمل إطار من الإجراءات تأتي عليها، متنازع قضية جلسة العقارية تينيسي لجنة تجري عندما أنه معرفة المرشحين من منفصل إجرائي فصل من بدلاً للولاية العام الأمين قواعد تديره الذي الموحدة الإدارية الإجراءات TREC.

- ✓ الفصل 1360-04-01 للولاية، العام الأمين قواعد في TREC لـ عليها المتنازع القضايا لسماع الإجراءات قواعد توجد
- ✓ العام الأمين قواعد إلى ويشير عليها المتنازع للقضايا مستقلة إجرائية قواعد على يحتوي لا نفسه TREC من الفصل 1260-04 للولاية
- ✓ هي الفصل لهذا السلطة T.C.A. § 4-509

CHAPTER 8

1260-07-.02 Designated Agent Qualifications

8.1 متطلبات الحصول على رخصة الوكيل المعيّن

يجب أن يكون المعيّن، الوكيل رخصة على للحصول المتقدم على حاصلاً شهادة الثانوية العامة أو ما يعادلها (GED) وإثبات التعليم من ساعات (8) ثماني لإكمال معتمد إثبات تقديم المتقدم على يجب للترخيص السابق

CHAPTER 9

1260-02-.02 Termination of Affiliation

9.1 شركةإلى الانتساب إنهاء

أو (الحالةوتغيير والإفراج النقل نموذج) المكتمل TREC 1 نموذج الرئيسي الوسيط أو الترخيص صاحب يقدم الانتساب، لإنهاء الإنترنتعبر التقديم أو للإفراج اللجنة استقبال عند الرئيسي للوسيط الإشراف مسؤولية تنتهي· الإنترنتعبر تقديم·

- ✓ عبر تقديم أو (محددنموذج على أو الإلكتروني البريد أو بالبريد أو باليد يسلم) مكتمل TREC 1 نموذج الانتساب إنهاء يتطلب الإنترنت
- ✓ أو الإفراج نموذج اللجنة استقبال عند الترخيص لصاحب المستقبلية الأعمال عن الرئيسي للوسيط الإشراف مسؤولية تنتهي الإنترنتعبر التقديم
- ✓ الإنترنتعبر التقديم تأكيد أو المنفذ النموذج من بنسخة الاحتفاظ الرئيسي الوسيط على يجب

9.2 الإفراجبعد الزمني والجدول الإدارية الواجبات

ولا أيام، عشرة غضون في التقاعد أو الانتساب لتغيير اللازمة الإدارية الإجراءات إكمال الرخصة صاحب على يجب الإفراج، بعد اللجنةقبل من ومعالجته الانتساب تغيير استلام يتم حتى مرخصة أنشطة أي ممارسة له يجوز·

- ✓ التقاعدأو الانتساب لتغيير المطلوبة الإدارية الإجراءات إكمال الرخصة صاحب على يجب الإفراج، تاريخ من أيام 10 غضون في
- ✓ قبل من الانتساب تغيير ومعالجة استلام يتم حتى 62-13-102 § في محددة أنشطة أي في الانخراط الرخصة لصاحب يجوز لا اللجنة
- ✓ تأديبيإجراء اتخاذ إلى الامتثال عدم يؤدي قد

9.3 الإنترنتعبر النقل متطلبات

له للمرخص النشط الترخيص من المتلقي الرئيسي الوسيط تحقق إذا فقط مكتمل أنه على الإنترنت عبر الشركة بنقل يُعترف وتأمين E&O والدفعالإلكتروني التوقيع مع كاملاً الإرسال وكان مسبقاً، ·

- ✓ وتأمين نشطة TN رخصة لديه له المرخص أن من التحقق المتلقي الرئيسي الوسيط على يجب الإنترنت، عبر البيانات نقل قبل حالي E&O
- ✓ عن الإفراج حالة في له المرخص وضع فسيتم وإلا الدفع؛ استلام وتم إلكتروني توقيع على ويحتوي كاملاً الإرسال يكون أن يجب الوسيط

9.4 الإنهاءبعد والممتلكات القوائم

خلال من المضمونة المشتري تمثيل اتفاقيات أو العقارات قوائم يستخدم أو يأخذ أن انتماءه ينهي الذي الترخيص لحامل يجوز لا الطلبعند بسرعة الإفراج يمنح أن الرئيسي الوسيط على يجب ·كتابياًالرئيسي الوسيط بها يأذن لم ما الشركة·

- ✓ إلا الشركة خلال من المضمونة المشتري تمثيل اتفاقيات أو العقارات قوائم يستخدم أو يأخذ أن المغادر الترخيص لحامل يجوز لا الرئيسيالوسيط قبل من كتابياً ذلك تصريح تم إذا
- ✓ الترخيصيعيد وأن فوراً يمنحه أن الرئيسي الوسيط على يجب للإفراج، الترخيص حامل طلب عند
- ✓ والفروعوالوسطاء الشركات بين العمولات أو والسحوبات والقروض بالديون المتعلقة النزاعات في اللجنة تتدخل لن

9.5 التوقيعالطرف يستطيع لا عندما الإفراج

الإفراجعلى التوقيع يرفض أو عاجزًا أو متوفى التابع المرخص أو الرئيسي الوسيط يكون عندما خاصة إجراءات تنطبق·

- ✓ الإفراجأجل من شهادة تقديم المرخص على يجب ذلك، يرفض أو التوقيع على جسديًا قادر غير أو متوفى الرئيسي الوسيط كان إذا
- ✓ TREC 1نموذج تقديم الرئيسي الوسيط على يجب التقديم، أو التوقيع على جسديًا قادر غير أو متوفى التابع المرخص كان إذا الإنترنتعبر التقديم أو المكتمل

CHAPTER 10

1260-06-.03 Escrow Funds

10.1 المستقلالضمان وكيل متطلب

مستقلة مرخصة ضمان شركة بواسطة تينيسي في به يُحتفظ)ضمان حساب في المشتري أموال إيداع المطور على يجب عندما أو المطور موظف /عملصاحب أو المطور يكون أن يمكن لا ·مستقلاًالضمان وكيل يكون أن يجب ،(مؤمنةمالية مؤسسة أو تحت أو عليه يسيطر أو عليه يسيطر شخص أي أو للمطور، المشترك الوقت لممتلكات مبيعات وكيل أو مشروع وسيط المطورمع المشتركة السيطرة·

- ✓ مؤمنةمالية مؤسسة أو مستقلة مرخصة ضمان شركة بواسطة تينيسي في الضمان بأموال الاحتفاظ يجب
- ✓ السيطرة تحت تابعة شركة أو مبيعات وكيل أو مشروع وسيط أو موظفه /عملصاحب أو المطور يكون أن الضمان لوكيل يمكن لا المشتركة

10.2 المسحوبةالضمان لأموال به المسموح الاستخدام

البناء تكاليف لدفع فقط الأموال استخدام يجوز الجوهري، الانتهاء قبل المشتري مدفوعات بسحب للمطور يُسمح عندما وتأثيث بناء في المتكبدة المعقولة النفقات 'البناءتكاليف' تعني ·للوقتالمشتركة الملكية مشروع تشكل التي للتحسينات والقانونيةوالمالية والهندسية المعمارية الرسوم ذلك في بما المشروع، وتنسيق·

- ✓ المشروعبناء لتكاليف فقط المسحوبة المدفوعات استخدام يجوز
- ✓ والقانونيةوالمالية والهندسية المعمارية الرسوم إلى بالإضافة والتنسيق، والتأثيث البناء البناء تكاليف تشمل

10.3 اللجنةإلى والوصول الثالث للنموذج وفقاً السجلات حفظ

تتضمن مشروع لكل منفصلة بسجلات عموماً، المقبولة المحاسبية للمبادئ وفقاً يحتفظ، أن الضمان في وكيل كل على يجب فحص للجنة يجوز ·مسحوبشيك كل من والمستفيد والتاريخ والمبلغ الإيداع، وتاريخ ومبلغ الزمنية الفترة وتحديد المالك اسم الامتثالمن للتحقق المعقولة الساعات في السجلات هذه ونسخ·

- ✓ التاريخ /الإيداعومبلغ الزمنية الفترة وهوية المالك اسم)مشروع لكل منفصلة GAAP بسجلات الاحتفاظ الضمان وكيل على يجب شيككل من والمستفيد والتاريخ والمبلغ)
- ✓ المعقولةالساعات جميع في الصلة ذات السجلات ونسخ فحص للجنة يجوز

CHAPTER 11

1260-03-.02 Rental Location Agent's Licenses

11.1 الفرديالوكيل ترخيص متطلبات

قبل مماثل طلب واستكمال منفصل فردي ترخيص على الحصول مرخصة تأجير موقع وكالة في فردي موظف كل على يجب التعامل يتم ·الأخرى TRECتراخيص جميع أساس نفس على نقلها أو تجديدها أو الفردية التراخيص هذه إصدار يتم ·العملبدء التأجيرموقع لوكلاء الترخيص بتقاعد يُسمح ولا للترخيص، نقل أنه على العمل عنوان تغيير مع·

- ✓ منفصلاًفردياً ترخيصاً يحمل أن تأجير موقع وكالة في موظف كل على يجب
- ✓ الأخرى TRECتراخيص أساس نفس على ونقلها وتجديدها الفردية التراخيص إصدار يتم
- ✓ للترخيصنقل بمثابة العمل عنوان تغيير يعتبر
- ✓ التأجيرموقع وكيل ترخيص بتقاعد يُسمح لا

CHAPTER 12

1260-01-.02 Examinations

12.1 الامتحانمن الإعفاء وأحكام النجاح درجة

ولاية في رخصة على الحاصلين المتقدمين إعفاء يتم قد ·الصعوبةدراسة على بناءً الاختبار مزود قبل من النجاح درجة تحديد يتم ·محددةظروف في الموحدة المبادئ جزء من أخرى

- ✓ المبتدئينمستوى على الرخص لحاملي الصعوبة دراسة على بناءً الاختبار مزود قبل من النجاح لمتطلبات الأدنى الحد تحديد يتم
- ✓ من معتمداً امتحاناً وأكمل أخرى، ولاية في رخصة يحمل كان إذا 'الموحدةالعقارات مبادئ 'جزء من المتقدم إعفاء يتم قد TREC، الموحدةالمبادئ جزء في للنجاح المطلوب الأدنى الحد عن تقل لا درجة وحقق

12.2 الامتحانوإعادة الغش قواعد

تحليلاً الناجحين غير المتقدمون يتلقى ·إضافيةتأديبية إجراءات اتخاذ واحتمال درجاتك مصادرة إلى الامتحان أثناء الغش يؤدي ·الامتحانجهة تحددها التي الامتحان إعادة إجراءات اتباع عليهم ويجب الامتحان لنتائج مكتوباً

- ✓ الهيئةمن إضافية تأديبية إجراءات يواجه وقد درجاته تصحيح في الحق يفقد غشه اكتشاف يتم الذي المتقدم
- ✓ الامتحانجهة تحددها التي الامتحان إعادة إجراءات اتباع عليه ويجب الامتحان لنتائج مكتوباً تحليلاً يتلقى الناجح غير المتقدم

CHAPTER 13

1260-05-.04 Qualifications for Instructors

13.1 المدربعلى الموافقة مؤهلات

والذي اللجنة من معتمد لمدرب والمباشر الشخصي الإشراف تحت التعليم متطلبات تستوفي التي الدورات تكون أن يجب الموضوعيةوالخبرة والتعليم التدريب معايير يستوفي.

- ✓ اللجنةمن المعتمدة المدربين تدريب دورة إكمال المدربين على يجب ،1995يناير 1من اعتبارًا
- ✓ الملفـفي معلقة شكاوى لديهم وليس يعادلها ما أو العامة الثانوية شهادة المدربين لدى يكون أن يجب
- ✓ خريجي القانون مدربو يكون أن يجب سنوات؛ 5بخبرة مرخصين سماسرة والمبيعات والرياضيات المبادئ مدربو يكون أن يجب للمحامينالأمريكية الرابطة من المعتمدة الحقوق كلية
- ✓ المجالفي نهائية درجة أو الخبرة من سنوات 3إلى بالإضافة الماجستير درجة إلى والجامعات الكليات في الائتمان مدربو يحتاج

CHAPTER 14

1260-07-.03 Designated Agent Responsibilities

14.1 المعينالوكيل واجبات

ومكاتبهاالمؤقت الإيجار لخدمات المقدمة للشركة ضمان وحساب وتوفر إشرافية مسؤوليات لديه المعين الوكيل.

- ✓ الشركةموظفي جميع على الإشراف عن مسؤول المعين الوكيل
- ✓ العمل ساعات خلال المؤقت الإيجار لخدمات مكتب كل على والإشراف لإدارة معقول بشكل متاحاً المعين الوكيل يكون أن يجب العادية
- ✓ المؤقتالإيجار خدمات ضمان حساب على الحفاظ عن مسؤول المعين الوكيل

CHAPTER 15

1260-01-.04 Licenses

15.1 الصحيحالترخيص ومتطلبات والعيوب الأخطاء ضد والتأمين الإشراف

كل ·والعيوبالأخطاء تأمين وتغطية صحيح ترخيص بدون بالعمل المنتسبين للمرخصين السماح الرئيسي لوسيط يجوز لا الوسيط عبر الانتساب أو الحالة في تغييرات أي تمر أن ويجب القانونية، المتطلبات لجميع الامتثال عن فرديًا مسؤول مرخص الرئيسي·

- ✓ بدون العقارات أعمال بممارسة الوقتية الملكية بيع موظف أو منتسب وسيط أو لوسيط السماح رئيسي وسيط لأي يجوز لا والعيوبالأخطاء تأمين وتغطية صحيح ترخيص
- ✓ العقاراتتعليم وإكمال الرسوم دفع ذلك في بما الاحتفاظ، متطلبات عن فرديًا مسؤول مرخص كل
- ✓ للشركةالرئيسي الوسيط خلال من ما شركة في الحالة أو الانتساب في تغيير أي على ال□□صول يجب
- ✓ إلى نسخ تقديم الأخرى الولايات في جزئي بدوام للمقيمين رخصًا يحملون الذين تينيسي من الرخص حاملي على يجب TREC لهمالرئيسي والوسيط

15.2 بالوقتالمشتركة الملكية بائع قيود

صحيح بشكل مرتبطًا يكون عندما بالوقت المشتركة الملكية معاملات في فقط يعمل أن بالوقت المشتركة الملكية لبائع يجوز مسجلبالوقت مشتركة ملكية بمشروع مرتبطة بشركة·

- ✓ مرتبطة بشركة مرتبطًا يكون عندما بالوقت المشتركة الملكية معاملات في فقط يشارك أن بالوقت المشتركة الملكية لبائع يجوز مسجلبالوقت مشتركة ملكية بمشروع

CHAPTER 16

1260-06-.04 Disclosure of Rescission Rights

16.1 الفسخلحقوق الإلزامي الإفصاح

توقيع مساحة فوق فورًا بيع عقد كل وفي عام عرض بيان كل في غامق بخط للنظر وملفت واضح الفسخ بيان تظهر أن يجب خمسة خلال أو التوقيع، قبل الموقع على بفحص قاموا إذا التوقيع من أيام (10)عشرة خلال الإلغاء للمشترين يجوز ·المشتري مقدمًا المدفوع الأمريكي البريد أو اليدوي التسليم بواسطة الإلغاء إجراء يمكن ·الفحصهذا مثل إجراء يتم لم إذا يومًا (15)عشر ·المحددةالفترة خلال الإلكتروني البريد أو

- ✓ التوقيعخط فوق بيع عقد وكل عام عرض بيان كل في للنظر ملفت /غامقبخط الفسخ بيان يظهر أن يجب
- ✓ فحصبدون يومً 15أو التوقيع، قبل الموقع على فحص مع أيام 10هي الإلغاء فترة
- ✓ البريد أو (المناسبالوقت في بريدي بختم)مقدمًا المدفوع الأمريكي البريد أو اليدوي التسليم بواسطة الإلغاء إشعار تقديم يمكن المؤرخالإلكتروني

CHAPTER 17

1260-02-.03 Offices

17.1 المناطقتقسيم وشهادة المكاتب لافتات

شهادة الموقع تغيير أو الترخيص طلبات وتتطلب لديهم، المسجل الشركة اسم على تحتوي لافتة عرض الشركات على يجب المختصةالحكومية السلطة من المناطق تقسيم قوانين مع توافق.

- ✓ اللجنةلدى مسجل هو كما الشركة اسم على تحتوي واضح بشكل خارجية لافتة عرض مرخصة شركة كل على يجب
- ✓ الحكومية السلطة من المناطق تقسيم لقوانين الامتثال تؤكد مكتوبة شهادة الموقع تغيير أو الترخيص طلبات تتضمن أن يجب المختصة

17.2 النموذجيةوالمنازل الفرع مكتب تعريف

النموذجية المنازل .الهاتفيةالمكالمات يجذب أو مسجل، بريد صندوق لديه كان أو عنه، الإعلان تم إذا فرعًا الموقع يُعتبر محددةشروطًا استوفت إذا الفرع ترخيص من معفاة المعيارية والوحدات.

- ✓ إليههاتفية مكالمات جذب أو ،USPSلدى مسجل بريد صندوق لديه كان أو الترخيص، صاحب عنه أعلن إذا فرعًا الموقع يكون
- ✓ لديها وليس الرئيسي، المكتب مع بالاقتران عنها الإعلان تم إذا فقط الفرع ترخيص المعيارية الوحدات /النموذجيةالمنازل تتجنب وسيط قبل من الكافي للإشراف وتخضع ترخيص، بدون نشاط لديها وليس الوحيد، المبيعات مكتب وليست بريد، صندوق الرئيسي

CHAPTER 18

1260-05-.07 Records

18.1 الفصلقائمة وتقديم الدراسي المقرر سجلات

تقديم الرخص حاملي على يجب ·اللجنةإلى الإنجاز قوائم وتقديم الدائمة الطلاب بسجلات الاحتفاظ الراعية الجهات على يجب الرصيدعلى للحصول بهم الخاص الملف معرّف رقم·

- ✓ الطلبعند للجنة متاحة ودائمة دقيقة بسجلات الاحتفاظ الراعية الجهات على يجب
- ✓ أو المستمر التعليم رصيد على يحصلون لا قد وإلا التسجيل عند بهم الخاص الملف معرّف رقم تقديم الرخص حاملي على يجب الترخيصبعد ما
- ✓ الدراسيالمقرر انتهاء من عمل أيام 10غضون في الناجحين بالمتعلمين قائمة تقديم الراعية الجهات على يجب

CHAPTER 19

1260-03-.03 Investigations and Office Inspections

19.1 المكاتبوفحوصات الخلفية في التحقيق

وكلاء قبل من والخلفية والجنايات الائتمان في للتحقيق والأفراد الوكالة مستوى على الترخيص طالبي من كل يخضع TREC رخصةأي على الموافقة قبل لهم المصرح تجري TREC مكتبية فحص عمليات من 663 للفصل الامتثال من للتأكد دورية 1978 لعام العامة القوانين.

- ✓ الرخصةعلى الموافقة قبل والخلفية والجنايات الائتمان في للتحقيق الترخيص طالبو يخضع
- ✓ الحاكمللقانون الامتثال من للتأكد دوري بشكل المكاتب فحوصات إجراء يتم

CHAPTER 20

1260-03-.04 Requirement of Contract or Receipt

20.1 للعملاءالإلزامي الإيصال أو العقد

مع يتوافق إيصال أو بعقد الوكيل لخدمات جزئياً أو كاملاً مقابلاً يدفع عميل كل يزود أن إيجار موقع وكيل كل على يجب القاعدة متطلبات1260-03-.05.

- ✓ جزئياًأو كاملاً مقابلاً يدفع عميل لأي إيصال أو عقد تقديم يجب
- ✓ القاعدة في المحددة الشروط مع الإيصال أو العقد يتوافق أن يجب1260-03-.05

CHAPTER 21

1260-07-.04 Civil Penalties

21.1 للانتهاكاتالمدنية العقوبات

العطلات، في الإقامة خدمات أو /ومعين وكيل رخصة على بالحصول مطالب شخص أي على مدنية عقوبات فرض للجنة يجوز قانونيةعوامل أساس على وتُحدد يومياً العقوبات تتراكم قد ·أخرىتأديبية تدابير من بدلاً أو إلى بالإضافة·

- ✓ بالجنةيتعلق أمر أو قاعدة أو لنظام منفصل انتهاك كل عن $0–$1,000.00بقيمة مدنية عقوبة فرض يتم قد
- ✓ منفصلاًانتهاكاً المستمر الانتهاك من يوم كل يشكل قد
- ✓ أخرىقانونية تأديبية تدابير من بدلاً أو إلى بالإضافة العقوبة فرض يتم قد
- ✓ بالجمهور الضرر إلحاق وخطر الانتهاك وشدة بالانتهاك المحيطة والظروف الردع تأثير الاعتبار في الجنة تأخذ قد المبلغ، تحديد عند الجمهوروالمصلحة المنتهك عليها حصل التي الاقتصاد□□ة والفوائد

CHAPTER 22

1260-01-.12 Fees

22.1 ترخيص رسوم جدولTREC

إلزامية مساهمة إلى بالإضافة للحالة، المختلفة والتغييرات والتجديدات الأصلية للتراخيص محددة دولارية مبالغ القاعدة تحدد المتأخرالتجديد وعقوبة التعافي حساب في.

- ✓ الأصليالترخيص إصدار رسم: دولار تسعون($90.00)
- ✓ الترخيصتجديد رسم: دولار وسبعون خمسة($75.00)
- ✓ الرئيسيالوسيط تغيير: $25.00؛ التقاعدحالة تغيير أو الانتساب نقل: $25.00؛ الترخيصشهادة: $25.00
- ✓ المتأخرالتجديد عقوبة: دولار خمسون($50.00) شهرياً (منهجزء أو) لمدة التفعيل إعادة نافذة ضمن 60 بموجب يوماً T.C.A. § 62-13-319(a)، وجيهلسبب اللجنة لإعفاء وتخضع
- ✓ العقاراتمجال في والتعافي التعليم حساب في ($1.00)واحد إضافي دولار الأصلي الترخيص طلبات مقدمو يدفع

CHAPTER 23

1260-06-.05 Material Changes

23.1 الجوهريةبالتغييرات إخطار

عشرة عن يقل لا بما مسبق إشعار دون بالتناوب الملكية برنامج في جوهري تغيير حدوث في قصد عن المطور يتسبب ألا يجب التغيير ·مرةلأول به معرفته من أيام (10)عشرة غضون في جوهري تغيير بأي اللجنة إخطار عليه ويجب للجنة، أيام (10) التأخير أو الميزانية على التعديلات ذلك في بما مضل□□ة، أو كاذبة عنها المفصح الوثائق أو المعلومات يجعل تغيير هو الجوهري ·قانونيإجراء اتخاذ أو طواعية المبيعات إيقاف اللجنة تطلب قد جوهري، تغيير حدوث عند ·الموعودةالتحسينات في

- ✓ للجنةأيام 10عن يقل لا بما مسبقًا إشعارًا تتطلب المتعمدة الجوهرية التغييرات
- ✓ مرةلأول بها المطور معرفة من أيام 10غضون في المتوقعة غير الجوهرية التغييرات عن الإبلاغ يجب
- ✓ مضللةأو كاذبة الإفصاحات يجعل مما الموعودة التحسينات في التأخير أو المعدلة الميزانيات الجوهري التغيير يشمل
- ✓ بموجب إجراء اتخاذ أو طواعية المبيعات إيقاف اللجنة تطلب قدT.C.A. § 66-32-121

CHAPTER 24

1260-02-.05 Post Office Boxes

24.1 للعملكموقع البريد صندوق على الحظر

استقبال لغرض عمل عنوان في تضمينه يتم قد أنه من الرغم على الشركة، عمل موقع بمثابة يكون أن البريد لصندوق يمكن لا البريد·

- ✓ للشركةعمل كموقع البريد صندوق استخدام يُحظر
- ✓ البريداستقبال لغرض فقط عمل عنوان في البريد صندوق تضمين يمكن

CHAPTER 25

1260-05-.10 Withdrawal of Approval

25.1 الدراسيالمقرر موافقة سحب أسس

إساءة أو كاذبة معلومات نشر أو الطلب في الدقيقة غير المعلومات أو للانتهاكات الدراسي المقرر موافقة بسحب اللجنة تقوم قد التدريسيالأداء نقص أو باللجنة الخاصة الامتحانات أسئلة استخدام·

- ✓ جوهريبشكل مضللة أو دقيقة غير تطبيق معلومات لوجود أو به، المعمول القانون أو الفصل لانتهاك الموافقة تُسحب قد
- ✓ باللجنةالخاصة الامتحانات أسئلة توزيع أو لامتلاك الموافقة تُسحب قد
- ✓ الموافقةسحب قبل للتصحيح وفرصة كافياً إشعاراً الأداء في نقص من يعانون الذين المدرسين إعطاء يجب

CHAPTER 26

1260-03-.05 Terms of Contract or Receipt

26.1 فقطالمعلومات خدمة أسطورة عن الإفصاح وسيلة

سكن لتأمين محاولة أي يتم لا وأنه فقط، معلومات خدمة هي الخدمة أن عن يفصح مطلوبًا إشعارًا العقد يتضمن أن يجب للإيجارالمتاحة السكن وحدات حول مجمعة معلومات فقط توفر الخدمة وأن للعميل،.

- ✓ فقطمعلومات خدمة هذه 'على تنص إشعار وسيلة تظهر أن يجب'
- ✓ للعميلسكن لتأمين محاولة أي بذل عدم الوسيلة توضح أن يجب
- ✓ للإيجارالمتاحة العقارات عن مجمعة معلومات فقط توفر الخدمة أن الوسيلة توضح أن يجب

26.2 الأموالاسترجاع لشروط إيضاح وسيلة

جهد بذل بعد إذا، $10.00باستثناء المبالغ جميع استرجاع للعميل يحق :الأموالاسترجاع إيضاح وسيلة العقد يتضمن أن يجب مرة (هاتفياًأو شخصياً)بالوكيل الاتصال العميل على يجب للتأهل، .الخدمةخلال من للإيجار عقار على العثور في فشل صادق، استرجاع ينطبق .ممكنوقت أقرب في عقار مالك بكل بالاتصال والمحاولة أيام 10عن تقل لا لمدة يوم كل الأقل على واحدة مكتوبة بصيغة الأموال استرجاع طلب يتم .أيام 10الـ انقضاء قبل الخدمة خارج للإيجار عقار على العميل عثر إذا أيضاً الأموال الطلباستقبال من أيام 10غضون في وإرسالها.

- ✓ صادقجهد بذل بعد للإيجار عقار على العثور في فشله عند $10.00باستثناء المبالغ جميع استرجاع للعميل يحق
- ✓ الأموالاسترجاع للتأهل أيام 10عن تقل لا لمدة يومياً بالوكيل الاتصال العميل على يجب
- ✓ الأموالاسترجاع إلى أيضاً العميل يخول أيام 10الـ انقضاء قبل مستقل بشكل للإيجار عقار على العثور
- ✓ المكتوبالطلب استقبال من أيام 10غضون في المسترجعة المبالغ إرسال يجب

26.3 المطلوبوالتنسيق الرموز

للمعلومات فارغة مسافات وتوفير ،(4)و (3)و (2)الفقرات في عليها المنصوص الرموز على الإيصال أو العقد يحتوي أن يجب بالمستندآخر مكان أي في المستخدم الأكبر الحجم أو الأقل على نقاط 10بحجم غامق بخط الرموز تكون أن يجب .(5)الفقرة في كبيرة بأحرف الوكيل اسم باستثناء آخر جزء أي يكون أن يجوز ولا جميعها، كبيرة بأحرف الرموز تكون أن يجب مطبوعة، تكن لم إذا جميعها.

- ✓ المستندبقية في المستخدم الأكبر الحجم أو الأقل على نقاط 10بحجم غامق بخط الرموز تكون أن يجب
- ✓ جميعهاكبيرة بأحرف المطبوعة غير الرموز تكون أن يجب
- ✓ جميعهاكبيرة بأحرف يظهر أن يمكن (الرموزبخلاف)الوكيل اسم فقط

26.4 التوفرمن التحقق إيضاح وسيلة

القوائم من التحقق بعد المربعين أحد تحديد الممثل من تتطلب الوكيل، اسم إدراج مع إيضاح، وسيلة العقد يتضمن أن يجب عقار أي من التحقق يمكن لا أنه أو ساعة، 72آخر في متاح العميل احتياجات يلبي الذي المؤجر العقار أن من التحقق إما :الحالية حاليًامتاح أنه على القبيل هذا من.

- ✓ الحاليةالقوائم من التحقق بعد مربع تحديد الممثل على يجب
- ✓ ساعة 72آخر في متاحًا كان العميل احتياجات يلبي الذي العقار أن من الخيارات أحد يتحقق
- ✓ حاليًامتاح أنه على الاحتياجات يلبي عقار أي من التحقق إمكانية عدم إلى الآخر الخيار يشير

26.5 الضروريةالعقارية المواصفات متطلبات

وعدد النوم، غرف وعدد شهريًا، للإيجار الأقصى الحد :العميلعنه يبحث الذي العقار لتسجيل مساحات العقد يوفر أن يجب إلى المخدومة المنطقة تقسم خريطة عرض الوكيل على يجب العام، للموقع بالنسبة .العامالموقع الأليفة، والحيوانات الأطفال، السكنية الكثافة عالية المناطق أو للجامعات محتملة خاصة مناطق وجود مع)البريدية الرموز مناطق تتجاوز لا مرقمة مناطق (للمستأجرين، المقبولةالمناطق أرقام وتسجيل.

- ✓ العامالموقع الأليفة والحيوانات الأطفال وعدد النوم غرف وعدد للإيجار الأقصى الحد المطلوبة المساحات تشمل
- ✓ البريديةالرموز مناطق تتجاوز لا مرقمة مناطق باستخدام العام الموقع تحديد يجب
- ✓ المقبولةالمناطق لتحديد العميل على المناطق خريطة عرض الو□□يل على يجب

CHAPTER 27

1260-07-.05 Vacation Lodging Services Instructor Qualifications

27.1 المدربشهادة متطلبات

والوفاء GED أو العامة الثانوية شهادة لديه يكون أن المتقدم على يجب بالعطلات، الإقامة لخدمات كمدرب اعتماده يتم لكي المراجعةرسم تطبيق يتم قد · الترخيصأو الخبرة بمتطلب·

- ✓ العام التعليم شهادة أو العامة الثانوية شهادة المتقدم لدى يكون أن يجب (GED)
- ✓ ثلاث عن يقل لا ما يمتلك أو بالعطلات الإقامة خدمات قانون بموجب معين كوكيل ترخيص المتقدم لدى يكون أن يجب (3) بالعطلاتالإقامة خدمات في الخبرة من سنوات
- ✓ العلميةالدرجة تلك المدرب لدى يكون أن يجب شهادة، /علميةدرجة عادة فيه يُمنح بمجال يتعلق الدراسي المقرر كان إذا/ المجالهذا في الصلة ذات الخبرة من سنوات (3) ثلاث الأقل على أو التعيين
- ✓ المدربمؤهلات لمراجعة واحدة تعليمية دورة في مدرب لكل دولارًا 25 دره رسمًا اللجنة تفرض قد

CHAPTER 28

1260-02-.07 "Net Price" Listing

28.1 الصافيالسعر قوائم حظر

والمصروفات العمولة يستبعد سعر وهو صافي، سعر على بناءً قائمة إدراج أو قبول المنتسبين والوسطاء للوسطاء يجوز لا بالبيعالمتعلقة المعتادة.

- ✓ «الصافيالسعر »على بناءً قائمة إدراج أو قبول منتسب وسيط أو وسيط لأي يجوز لا
- ✓ بالبيعالمتعلقة والمصروفات المعتادة العمولة يستبعد سعر هو «الصافيالسعر »

CHAPTER 29

1260-06-.06 Acquisition Agents / 1260-06-.07 Sales Agents / 1260-06-.08 Managing Agents / 1260-06-.09 Exchange Agents

29.1 الوكيلتسجيل معلومات متطلبات

المكتب هاتف /عنوانذلك في بما الهيئة، نماذج في المحددة المعلومات تقديم والإدارة والمبيعات الاستحواذ وكلاء على يجب عن الإفصاح أيضاً الإدارة وكلاء على يجب ·المطورعنوان /واسمبها المعمول الزمنية والبرامج المسؤول الإدارة وموظف الرئيسي في تغيير أي عن الفور على يبلغ أن وكيل كل على يجب ·المشتركةللنفقات المالكين بأموال تحتفظ التي المالية المؤسسة ·المقدمةالمعلومات

- ✓ /واسموالبرامج المنتسبين والوكلاء المسؤول الإدارة وموظف المكتب هاتف /عنوانتقديم والمبيعات الاستحواذ وكلاء على يجب المطورعنوان
- ✓ المشتركة للنفقات المجمعة بالأموال تحتفظ التي المالية المؤسسة عن ذلك إلى بالإضا□□ة الإفصاح الإدارة وكلاء على يجب والصيانة
- ✓ المقدمةالمعلومات في تغيير أي عن الفور على الإبلاغ الوكلاء جميع على يجب

29.2 الصرفلوكيل السنوي البيان

إلا الفهم، وسهلة واضحة صيغة بأي T.C.A. § 66-32-122(f) بموجب المطلوبة المعلومات عن يفصح أن الصرف لوكيل يجوز ·سنةكل من يوليو من الأول قبل أو في اللجنة إلى يُقدِّم أن يجب البيان أن

- ✓ الفهموسهلة واضحة إفصاح صيغة أي استخدام الصرف لوكلاء يجوز
- ✓ سنةكل من يوليو من الأول قبل أو في اللجنة إلى الصرف وكيل بيان تقديم يجب

CHAPTER 30

1260-05-.11 Printed Material Courses

30.1 المطبوعةبالمواد بعد عن التعليم متطلبات

عن معلومات وتوفر دورة وخطة مطبوعة مواد قدمت إذا المطبوعة المواد باستخدام بعد عن تعليم دورة على الموافقة يتم قد الأطولللدورات نهائي امتحان مع دوري، بشكل الدرجات محددة وتمارين التدريس هيئة أعضاء توفر·

- ✓ التدريسهيئة أعضاء توفر حول ومعلومات شاملة وخطة مطبوعة مواد /دليلالدورة توفر أن يجب
- ✓ وإرجاعهاوتقييمها دوري بشكل تقديمها يتم الأقل على مكتوبة تمارين 6على تحتوي أن يجب
- ✓ الطلابسجل تقديم قبل شامل نهائي امتحان تتطلب معتمدة ساعات 8عن تزيد التي الدورات

CHAPTER 31

1260-01-.14 Filing of Documents

31.1 المستنداتتقديم وتوقيت طرق

طابع تستخدم بالبريد المرسلة المستندات ·المستخدمةالطريقة على يعتمد التقديم وتاريخ طرق، بعدة المستندات تقديم يمكن ·العملساعات خلال تصل أن يجب مباشرة المسلمة والمستندات الإلكترونية المستندات البريد؛

- ✓ المعتمدالإنترنت عبر التقديم أو المباشر التسليم أو الإلكتروني البريد أو الفاكس أو البريد طريق عن المستندات إرسال يمكن
- ✓ الرسميالبريد طابع خلال من التقديم تاريخ تحديد يتم بالبريد، المرسلة للمستندات بالنسبة
- ✓ النهائيالموعد تاريخ في العمل ساعات بعد استلامها تم إذا مقدمة مباشرة المسلمة أو الإلكترونية المستندات تعتبر لا

CHAPTER 32

1260-03-.06 Standards for Oral or Written Representations of Availability

32.1 عنهالمُعلَن غير للعقار ساعة 72من التحقق

72غضون في التوفر من التحقق يتم لم ما للإيجار كمتاح تمثيله عدم الوكيل على يجب عنه، الإعلان يتم لا الذي للعقار بالنسبة مرة منه التحقق يتم حتى القوائم من العقار إزالة يجب المدة، تلك خلال منه التحقق الممكن من يكن لم إذا ·التمثيلمن ساعة للتوفرتمثيل أي تقديم يتم لا وقد أخرى،·

- ✓ تمثيلأي من ساعة 72غضون في عنه المُعلَن غير العقار توفر من التحقق يجب
- ✓ أخرىمرة منه التحقق يتم حتى القوائم من منه التحقق يمكن لا الذي العقار إزالة يجب
- ✓ منهالتحقق يتم لم الذي للعقار للتوفر تمثيل أي تقديم يتم لا قد

32.2 المُعلنالتوفر من التحقق

طلب تقديم فيه تم الذي اليوم في توفره من التحقق يتم لم ما إعلامي وسيط بأي للإيجار سكني عقار أي عن الإعلان يجوز لا يعد لم عنه المُعلن العقار أن معرفة عند ·الإعلانعرض أثناء يومياً عنها المُعلن العقارات جميع توفر من التحقق يجب ·الإعلان متاحغير العقار بأن المُستجيبين فوراً يُخطر وأن الإعلان بإلغاء فوراً يقوم أن الوكيل على يجب متاحاً،·

- ✓ الإعلانطلب تقديم فيه تم الذي اليوم في عنه المُعلن التوفر من التحقق يجب
- ✓ الإعلاناستمرار أثناء يومياً عنه المُعلن العقار توفر من التحقق يجب
- ✓ العقارتوفر عدم عند المستفسرين وإخطار فوراً الإ□□لانات إلغاء الوكيل على يجب
- ✓ توفرهامن التحقق تم أخرى مماثلة مُدرجة بعقارات المستفسرين إخطار للوكيل يجوز

32.3 متطلبات الإفصاحات الإلزامية للتوفر

التوفر تاريخ :عنوواضح ودقيق كامل بشكل يفصح أن الوكيل على يجب متاح، أنه على العقار تمثيل عند حالياًمتاحاً يكن لم إن)القيود مطلوباً، العقد كان إذا ما النوم، غرف عدد الإضافية، الرسوم أو الودائع مبلغ /وجودالشهري، الإيجار ، المثال، سبيل على)القانون بموجب المفروضة تلك باستثناء أليفة، حيوانات يوجد لا ، نوع السكن، حسب الموقع المنطقة، المرافق المدفوعة، ورقم فقطوالموقع الشهري والإيجار التوفر تاريخ عن الإفصاح يجب فقط، للإعلان بالنسبة .المالكهاتف

- ✓ والموقع السكن ونوع والقيود العقد ومتطلبات النوم غرف وعدد الرسوم /والود ئعوالإيجار التوفر تاريخ الكامل الإفصاح يتطلب المالكهاتف ورقم والمرافق
- ✓ فقطوالموقع الشهري والإيجار التوفر تاريخ عن الإفصاح يجب الإعلان، في
- ✓ القوائمفي موجود العميل احتياجات يلبي الذي العقار بأن كاذب تمثيل أي إجراء يجوز لا

CHAPTER 33

1260-02-.08 Offers to Purchase

33.1 الشراءعروض مع التعامل

عند منفذة نسخ وتسليم الأطراف، جميع من العقد توقيع يتم حتى بسرعة مكتوب شراء عرض كل تقديم الوسطاء على يجب صحيحبشكل المرفوضة العروض مع والتعامل العقد، في موجودة الشروط جميع أن من والتأكد القبول،.

- ✓ الأطرافجميع من العقد توقيع يتم حتى بسرعة مكتوب بيع أو شراء عرض كل تقديم الفرع وسيط أو الوسيط على يجب
- ✓ معاًوالبائع للمشتري بسرعة البائع من موقعة حقيقية منفذة نسخ تسليم الوسيط على يجب مضاد، عرض أو عرض قبول عند
- ✓ الشراءعقد في مدرجة المعاملة وأحكام شروط جميع تكون أن يجب
- ✓ المُعرضوكيل أو المُعرض إلى وإعادته الرفض تدوين البائع من طلب الوسيط على يجب المرفوض، العرض حالة في

CHAPTER 34

1260-01-.15 Errors and Omissions Insurance Coverage

34.1 النشطينالرخص لحاملي E&Oتأمين متطلبات

العقاريالوسيط رخصة قانون بموجب الأنشطة جميع يغطي E&Oتأمين على الحصول النشطين الرخص حاملي على يجب. أن يجب مستقل بشكل عليها المحصول والسياسات الرخصة، تفعيل حتى معفيون المتقاعدين أو النشطين غير الرخص حاملو اللجنةلمتطلبات الأدنى الحد تطابق.

- ✓ في العقارات وسيط رخصة قانون بموجب الأنشطة جميع يغطي E&Oتأمين على الحصول النشط الرخصة حامل على يجب تينيسي
- ✓ الرخصةتفعيل يتم حتى E&Oتأمين على بالحصول مطالب غير المتقا دة أو النشطة غير الحالة ذو الرخصة حامل
- ✓ مقسم تأمين قسط يدفعون الفترة منتصف في تأسيس إعادة أو بتفعيل يقومون الذين والأشخاص الجدد الرخص حاملو بالتناسب
- ✓ الحدود)اللجنة سياسة شروط نفس مع الأقل على مستقل بشكل عليها المحصول E&Oالتأمين سياسات تتوافق أن يجب والمدةوالإعفاءات والخصم)
- ✓ الامتثال من للتحقق عشوائية تدقيق عمليات بإجراء اللجنة تقوم E&Oلـ

CHAPTER 35

1260-05-.12 Continuing Education

35.1 ساعة 16لمدة المستمر التعليمي الرصيد تجديد متطلب

إدارة دورة حساب يمكن لا ·تراخيصهملتجديد المستمر التعليم إكمال والوسطاء التابعين الأعمال وسطاء من كل على يجب التابعينالأعمال لوسطاء الترخيص بعد ما تعليم أو مستمر تعليمي كرصيد السمسرة /المكتب·

- ✓ التعليمي الرصيد من الأقل على ساعة 16إكمال بعده أو 1980يوليو 1في المصدرين التابعين الأعمال وسطاء على يجب بسنتينتسبقها التي الترخيص فترة في المستمر
- ✓ فترة في المستمر التعليمي الرصيد من الأقل على ساعة 16إكمال بعده أو 2005يناير 1في المصدرين الوسطاء على يجب بسنتينت بقها التي الترخيص
- ✓ المتقاعدة التراخيص سابقة؛ ترخيص فترة خلال المكتملة الدراسية للساعات مستمر تعليمي رصيد منح يتم لا(T.C.A. § 62-13-318) الفترةلتلك معفاة
- ✓ التابعينالأعمال لوسطاء مستمر تعليمي رصيد أو الترخيص بعد ما كتعليم الموافقة على تحصل لا السمسرة /المكتبإدارة دورة
- ✓ الأصليللترخيص مباشرة السابقة شهرًا عشر الاثني في المكتملة المعتمدة للساعات المستمر التعليمي الرصيد منح يتم

CHAPTER 36

1260-07-.06 Fees

36.1 الفندقيةالإقامة خدمة ترخيص رسوم

المعينينوالوكلاء الفندقية الإقامة خدمة لشركات والتجديد الأصلي للترخيص محددة رسوم اللجنة تفرض.

- ✓ الأصليالمعين الوكيل ترخيص رسم أو الأصلي الفندقية الإقامة خدمة شركة ترخيص رسم: دولار مائة($100.00)
- ✓ الترخيصبرسم تجديد كل: دولاراً ثمانون($80.00)

CHAPTER 37

1260-06-.10 Application for Registration

37.1 للعقارالمشاعة الحقوق برنامج تسجيل طلب

نماذج من نسخ القانونية، المتطلبات يتجاوز بما يتضمن، وأن الإنترنت عبر أو اللجنة نموذج على التسجيل طلب تقديم يجب على يجب ·المبيعاتوكيل عنوان /واسمالحضري للتقسيم الامتثال وإثبات المكتوبة الترويجية والمواد الصك /البيععقود الضمانواتفاقية الإنشائية والعقود المالية القدرة وإثبات الإكمال لتكلفة معتمد تقدير إضافة كبير بشكل المكتملة غير المشاريع· غير للمشترين أخرى حمايات أو التابعة /المضايقةعدم اتفاقيات تتضمن أن شامل رهن على تحتوي التي المشاريع على يجب السدادعن المتخلفين·

- ✓ المبيعاتوكيل عنوان /واسمالحضري للتقسيم الامتثال وإثبات المكتوبة والمواد الصك /البيعنماذج الطلب يتضمن أن يجب
- ✓ الضمانواتفاقية الإنشائية والعقود المالية القدرة وإثبات الإكمال لتكلفة معتمد تقدير المكتملة غير المشاريع تتضمن أن يجب
- ✓ T.C.A. § 66-32-128بموجب السداد عن المتخلفين غير للمشترين حماية عبء /شاملرهن بها التي المشاريع تتضمن أن يجب

CHAPTER 38

1260-02-.09 Managing Escrow or Trustee Accounts

38.1 تعريفات الضمان والأموال الموثوقة

هي الموثوقة الأموال التجارية؛ أو الشخصية الأموال مع الآخرين أموال خلط هو الخلط ·الموثوقةوالأموال الخلط القاعدة تحدد ·مؤقتكحارس أو وسيط /كوكيلالتصرف أثناء والمستلمة للآخرين المملوكة الأموال

- ✓ التجاريةأو الشخصية الأموال مع الحساب نفس في الآخرين بأموال بالاحتفاظ له المرخص قيام هو الخلط
- ✓ محتفظ أموال أي أو وسيط، /كوكيليتصرف الذي له المرخص قبل من والمستلمة للآخرين المملوكة الأموال هي الموثوقة الأموال الآخرينلأموال مؤقت كحارس بها
- ✓ الشركةحسابات ضمن الأموال خلط صراحة يُحظر

38.2 حساب Escrow واجب منفصل الشركةالتابعة

التابعين الوسطاء على ويجب الثقة، لأموال منفصلة escrow/trusteeبحسابات الاحتفاظ الرئيسيين الوسطاء على يجب ·فوراًالرئيسي الوسيط إلى الثقة أموال جميع تحويل

- ✓ ائتمانيةبصفة المستلمة الثقة أموال لحيازة منفصل trusteeأو escrowبحساب الاحتفاظ رئيسي وسيط كل على يجب
- ✓ الاستلامعند فوراً الرئيسي الوسيط إلى الثقة أموال جميع دفع التابع الوسيط على يجب
- ✓ التابعينوسطائهم قبل من أو قبلهم من المقبولة الثقة أموال عن الأوقات جميع في مسؤولون الرئيسيون الوسطاء

38.3 الضمانلأموال الصحيح الصرف

المكتوب والاتفاق للعقد، المعقول التفسير مثل محددة شروط ظل في فقط الضمان أموال صرف الرئيسي للوسيط يجوز ·المحكمةمن أمر أو الأطراف، بين والتقاضي العرض، سحب أو ورفض الصفقة، وإتمام الأطراف، جميع من الموقع

- ✓ أو الصلة، ذات الأطراف جميع من موقع منفصل مكتوب اتفاق أو للعقد، المعقول التفسير على بناءً الضمان أموال صرف يمكن المحكمةمن أمر بموجب أو الأطراف، بين التقاضي طلب تقديم عند أو العرض، سحب أو رفض عند أو الصفقة، إتمام عند
- ✓ معقولغير تأخير دون الصحيحة بالطريقة الضمان أموال صرف يجب

38.4 قاعدة تحويل المرفقة النقود خلال 21 يوماً

خلال التحكيم طلب لتقديم محام إلى تسليمها أو تحكيم طلب تقديم أو المرفقة النقود تحويل يجب قوي، سبب غياب في 21 المكتوبالتحويل طلب استلام من تقويمياً يوماً.

- ✓ خلال التحكيم طلب لتقديم محام إلى تسليمها أو تحكيم طلب تقديم أو المرفقة النقود تحويل يجب قوي، سبب غياب في 21 التحويلبخصوص مكتوب طلب استلام من تقويمياً يوماً
- ✓ العرضفي الأخرى الشروط ذلك على نصت إذا إلا الثقة أموال لسداد مستقبلي بتاريخ شيك أي قبول يجوز لا

38.5 الوسيطوتحرير العقد في الضمان عن الإفصاح

يتم الأموالسيحفظ الذي والشخص الصرف شروط العقد يحدد أن يجب الثقة، أموال بحفظ رئيسياً وسيطاً العقد يفوض عندما. مفوضآخر شخص الأموال يستقبل عندما المسؤولية من الوسيط تحرير

- ✓ أو الشخص وعنوان اسم AND الصرف شروط /شروطالثقة أموال بحفظ الرئيسي الوسيط يفوض الذي العقد يحدد أن يجب الأموالتحفظ التي الشركة
- ✓ وكيل استقبال عند المسؤولية من الوسيط تحرير يتم الثقة، أموال بحفظ الرئيسي الوسيط غير آخر شخصاً العقد يفوض عندما للأموالالضمان

38.6 للعقودالائتمان في المدرجة والأموال الأموال إيداع توقيت

بالأموال الاحتفاظ ويجب ذلك، خلاف على العرض ينص لم ما العرض قبول عند فوراً الائتمان في المدرجة الأموال إيداع يجب منفصلةحسابات في الإيجار بعقود المتعلقة الائتمان في المدرجة.

- ✓ على العرض ينص لم ما العرض قبول عند فوراً الاستئماني الحساب /الضمانحساب في الائتمان في المدرجة الأموال إيداع يجب ‹Trust money to be deposited by:›
- ✓ منفصلأكثر أو واحد ضمان /استئمانيحساب في العقار إيجار بعقود المتعلقة الائتمان في المدرجة الأموال بجميع الاحتفاظ يجب

38.7 فائدةتحمل التي الضمان حسابات

الإفصاح متطلبات تطبيق يجب استخدامها، حالة في لكن محظورة، أو مطلوبة ليست فائدة تحمل التي الضمان حسابات والمحاسبةوالملكية.

- ✓ مكتوبة اتفاقية وتنفيذ فائدة يحمل حساب في ستكون الوديعة أن عن الإفصاح الترخيص صاحب على يجب العقد، تنفيذ عند الفائدةتوزيع بشأن
- ✓ محاسبي بسجل يحتفظ أن ويجب صحيح، بشكل صرفها يتم حتى المستحقة الفائدة أو الضمان أموال يملك لا الترخيص صاحب

وديعةلكل المستحقة للفائدة ودقيق مفصل

CHAPTER 39

1260-01-.16 Lapsed Errors and Omissions Insurance

39.1 قبل من المعلق الترخيص لاستعادة العقوبات رسوم E&O

الانقطاع مدة على بناءً متصاعدة عقوبات ورسوم للتأمين إثباتاً E&O انقطاع بسبب يوماً 30 من لأكثر المعلقة الرخص تتطلب رجعيبأثر مؤرخة التغطية كان إذا وما.

- ✓ للتغطية رجعي بأثر التغطية بتأريخ التأمين شركة قامت إذا دولار 200 :يوماً 120 غضون في لكن يوماً 30 عن يزيد انقطاع رجعيبأثر تأريخها يتم لم إذا دولار 400 أو المستمرة،
- ✓ دولار 500 بقيمة عقوبة رسم :أشهر 6 من أقل لكن يوماً 120 عن يزيد انقطاع
- ✓ عشرالثاني إلى السادس من للأشهر (منهجزء أو) شهر لكل دولار 100 إلى بالإضافة دولار 500 :واحدةسنة إلى أشهر 6 من انقطاع

39.2 والإغفالاتالأخطاء ضد التأمين إلغاء بعد الترخيص إصدار إعادة

ويدفع كامل، طلب تقديم يعيد أن الفرد على يجب ،E&O تأمين على الحفاظ في الفشل بسبب الترخيص إلغاء يتم عندما اللجنةتعفيه لم ما والتعليم الامتحان بمتطلبات ويفي الغرامات،.

- ✓ الطلبرسوم جميع وسداد الترخيص على للحصول طلب تقديم إعادة يجب
- ✓ المنطبقةوالإغفالات الأخطاء ضد التأمين عقوبة رسوم دفع يجب
- ✓ اللجنةتعفه لم ما الحالية التعليم بمتطلبات والوفاء المطلوبة الامتحانات جميع اجتياز يجب

39.3 والسهوالأخطاء ضد للتأمين الامتثال على الإشراف في الرئيسي الوسيط واجب

يشكل ذلك في الفشل والسهو؛ الأخطاء ضد تأمين لديهم المنتسبين الوسطاء جميع أن من التأكد الرئيسي الوسيط على يجب المدنيةالعقوبات مع التوافق أوامر وجدول يوماً 30 مدتها إصلاح فترة تطبيق يتم .للإشرافانتهاكاً.

- ✓ الفشل الأوقات؛ جميع في والسهو الأخطاء ضد تأمين لديهم المنتسبين الوسطاء جميع أن من التأكد الرئيسي الوسيط على يجب كافٍغير إشرافاً يشكل ذلك في
- ✓ الوسيط عن الرئيسي الوسيط أفرج أو للتأمين إثباتاً التعليق، من يوماً 30 خلال المنتسب، الوسيط قدم إذا عقوبة أي تنطبق لا المنتسب
- ✓ 1,000 يوماً؛ 120 خلال حلها تم إذا (رجعيتأثير بدون) دولار 400 أو (رجعيبتأثير) دولار 200 :يوماً 30 بعد التوافق أوامر عقوبات يوماً 120 بعد حلها تم إذا دولار
- ✓ الموحدالإدارية الإجراءات قانون بموجب وحده إداري قاضٍ أمام استماع جلسة تُعقد التوافق، أمر الرئيسي الوسيط رفض إذا

CHAPTER 40

1260-06-.11 Renewal of Registration

40.1 التسجيلوتجديد الصلاحية انتهاء

يخطر ·تُجددلم ما صالحة غير وتكون الموافقة تاريخ من واحدة [1]سنة بعد المشتركة الملكية برنامج تسجيلات صلاحية تنتهي الصلاحية انتهاء تاريخ قبل أو في التجديد تقديم يجب ·واحدشهر عن يقل لا بما الصلاحية انتهاء قبل المسجل التنفيذي المدير ·التسجيلإعادة جديد طلب تقديم المطور على يجب المناسب، الوقت في تقديمها يتم لم إذا ·تغييراتأي وشرح

- ✓ الموافقةتاريخ من واحدة [1]سنة بعد التسجيل ينتهي
- ✓ التغييراتوشرح الصلاحية انتهاء تاريخ قبل أو في التجديد تقديم يجب
- ✓ التسجيلإعادة جديد طلب تقديم المتأخر التجديد يتطلب

CHAPTER 41

1260-05-.13 Promotional Materials

41.1 الترويجمواد على المسبقة الموافقة

تكون وأن T.C.A. § 62-13-303 متطلبات لتلبية المصممة للدورات تروج أو عن تعلن التي المواد على مسبقاً الموافقة يجب بالحقائقمدعومة.

- ✓ اللجنةمن مسبقة موافقة بدون إعلانية أو ترويجية مواد أي استخدام يجوز لا
- ✓ بالحقائقالمواد هذه في الادعاءات أو البيانات جميع دعم يجب

CHAPTER 42

1260-02-.10 Closing Statements

42.1 إغلاقكوكيل الوسيط واجب

موكلأو عميل لكل الإغلاق وثائق من نسخ تقديم إغلاق كوكيل يعمل الذي الوسيط على يجب.

✓ موكلأو عميل لكل الإغلاق وثائق من نسخ تقديم الوسيط على يجب إغلاق، كوكيل يعمل الوسيط كان إذا

CHAPTER 43

1260-01-.17 Fingerprinting

43.1 الجنائيالسجل من والتحقق الإلكترونية البصمات متطلب

تحدد .TBI/FBIمن الجنائي السجل من للتحقق الخاصة نفقتهم على إلكترونية بصمات تقديم الأوليين المتقدمين على يجب للتصنيفالقابلة غير البصمات على المترتبة والعواقب 'أولياًمتقدماً' يُعتبر من القاعدة.

- ✓ بموجب الجنائي السجل من للتحقق إلكترونياً البصمات من وواضحة كاملة مجموعة تقديم الأوليين المتقدمين على يجب T.C.A. § 62-13-303
- ✓ المتقدممسؤولية من المعالجة ورسوم البصمات أخذ تكاليف
- ✓ لهم سبق الذين والأشخاص الإصدار لإعادة التقدم يعيدون الذين السابقين الرخصة حاملي أيضاً 'الأوليونالمتقدمون' يشمل الذين أولئك ليس لكن —وسيط رخصة على للحصول يتقدمون والذين فرعي وسيط رخصة (حالياًيمتلكون لا لكنهم) امتلاك فقطمتقاعدة أو نشطة غير الفرعية رخصتهم
- ✓ التقديم إعادة رسوم المتقدم يدفع للتصنيف؛ قابلة غير البصمات كانت إذا رخصة إصدار عن اللجنة تمتنع قد TBI/FBI

CHAPTER 44

1260-06-.12 Registration Fees

44.1 المشتركالوقت تسجيل رسوم

المشترك الوقت قانون بموجب الرسوم هي: 750 دولار؛ نادي أو مشترك وقت برنامج لتسجيل 500 عطلة؛ دولار 250 للتجديد. هذه الرسوم غير متناسبة وغير قابلة للاسترجاع.

- ✓ التسجيل رسم هو 750 دولار؛ التجديد رسم هو 500 دولار؛ الإعفاء طلب رسم هو 250 دولار
- ✓ غير الرسوم متناسبة وغير قابلة للاسترجاع

CHAPTER 45

1260-05-.14 Repetition of Course Content

45.1 المكررالدورة لمحتوى الرصيد منح عدم

نفس ضمن التكرار على محصور وهذا مسبقاً، له رصيد على الحصول تم لمحتوى تدريبية دورة تكرار حالة في الرصيد منح يتم لن التجديدفترة.

- ✓ التدريبيةللدورة المتكرر أو المكرر للمحتوى الرصيد منح يتم لا
- ✓ التجديدفترة نفس ضمن التكرار على فقط التقييد هذا ينطبق

CHAPTER 46

1260-02-.11 Personal Interest

46.1 الشخصيةالمصلحة عن الإفصاح

وعلى المدرج، العقار في حصة على الحصول قبل الحقيقي وضعهم عن الكامل الإفصاح المنتسب والوسيط الوسيط على يجب لأنفسهمالبيع أو الشراء عند تراخيص كحاملي أنفسهم تحديد التراخيص حاملي.

- ✓ خلال من أو مباشر بشكل شركتهم، مع أو معهم المدرج العقار في حصة على الحصول أو شراء منتسب وسيط /وسيطلأي يجوز لا المحتملالمشتري أو للمالك الحقيقي وضعهم عن أولاً الكامل الإفصاح دون ثالث، طرف
- ✓ يقدمون الذين المحتملين للمشترين الحقيقي وضعه عن الكامل الإفصاح الوسيط على يجب شخصية، مصلحة على الحصول بعد عروضاً
- ✓ لأنفسهمالعقار بيع أو شراء عند تراخيص كحاملي أنفسهم تحديد التراخيص حاملي جميع على يجب

CHAPTER 47

1260-01-.18 Duplicate or Confusingly Similar Firm Names

47.1 الاستئنافوعملية الشركة اسم على الموافقة

مسؤول والمتقدم منظم، استئناف مسار هناك ·موجودةلشركة مشابه بشكل مربك أو متطابق شركة اسم TRECلجنة ترفض قد ·الأسماءعلى القانونية القيود عن البحث عن

- ✓ موجودةلشركة مشابه بشكل مربك أو متطابق باسم جديدة شركة رخصة إصدار اللجنة ترفض قد
- ✓ نهائياللجنة وقرار اللجنة، إلى كتابة ثم التنفيذي، المدير إلى المرفوض المتقدم يستأنف قد
- ✓ أخرىقانونية صحة أو النشر حقوق أو التجارية العلامة أو الملكية اللجنة تحدد لن القانونية؛ القيود عن البحث عن مسؤول المتقدم

CHAPTER 48

1260-06-.13 Request for Exemption

48.1 الولايةخارج الممتلكات تسجيل من الإعفاء

والذي تينيسي، ولاية خارج الواقعة للممتلكات المشاع بالوقت الملكية برنامج تسجيل لتجنب يسعى الذي المطور على يجب للمشروع العام العرض بتصريح مرفوقاً إعفاء طلب يقدم أن ،T.C.A. § 66-32-102(7) بموجب 'التقديمعدم' حكم إلى يستند الممتلكاتفيها تقع التي القضائية الجهة من خطاب أو تسجيل وشهادة.

- ✓ 'التقديمعدم' حكم بموجب الولاية خارج الممتلكات على الإعفاء طلب ينطبق
- ✓ للممتلكاتالقضائية الجهة من تسجيل وشهادة العام العرض تصريح الطلب يتضمن أن يجب

CHAPTER 49

1260-05-.15 Fee for Educational Course Application

49.1 بالدورةالالتحاق طلب رسوم جدول

مدرسلكل إضافي رسم مع بالساعة، الائتمان على بناءً الدورة، مراجعة قبل للاسترداد قابلة غير طلب رسوم فرض يتم.

- ✓ دولاراً 50 :ساعة 30من أكثر دولاراً؛ 25 :ساعة 30–9دولارات؛ 10 :ساعات 8حتى التعليمية الدورات
- ✓ الدورةفي مدرس لكل دولاراً 25قدره إضافي رسم يُطلب
- ✓ المراجعةقبل وتُدفع للاسترداد قابلة غير الرسوم

CHAPTER 50

1260-02-.12 Advertising

50.1 العامةالإعلان مبادئ

يجب حيث اللجنة، لدى المسجل الهاتف ورقم الشركة اسم وتدرج الرئيسي وسيط إشراف تحت الإعلانات جميع تكون أن يجب خطية موافقة على الحصول يلزم ·أكبرأو الفريق اسم فريق أو الترخيص صاحب اسم حجم بنفس بحروف الشركة اسم يكون أن الآخرين·قوائم عن والإعلان لافتات لوضع

- ✓ لدى المسجل الشركة هاتف ورقم الشركة اسم وتدرج الرئيسي لوسيط المباشر الإشراف تحت الإعلانات جميع تكون أن يجب اللجنة
- ✓ مجموعةأو فريق اسم أي أو الترخيص صاحب اسم من أكبر أو الحجم بنفس بأحرف الشركة اسم يظهر أن يجب
- ✓ عن الإعلان أو المالك، وكيل أو المالك من خطية موافقة دون ممتلكات عن للإعلان لافتة ينشر أن ترخيص صاحب لأي يجوز لا الوسيطأو التسجيل وكيل من خطية موافقة دون آخر ترخيص صاحب قبل من مدرجة ممتلكات
- ✓ اللجنةلديه كمرخص الترخيص صاحب اسم فردي ترخيص صاحب إلى يشير الذي الإعلان يدرج أن يجب

50.2 والمخادعوالمضلل الكاذب الإعلان

التي الفرق أو الشركة اسم دون فقط الامتياز اسم استخدام الأمثلة تتضمن ·مخادعةأو مضللة أو كاذبة الإعلانات تكون أن يجوز لا ترخيصاًتتطلب أنشطة تمارس مرخصة غير بكيانات الربط أو بالاستقلالية توحي مصطلحات تستخدم·

- ✓ مخادعةأو مضللة أو كاذبة بطريقة يعلن أن مرخص لأي يجوز لا
- ✓ الشركةاسم دون فقط الامتياز اسم عن الإعلان يحظر
- ✓ التي 'Associates'أو 'Inc.'أو 'LLC'أو 'Company'أو 'Realty'مثل مصطلحات استخدام المجموعات أو الفرق على يحظر الشركةعن بالاستقلالية توحي
- ✓ ترخيصاًتتطلب أنشطة يمارس مرخص غير كيان موقع إلى تربط ويب صفحات وجود يحظر

50.3 الشركةاسم وتعريف نطاق

الإلكترونية والمواقع اللافتات ذلك في بما العقار، تأجير /بيعأو الرخصة صاحب تعزز التي الوسائط جميع الإعلانات تغطي اسم يعني ·العملوبطاقات الأقلام مثل الترويجية المواد تستبعد لكنها الاجتماعي، التواصل ووسائل الإلكتروني البريد وتوقيعات المرخص d/b/aاسم أو للشركة الكامل المرخص الاسم إما الشركة·

- ✓ الإلكترونية والمواقع الإلكتروني البريد وتوقيعات والرسائل والمنشورات واللافتات والتلفاز والراديو الطباعة الإعلانات تشمل وشارات والقمصان والأقلام القبعات مثل الترويجية المواد تستبعد لكنها المرئي، /الصوتيوالبث الاجتماعي التواصل ووسائل العملوبطاقات الأسماء
- ✓ المرخص d/b/aاسم أو للشركة الكامل المرخص الاسم إما الشركة اسم يعني

50.4 والتعاونياتالامتيازات عن الإعلان

واسم اسمهم إلى بوضوح يشيروا أن تعاونية مجموعة أو للامتياز تجارية علامة اسم يستخدمون الذين الرخص حاملي على يجب الشركة هاتف ورقم الشركة)مسجلهو كما(بجانب العقارات وعلى عنها المعلن التجاريةالمستندات·

- ✓ إلى بوضوح يشيروا أن تعاونية مجموعة أو للامتياز التجارية العلامة اسم عن الإعلان يستخدمون الذين الرخص حاملي على يجب عنهاالمعلن المحددة العقارات بجانب الشركة هاتف ورقم الشركة واسم اسمهم
- ✓ الرخصة حامل اسم إلى بوضوح المستندات أو العقود أو العمل بطاقات على للامتياز التجارية العلامات أسماء تشير أن يجب مسجلهو كما الشركة هاتف ورقم الشركة واسم

50.5 الاجتماعيالتواصل ووسائل الإنترنت عبر الإعلان

إخلاء تتطلب البيانات قاعدة خارج القوائم صفحة؛ كل في الهاتف ورقم الشركة اسم الإلكترونية المواقع تعرض أن يجب محدثة القائمة معلومات إبقاء يجب ·فقطواحدة نقرة بعد على الشركة معلومات تتطلب الاجتماعي التواصل وسائل مسؤولية؛ الأول الجيل من للإعلان·

- ✓ الإلكترونيالموقع صفحات من صفحة كل على واضح بشكل الشركة هاتف ورقم الشركة اسم يظهر أن يجب
- ✓ إلى تنتمي لا قد القوائم جميع أو بعض أن إلى البيانات قاعدة خارج القوائم تعرض التي الإلكتروني الموقع صفحات تشير أن يجب الشركة
- ✓ المعروضةالصفحة من فقط واحدة نقرة بعد على الشركة هاتف ورقم الشركة اسم يكون أن يجب الاجتماعي، التواصل وسائل على
- ✓ من المجمع /الموزعالإعلان على وليس الأول، الجيل من الإعلان على ينطبق)وصحيحة محدثة القائمة معلومات إبقاء يجب الثالثالطرف)

50.6 والعروضوالمطالبات الضمانات

تكون أن يجب وكالة علاقة لإنشاء المقدمة والعروض بصرموح، محظورة المضللة والبيانات المدعومة غير البيعية المطالبات التفاصيلجميع عن الكامل الإفصاح مع كتابية.

- ✓ بصرموحمحظورة التلميحات أو المضللة والبيانات المدعومة غير البيعية المطالبات
- ✓ الجوهرية التفاصيل جميع عن والإفصاح كتابياً عقد أو وكالة علاقة لإنشاء تقديمها يتم كفالة أو ضمان أو عرض أي يكون أن يجب وجههعلى

CHAPTER 51

1260-01-.19 Appearances Before the Commission for Obtaining a License

51.1 الجلساتفي مطلوب الرئيسي الوسيط وجود

الموضوعفي البت يتم فلن وإلا حاضراً، الرئيسي وسيطه يكون أن رخصة على للحصول اللجنة أمام يحضر متقدم أي على يجب.

- ✓ المقصودالرئيسي الوسيط أو)الرئيسي وسيطه حضور يضمن أن رخصة على للحصول اللجنة أمام يحضر الذي المتقدم على يجب(
- ✓ الرئيسيالوسيط ذلك حضور بدون القبيل هذا من حضور أي في البت يتم لن

CHAPTER 52

1260-06-.14 Records

52.1 المطورينقبل من بالسجلات الاحتفاظ متطلبات

التوظيف وتواريخ وعناوين أسماء ذلك في بما سنوات، (4)أربع عن تقل لا لمدة بالسجلات الاحتفاظ المطورين على يجب ونسخ الشراء، أموال توزيع بيان مع البيعية العقود من ونسخ تينيسي، في المشتركة العقارات بيع في يعملون الذين للأشخاص معقول·طلب عند للجنة السجلات هذه جميع إتاحة يجب ·الصرفووكلاء الإدارة وكلاء مع الاتفاقيات من

- ✓ سنوات (4)أربع عن تقل لا لمدة المحددة بالسجلات الاحتفاظ المطور على يجب
- ✓ والصرفالإدارة وكلاء مع والاتفاقيات الشراء أموال توزيع بيان مع البيعية والعقود المبيعات موظفي بيانات السجلات تتضمن
- ✓ معقول·طلب عند للجنة السجلات إتاحة يجب

CHAPTER 53

1260-05-.16 Course Approval Periods

53.1 سنتينلمدة المقررات على الموافقة دورة

مقدمي على ويجب الثانية، السنة من ديسمبر 31في تنتهي سنتان مدتها مراجعة دورة خلال من المقررات على الموافقة تتم الصلاحيةانتهاء قبل تقديمها إعادة الخدمات.

- ✓ الثانيةالسنة من ديسمبر 31في تنتهي سنتان مدتها مراجعة دورة الموافقة تتبع
- ✓ الموافقةتاريخ عن النظر بغض المراجعة دورة نهاية حتى المفعول سارية الموافقة تظل
- ✓ الموافقةعدم يواجهون قد وإلا يومًا 120عن يقل لا بما الصلاحية انتهاء قبل المقررات تقديم إعادة الخدمات مقدمي على يجب

CHAPTER 54

1260-02-.32 Civil Penalties

54.1 المدنيةالعقوبات وأوامر سلطة

المرخصين غير والأشخاص المرخصين الأشخاص ضد انتهاك كل عن دولار 0-1000بقيمة مدنية عقوبات فرض للجنة يجوز منفصلاًانتهاكاً المستمر الانتهاك أيام من يوم كل يشكل حيث ترخيصهم، المطلوب.

- ✓ مطلوب شخص قبل من أمر أو قاعدة أو لقانون منفصل انتهاك كل عن دولار 0-1000بقيمة مدنية عقوبة فرض للجنة يجوز ترخيصه
- ✓ كوسيط ترخيصهم المطلوب المرخصين غير الأشخاص على انتهاك كل عن دولار 0-1000بقيمة مدنية عقوبات تطبيق أيضاً يجوز عقارات
- ✓ منفصلاًانتهاكاً المستمر الانتهاك أيام من يوم كل يشكل

CHAPTER 55

1260-01-.20 Military Applicants

55.1 طلبات لمتقدمي المؤقتة والتصاريح الترخيص العسكريين

على أو جوهري، بشكل معادلاً الولاية خارج من ترخيصهم كان إذا ترخيص على المؤهلون العسكريون الطلبات متقدمو يحصل قد الإضافيةالمتطلبات لاستكمال مؤقت تصريح تُحتسب قد .المؤهلاتضمن العسكرية الخبرة أو التدريب أو التعليم.

- ✓ تينيسيلمتطلبات جوهري بشكل معادلة أخرى ولاية متطلبات أن اللجنة وجدت إذا ترخيص على المؤهل المتقدم يحصل قد
- ✓ التصريح المتطلبات؛ لاستكمال محددة لفترة كاملة بممارسة يسمح مؤقت تصريح إصدار يجوز جوهري، بشكل معادلة تكن لم إذا الكاملةالتجديد دورة من أقصر
- ✓ تينيسيلمتطلبات جوهري بشكل معادلة أنها ثبت إذا المؤهلات ضمن العسكرية الخبرة أو التدريب أو التعليم قبول يتم

55.2 إعفاء التجديد لأعضاء الخدمة العسكرية المنشطين

أن التنشيط فترة خلال رخصتهم تنتهي والذين الفعلية للخدمة المستدعين الاحتياطي أو الوطني الحرس في للمرخصين يجوز مستمرتعليم بدون معينة حالات وفي تأخير، رسوم بدون رخصتهم يجددوا.

- ✓ أو تأخير رسوم بدون رخصته يجدد أن التنشيط فترة خلال رخصته تنتهي والذي الفعلية للخدمة استدعي الذي للمرخص يجوز عنهالإفراج عند عقوبات
- ✓ الخدمة أثناء المرخصة المهنة مارس إذا أو (إعفاءطلب مع) العسكرية الخدمة منعته إذا المستمر التعليم من الإعفاء يجوز (التوثيقمع) العسكرية
- ✓ التنشيطلإثبات الداعم التوثيق مع الفعلية، الخدمة عن الإفراج من أشهر (6)ستة لمدة التجديد لهذا مؤهلة الرخصة تبقى

CHAPTER 56

1260-05-.18 Distance Education

56.1 الزمنيوالحد بعد عن التعليم تعريفات

أو بالمسافة منفصلين والطالب المعلم يكون حيث التعليم (المراسلةدورات مع بالتبادل للاستخدام قابل)بعد عن التعليم يغطي والمسافة؛ الوقت بين المتزامنة غير الدورات تفصل ·والإنترنتالحاسوب إلى والمستندة المطبوعة الصيغ ذلك في بما الوقت، الفعليالوقت في المتزامنة الدورات تحدث·

- ✓ المستمرالتعليم رصيد على للحصول التسجيل من واحدة سنة خلال بعد عن التعليم دورات إكمال يجب
- ✓ منفصل)الفعلي الوقت يعني 『متزامن』 ؛(والمسافةبالوقت منفصل)محدد وقت لا في المقدم 『متزامنغير』 كلمة تعني فقطبالمسافة)
- ✓ الإلكترونيةوالموارد الحاسوب إلى والمستندة المطبوعة المواد بعد عن التعليم يشمل

56.2 الإلكترونيةللدورات الشهادة متطلبات

من أخرى معتمدة هيئة أو ARELLO قبل من معتمدة بعد عن التعليم دورات أو الحاسوب على القائمة الدورات تكون أن يجب المتزامنةالدورات وليس المتزامنة غير الدورات على الشهادة تنطبق ·الدورةوتصميم والتفاعلية بالتكنولوجيا يتعلق فيما اللجنة·

- ✓ والتصميموالتفاعلية والدعم للتكنولوجيا آخر معتمد اعتماد أو ARELLO اعتماد الإلكترونية /الحاسوبعلى القائمة الدورات تتطلب
- ✓ المتزامنةالدورات على وليس المتزامنة غير الدورات على الشهادة متطلب ينطبق
- ✓ للشهادةالمصدرة الجهة شهادة إيقاف تم إذا تلقائياً الموافقة سحب يتم

56.3 المتزامنةالدورات متطلبات

المستمرةالكاميرا ورؤية ٪، 100 حضور الهوية، من التحقق المراقبون، للجنة، مسبق إشعار :صارمةإرشادات المتزامنة للدورات· بالتسجيلاتالاحتفاظ الخدمات مقدمي على يجب·

- ✓ الأقلعلى عمل أيام 5 قبل التعليم مدير إلى والرابط البدء، وقت الدورة، تاريخ يتضمن إلكتروني بريد إرسال المدرسين على يجب
- ✓ CE رصيد على للحصول ٪ 100 الحضور الطلاب على يجب دورة؛ لكل مطلوب الأقل على واحد مراقب
- ✓ جميع في الكاميرا على مرئيين البقاء الصورة، هوية بطاقة من التحقق دقائق، 10 قبل الدخول تسجيل الطلاب على يجب بالدورةمتعلق غير بعمل القيام وعدم الأوقات،
- ✓ سنوات 4 لمدة المبثوثة الدورة بتسجيل الاحتفاظ الخدمات مقدمي على يجب

56.4 المدربمع التفاعل وقواعد النهائي الامتحان

دورة من بعد عن التعليم نسخ وتتطلب التقديم، قبل نهائيًا امتحانًا CEمن ساعات 8تتجاوز التي بعد عن التعليم دورات تتطلب المدربمع دوريًا تفاعلاً الأساسية المبادئ.

- ✓ الرصيدعلى للحصول التقديم قبل تنفيذه يتم نهائيًا امتحانًا CEمن ساعات 8تتجاوز التي بعد عن التعليم دورات تتضمن أن يجب
- ✓ لكل المعتمد والمدرب الطالب بين الأقل على واحدًا تفاعلاً بعد عن للمراسلة الأساسية المبادئ دورات تتضمن أن يجب 5رصيدساعات

CHAPTER 57

1260-01-.21 Reinstatement of an Expired License

57.1 استعادة أمر تطبيق يتم يوماً، 60بعد عقوبة؛ رسوم فقط يتطلب الصلاحية انتهاء من يوماً 60غضون في المستعاد الترخيص متزايدةوعقوبات.

- ✓ إضافيةالتزامات بدون (منهاجزء أو)يوماً 30فترة لكل دولاراً 50بقيمة عقوبة رسوم دفع :الصلاحيةانتهاء من يوماً 60غضون في
- ✓ الصلاحيةانتهاء تاريخ من يوماً 30فترة لكل دولاراً 50 :يوماً 120غضون في لكن 60من أكثر
- ✓ 121اليوم من اعتباراً يوماً 30فترة لكل دولار 100ذلك إلى بالإضافة :واحدةسنة غضون في لكن يوماً 120من أكثر
- ✓ الرسوم؛ جميع ودفع الامتثال إثبات واستقبال الاستعادة أمر توقيع يتم حتى الصلاحية انتهاء بعد الأول اليوم من العقوبات تتراكم الأصليالصلاحية انتهاء بتاريخ المستعاد الترخيص إصدار يتم

57.2 واحدةسنة من لأكثر الصلاحية منتهية الرخصة

لا يمكن استعادة الرخصة منتهية الصلاحية من لأكثر سنة واحدة؛ يجب على الشخص البدء من جديد.

- ✓ الترخيصعلى للحصول التقديم إعادة الفرد على يجب ، واحدة سنة من لأكثر الرخصة صلاحية انتهت إذا[1]
- ✓ المطلوبةالامتحانات جميع واجتياز الحالية التعليم متطلبات تلبية الشخص على يجب

57.3 المنتهيةللرخصة طبي إعفاء

قد يطلب حامل الرخصة الذي فشل في التجديد بسبب يومًا 60غضون في صحية مشاكل أو شخصية عائلية، إعفاءً طبيًا مما يتجنب الغرامات المتأخرة إذا تمت الموافقة عليه.

- ✓ عدم يشرح موقع وبيان ومدته المرض طبيعة حول الطبيب من موقع بيان تقديم الرخصة حامل على يجب طبي، إعفاء لطلب التجديد
- ✓ المتأخرةالغرامات رسوم فرض يتم لن لكن الأخرى، الشروط وجميع التجديد رسوم تلبية يجب الموافقة، تمت إذا
- ✓ القانونبموجب ذلك بخلاف محظورًا يكن لم ما عامًا سجلاً المقدمة المعلومات تصبح

CHAPTER 58

1260-02-.33 Gifts and Prizes

58.1 قواعد الهدايا والجوائز والحوافز النقد

الحوافز تُحظر عموماً، ·التفاصيلجميع عن الكتابي والإفصاح الشركة برعاية فقط كحافز الجوائز أو الهدايا تقديم للمرخصين يجوز المحدودةالهدايا بطاقات استثناءات باستثناء النقد، على القائمة·

- ✓ المرخص من موقّع مكتوب نص وبموجب موافقتها /الشركةبرعاية فقط كحافز قيمة ذي مقابل أو جائزة أو هدية تقديم يجوز (المتطلباتالتسل□□م، مكان /وقتالعادلة، السوقية القيمة المواصفات،)الصلة ذات التفاصيل جميع يتضمن
- ✓ في المماثلة النقد على قائمة حوافز أو نقدية جوائز أو هدايا بطاقات أو نقدية هدايا أو نقدي استرجاع تقديم للمرخص يجوز لا الإغلاقكهدية الهدايا وبطاقات الآخرين، للمرخصين المفتوحة الجلسة في الهدايا بطاقات :إلاعقارية، معاملة
- ✓ العملجذب الإعلان في الإغلاق كهدايا المقدمة الهدايا بطاقات استخدام يجوز لا

CHAPTER 59

1260-02-.36 Exclusive Buyer Representation Agreements

59.1 للمشتريالحصري التمثيل إفصاحات

يعمل أن يجب المشتري بأن كتابياً ويؤكد ينصح أن الترخيص حامل على يجب للمشتري، حصري تمثيل اتفاقية في الدخول عند العمولةالتزامات وتوضيح بالتمثيل، الآخرين الترخيص حاملي وإبلاغ الترخيص، حامل خلال من.

- ✓ الآخرينالترخيص حاملي جميع يستبعد بما المشتري بتمثيل الترخيص حامل تلزم للمشتري الحصري التمثيل اتفاقية
- ✓ وعدم الترخيص حامل خلال من المشاهدات جميع ينظم أن يجب المشتري بأن كتابياً يؤكد /ينصحأن الترخيص حامل على يجب الآخرينالترخيص بحاملي المباشر الاتصال
- ✓ ممثلةأنها /بأنه (المفتوحةالأيام في المثال سبيل على)فوراً الآخرين الترخيص حاملي إبلاغ بضرورة المشتري إخطار يتم أن يجب
- ✓ الترخيصحامل مساعدة بدون بالشراء قام إذا بعمولة مدين سيكون المشتري كان إذا ما الاتفاقية توضح أن يجب

CHAPTER 60

1260-02-.37 Septic System Inspection Letters

60.1 الإمتصاصيالخزان نظام فحص خطاب عن الإفصاح

الخزان نظام فحص خطاب أن إلى المشتري ينبه وأن العرض في يوفر أن الشراء عرض يحضر الذي له المرخص على يجب تينيسيبولاية الموارد على والحفاظ البيئة بإدارة الجوفية المياه حماية قسم طريق عن برسم متاح الإمتصاصي.

- ✓ الخزان نظام فحص خطاب أن إلى المشتري ينبه وأن العرض في يوفر أن الشراء عرض يحضر الذي له المرخص على يجب برسممتاح الإمتصاصي
- ✓ تينيسيبولاية الموارد على والحفاظ البيئة بإدارة الجوفية المياه حماية قسم خلال من متاح الخطاب

CHAPTER 61

1260-02-.38 Death or Extended Absence of Principal Broker

61.1 الرئيسيالوسيط غياب إجراءات

قد ·المستمرةللعمليات خطة مع الرئيسي، الوسيط أهلية عدم أو إنهاء أو استقالة أو وفاة من أيام 10خلال اللجنة إخطار يجب يوماً 60إلى للتمديد قابلة يوماً، 30إلى تصل لمدة مؤقت بشكل العمليات تستمر·

- ✓ العملياتلاستمرار خطة مع الرئيسي، الوسيط أهلية عدم أو إنهاء أو استقالة أو وفاة من أيام 10خلال اللجنة إخطار يجب
- ✓ المُحفِّزالحدث من يوماً 30إلى تصل لمدة رئيسي وسيط بدون بالعمل اللجنة تسمح قد
- ✓ الحادي اليوم بحلول موضعه في جديد رئيسي وسيط هناك يكون أن يجب يوماً؛ 30لمدة تمديداً التنفيذي المدير يمنح قد الأبعدعلى والستين
- ✓ الشركةإغلا أو مدنية عقوبة ذلك في بما تأديبي، إجراء الامتثال عدم على يترتب قد

CHAPTER 62

1260-02-.39 Commissions Earned by Affiliated Licensees

62.1 دفع العمولات المكتسبة بعد الرحيل

مثل مختلفة أحداث بعد دفعها يمكن رئيسي وسيط رقابة تحت العمل أثناء مرتبط وكيل قبل من المكتسبة العمولات تزال لا الوفاةأو الترخيص انتهاء أو الإفراج أو التقاعد أو النقل.

- ✓ أو جديد وسيط إلى المرتبط الوكيل نقل بعد دفعها يمكن رئيسي وسيط رقابة تحت العمل أثناء المكتسبة العمولات تزال لا وفاتهأو ترخيصه انتهاء أو الوسيط عن الإفراج حالة دخوله أو تقاعده

CHAPTER 63

1260-02-.40 Electronic Records

63.1 الإلكترونيةالسجلات حفظ متطلبات

كانت إذا الإلكترونية الطرق استخدام لهم ويجوز سنوات ثلاث لمدة المعاملات بسجلات الاحتفاظ الترخيص حاملي على يجب والوصولالأمان تحمي المناسبة الاحتفاظ جدولة كانت وإذا ساعة 24خلال متاحة السجلات.

- ✓ المعاملةاكتمال بعد سنوات 3لمدة عقارية معاملة بأي المتعلقة بالسجلات الاحتفاظ الترخيص حاملي على يجب
- ✓ للتفتيشاللجنة طلب من ساعة 24خلال منظمة صيغة في اليد متناول في الإلكترونية السجلات تكون أن يجب
- ✓ إمكانية وتضمن فيها والدقة عليها والمصادقة السجلات أمان تحمي احتفاظ جدولة واستخدام تطوير الرئيسي الوسيط على يجب الاحتفاظفترة طوال للقراءة القابلة الصيغة إلى الوصول

CHAPTER 64

1260-02-.41 Licensees Who Hold Themselves Out as a Team, Group, or Similar Entity Within a Firm

64.1 الشركةداخل والمجموعة الفريق قواعد

ويمكنهم منفصل، فيزيائي موقع لديهم يكون أن يمكن ولا الشركة، لنفس منتسبين المجموعة /الفريقأعضاء يكون أن يجب الشركةعن منفصلون أنهم على أنفسهم تمثيل يمكنهم ولا الرئيسي، سيطهم من فقط الدفع تلقي.

- ✓ عن منفصل فيزيائي موقع لديهم يكون أن يمكن ولا مرخصة، شركة لنفس منتسبين المجموعة /الفريقأعضاء يكون أن يجب الشركةتسجيل عنوان
- ✓ المرخصةالأعمال مقابل الرئيسي سيطهم من فقط التعويض تلقي المجموعة /الفريقلأعضاء يمكن
- ✓ التراخيصأصحاب جميع عن نهائياً مسؤولاً ويبقى مجموعة /لفريقالإشرافية المسؤوليات تفويض الرئيسي للسيط يمكن لا
- ✓ معينينشركة كوكلاء الأعضاء تعيين أو الشركة عن منفصل ككيان أنفسهم تمثيل المجموعات /للفرقيمكن لا

CHAPTER 65

Supplement: Agency and brokerage relationships

65.1 الوكالةحالة وتأكيد الوكالة والنماذج الوسيط تقصير

يبرم لم الذي الترخيص حامل فإن ،(62-13-409إلى 62-13-401 .T.C.A)تينيسي في العقارات وسيط علاقات قانون بموجب المشتري، وكيل البائع، وكيل وسيط، هي المتاحة العلاقات .طرفأي يمثل لا (معاملاتسمسار)وسيط هو مكتوب وكالة اتفاق فروعاً الإداري الوسيط يعين قد المعين؛ والوكيل ،(الطرفينكلا من مستنيرة مكتوبة موافقة يتطلب)عنه المعلن المزدوج الوكيل .وكالةعلاقة بذاته التعويض دفع يخلق لا .مزدوجاًوكيلاً يكون لا وبالتالي المعاملة نفس في والبائع المشتري لتمثيل مختلفة عن والكشف والصدق العناية) 62-13-403بموجب الأطراف جميع تجاه الواجبات يؤدي أن ترخيص حامل كل على يجب يؤدي أن وعليه ،(المناسبالوقت في العروض وتقديم المال عن والمحاسبة الترخيص حامل يعرفها التي المعاكسة الحقائق المساعدة لطلب والنصيحة والسرية والولاء القانونية للتعليمات الامتثال) 62-13-404بموجب العملاء تجاه الإضافية الواجبات في الوكالة لحالة مكتوب تأكيد تسليم وجب المحتملين، والبائعين للمشترين كتابة الوكالة حالة عن الكشف يجب .(المتخصصة 62-13-405إلى 62-13-401 .T.C.A :المصدر .(62-13-405)الشراء عرض توقيع قبل أو

- ✓ .طرفلأي وكالة واجبات بدون وسيطاً تينيسي في الترخيص حامل يكون مكتوب، وكالة اتفاق غياب في
- ✓ بتمثيل واحدة شركة من مختلفة لفروع المعينة الوكالة تسمح الطرفين؛ كلا من مستنيرة مكتوبة موافقة المزدوجة الوكالة تتطلب .مزدوجاًوكيلاً الإداري الوسيط يصبح أن دون طرف كل
- ✓ .الشراءعرض توقيع قبل أو في الوكالة لحالة مكتوب تأكيد تقديم يجب
- ✓ عن مسؤولين غير لكنهم يعرفونها، التي المعاكسة الحقائق عن الأطراف جميع عن الكشف الترخيص حاملي على يجب .عميلهمقدمها التي الكاذبة المعلومات
- ✓ .الوكالةيحدد أو وحده التعويض ينشئ لا

CHAPTER 66

Supplement: Property condition disclosures

66.1 تينيسيفي السكنية الممتلكات حالة عن الكشف قانون

تينيسي في السكنية الممتلكات حالة عن الكشف قانون (T.C.A. 66-5-201 إلى 66-5-212) يتطلب صاحب الممتلكات حالة عن المكتمل الكشف بيان إما العقد، قبول قبل المشتري، يزود أن سكنية وحدات أربع إلى وحدة من المكونة السكنية تشمل .المشتريقبله الذي (هوكما البيع) السكنية الممتلكات حالة عن الموقع المسؤولية إخلاء بيان أو السكنية الممتلكات المشتركين المالكين أو الأزواج بين والتحويلات التنفيذية والتحويلات المحكمة من بها المأمور التحويلات المعفاة التحويلات احتل التي والتحويلات مكتوب ضمان إعطاء يتم حيث أبداً احتلاله يتم لم الذي الجديد والبناء الحكومة إلى أو من والتحويلات من المعلومات على بناءً الأخطاء عن مسؤول غير الممتلكات صاحب .الأقلعلى واحدة سنة لمدة الممتلكات المشتري فيها على للمشتري الانتصاف سبل تقتصر ضماناً؛ ليس والكشف عنها، الكشف تم إذا المرخصين الخبراء أو الحكومية الوكالات إلى البائعون يحتاج لا .(66-5-208) الكشف تاريخ أو الإغلاق من أسبق من واحدة سنة خلال تقديمها ويجب الفعلية الأضرار البشرية/المناعة نقص فيروس من يعاني السكان أحد أن أو جناية أو انتحار أو قتل جريمة موقع كانت الممتلكات أن عن الكشف السجل إلى المشترين توجيه يتجاوز بما الجنسيين المجرمين سجل معلومات عن للكشف واجب يوجد ولا ،(66-5-207) الإيدز .(66-5-206) وكيل غير العقارات مسؤول عن عدم دقة إلا المالك إذا للوكيل كان فعلية معرفة بزيف المعلومات. المصدر: T.C.A. 66-5-201 إلى 66-5-212

- ✓ قبل المسؤولية إخلاء أو الكشف بيان تسليم المالك على يجب وحدات؛ 4 إلى 1 من المكونة السكنية الممتلكات على ينطبق العقدقبول.
- ✓ مكتملكشف نموذج من بدلاً (هوكما) المسؤولية إخلاء قبول اختيار للمشتري يجوز.
- ✓ الفعلية الأضرار هو الانتصاف سبيل أسبق؛ أيهما الكشف، تاريخ أو الإغلاق من واحدة سنة خلال للانتهاك دعوى تقديم يجب الفسخوليس.
- ✓ السكانلدى الإيدز /البشريةالمناعة نقص فيروس حالة أو الممتلكات في جناية أو انتحار أو قتل جريمة عن للكشف واجب يوجد لا.
- ✓ بهافعلية معرفة لديهم التي الدقة عدم عن فقط مسؤولون العقارات وكلاء.

CHAPTER 67

Supplement: License law fundamentals

67.1 القانونيةوالإعفاءات ترخيص لديه يكون أن يجب من

أو التفاوض أو مزايدة أو استئجار أو تأجير أو تبديل أو شراء أو بيع أو بإدراج مادي، وبمقابل آخر شخص لحساب يقوم، شخص أي فرعي وسيط أو وسيط رخصة يحمل أن يجب النشاط، هذا مثل في مشارك أنه يدّعي أو الإيجارات جمع أو العقارات، عن الإعلان مع التعاملين والمؤجرين المالكين 62-13-104بموجب الإعفاءات تشمل .(62-13-103و 62-13-102 T.C.A.)تينيسي في في والأمناء والمحكمين، المحاماة، يمارسون الذين والمحامين ،(عاديةبرواتب المرتبين وموظفيهم)الخاصة ممتلكاتهم الرسميةواجباتهم يؤدون الذين الدولة وموظفي المحكمة، أمر بموجب يعملون الذين والأشخاص والقيمين، والمنفذين الإفلاس، عمولةلتحصيل دعوى رفع مرخص غير لشخص يمكن ولا ،(62-13-110)الثانية الدرجة من جنحة هي ترخيص بدون الممارسة . آخر شخص أي من رسوم قبول لهم يجوز ولا الرئيسي وسيطهم خلال من فقط تعويضات الفرعيون الوسطاء يتلقى قد (62-13-312(b)). المصدر: T.C.A. 62-13-102، 62-13-103، 62-13-104، 62-13-110

- ✓ الإيجاراتوجمع الممتلكات إدارة ذلك في بما تعويض، مقابل آخر لشخص الوساطة أعمال لتنفيذ مطلوب الترخيص.
- ✓ إعفاءات: موظفو المحكمة، قبل من المعينون والأمناء للقانون، الممارسون والمحامون العاديون، وموظفوهم الممتلكات، مالكو الدولة.
- ✓ العمولةاسترجاع وتمنع الثانية الدرجة من جنحة هي ترخيص بدون الوساطة.
- ✓ برخصةإليه المنتسب الرئيسي الوسيط من فقط الأجر الفرعي الوسيط يتقاضى قد.

67.2 الجددللشركاء ساعة 30ودورة والمؤهلات الرخص أنواع

معين أساسي وسيط شركة لكل يكون أن يجب والشركة؛ والوسيط المنتسب الوسيط رخص تينيسي ولاية تصدر(T.C.A. على وحاصلاً الأقل، على 18سن في منتسب وسيط رخصة على للحصول المتقدم يكون أن يجب .(62-13-309و 62-13-303 وسيط إلى والانتساب الامتحان، واجتياز ساعة، 60بمدة الأساسية المبادئ دورة وإكمال يعادله، ما أو الثانوية المرحلة دبلوم الجدد للشركاء ساعة 30دورة إكمال المنتسب الوسيط على يجب الرخصة، على الحصول من الأولى السنة غضون وفي أساسي؛ يكون أن يجب .(الحاليةالنتيجة من التحقق ؛(62-13-303(g)إكمالها يتم حتى الممارسة تحظر حالة في الرخصة وضع سيتم أو منها جزء إعفاء يتم قد)الأقل على سنوات 3لمدة منتسب كوسيط بنشاط مرخصاً كان قد وسيط رخصة على للحصول المتقدم المكتب إدارة دورة ذلك في بما المعتمد التعليم من ساعة 120وإكمال ،(محدودةحالات في صلة ذات خبرة على للحصول التعليم من ساعة 16مع سنتان مدتها دورة أساس على الرخص تجديد يتم .الوسيطامتحان واجتياز ساعة، 30بمدة والوساطة المستمر. المصدر: T.C.A. 62-13-303

- ✓ المنتسبالوسيط: سن 18، أو الثانوية المرحلة دبلوم GED، وسيط إلى الانتساب امتحان، ساعة، 60بمدة الرخصة قبل ما دورة أساسي.
- ✓ الرخصةعلى الحصول من الأولى السنة خلال الجدد للشركاء ساعة 30دورة إكمال المنتسبين الوسطاء على يجب.
- ✓ الوسيط: 3 سنوات على الأقل من الترخيص النشط كوسيط المنتسب، 120ساعة إجمالياً تعليم في بما ذلك دورة إدارة المكتب الوسيطواختبار ساعة 30بمدة والوساطة.

✓

سنتينكل الرخص جميع تجديد يتم.

67.3 العقاريوالاسترجاع التعليم حساب

مقدم كل يدفعه برسم (62-13-206إلى 62-13-201 .T.C.A)تينيسي بولاية العقاري والاسترجاع التعليم حساب تمويل يتم عن الرصيد انخفض إذا خاصة وبتقييمات (دولارًا 50تاريخيًا بلغ الحالي، المبلغ من تحقق)أصلية رخصة على للحصول طلب الترخيص قانون لانتهاك رخصة صاحب ضد نهائي حكم على حصل شخص لأي يجوز .القانونفي عليه المنصوص الأدنى الحد الدفعات تقتصر .الحسابمن دفع على للحصول اللجنة إلى بطلب يتقدم أن تحصيله، يستطيع ولا عقارية، معاملة عن الناشئ ،(الحاليالمبلغ من تحقق معاملة؛ لكل دولار 15,000بمبلغ عادة إليها يشار)المدعين عدد عن النظر بغض واحدة معاملة على الحساب سداد يتم حتى ترخيصه إعادة يجوز ولا تلقائيًا، الدفع في سلوكه تسبب الذي الرخصة صاحب ترخيص وينسحب 62-13-206إلى 62-13-201 .T.C.A :المصدر .العقاريالتعليم في الزائدة الأموال استخدام يجوز .الفائدةمع بالكامل

- ✓ الاسترجاع حساب رسم أصلية رخصة على للحصول طلب مقدم كل يدفع (المبلغمن تحقق).
- ✓ للتحصيلقابل غير أنه وإثبات الرخصة صاحب ضد المحكمة من نهائي حكم على الحصول أولاً المدعي على يجب.
- ✓ المتضررين الأشخاص عدد من تحقق)الحالي الأقصى الحد عن النظر بغض معاملة لكل الدفع يقتصر(.
- ✓ الفائدةمع بالكامل المبلغ سداد يتم حتى تلقائيًا عنه الحساب دفع الذي الرخصة صاحب ترخيص ينسحب.

67.4 والتأديبوالإلغاء الإيقاف أسباب

فرض أو الرخصة إلغاء أو إيقاف أو برفض استماع، جلسة وإجراء إشعار إرسال بعد للجنة، 62-13-312 .T.C.Aالقانون يصرح كاذبة، وعوداً أو خاطئاً جوهرياً تمثيلاً :الأسباب تشمل .المدرجةللأسباب (انتهاكلكل دولار 1,000إلى تصل)مدنية عقوبات وسيط غير آخر شخص أي من التعويض وقبول الكل، علم دون واحد طرف من لأكثر والعمل عنه، مفصح غير مزدوج وتمثيل الأرباح، وضمان الصافية، والقوائم الأموال، واختلاط الآخرين، تخص التي الأموال تحويل أو حساب في والفشل الرئيسي، الملكية جريمة أو بجنحة والإدانة العادل، الإسكان قانون ينتهك الذي التمييزي والسلوك شخصية، مصلحة عن الإفصاح في والفشل الوقت في العقود نسخ تسليم عدم إن .شريفغير أو احتيالياً أو لائق غير تعاملاً يشكل سلوك وأي والآداب، بالشرف تتعلق متنازع قضايا هي التأديبية الإجراءات .الأسباب من أيضاً هي (الرئيسيينالملكية لوسطاء بالنسبة)الإشراف وعدم المناسب 62-13-312 .T.C.A :المصدر .الموحدالإدارية الإجراءات قانون بموجب عليها

- ✓ الموحدالإدارية الإجراءات قانون بموجب استماع لجلسة وفرصة إشعاراً التأديب يتطلب.
- ✓ العقوبات: انتهاكلكل دولار 1,000إلى تصل مدنية وعقوبة والإلغاء والإيقاف الرفض.
- ✓ الرئيسيةالأسباب: أي من التعويض وقبول الصافية والقوائم الأموال واختلاط عنه المفصح غير المزدوج والتمثيل الخاطئ التمثيل الأموالحساب في والفشل الرئيسي الملكية وسيط غير آخر شخص.
- ✓ للتأديبأسباب هي العادل الإسكان قانون وانتهاكات والآداب بالشرف تتعلق جريمة أو بجنحة الإدانة.

CHAPTER 68

Supplement: Landlord-tenant law

68.1 قانون أساسيات العلاقة بين المالك والمستأجر السكني الموحد

ينطبق قانون العلاقة بين المالك والمستأجر السكني الموحد في تينيسي (T.C.A. 66-28-101 et seq.) فقط على المقاطعات التي يزيد عدد سكانها عن 75,000 وفقاً لتعداد 2010؛ المقاطعات الأخرى تتبع الفيدرالي. قانون العلاقة بين المالك والمستأجر يجب أن يكون مكتوباً لمبلغ إيجار شهري يزيد عن 1,500 دولار. يجب على المستأجر إخطار المالك قبل 60 يوماً على الأقل من نهاية العام التعاقدي. يجب على المالك إعادة الإيداع، بمكان منفصل، في حساب مصرفي محلي. لا توجد حدود قانونية لمبلغ الضمان الذي يمكن للمالك تحصيله. يجب على المالك تفصيل الخصومات من الضمان؛ يفقد المالك الحق في الاحتفاظ بأي جزء إذا لم يرد الضمان خلال 60 يوماً من إخلاء المستأجر وتوجيه عنوان إعادة التوجيه. يجب على المالك الإفصاح عن اسم وعنوان المالك أو وكيله؛ يتطلب الامتثال الجوهري عدم إعادة الضمان (66-28-301). يتم إنهاء الإيجار بإشعار خطي مدته 30 يوماً للدفع الشهري (66-28-512)؛ عدم دفع الإيجار بينما الإشعار، بعد 30 يوماً من أقل ليس الإنهاء مع للعلاج 14 يوماً مدته خطي إشعار بالعنف المتعلق والسلوك الإيجار التأخير رسوم تتجاوز أن يجوز لا (66-28-505, 66-28-517; أقصر قانونية إشعار فترات له المخدرات أو الحالية الأيام من تحقق). في إشعار دون الدخول للمالك يجوز (66-28-201(d)). الإيجار يتأخر حتى تحصيلها يجوز ولا الشهري الإيجار من بالمائة 10 أيام 5 إشعار بعد الوحدة يعرض قد العقد، من يوماً 30 آخر وفي الطوارئ، حالة (66-28-403) ساعة 24 المصدر: T.C.A. 66-28-101 et seq.

- ✓ يغطي URLTA فقط المقاطعات التي يزيد عدد سكانها عن 75,000 (تعداد 2010).
- ✓ يجب على المالك الاحتفاظ بالضمان في حساب منفصل وإخطار المستأجر بمكان إيداعه؛ لا يوجد حد قانوني لمبلغ الضمان.
- ✓ يفقد المستأجر الضمان بعدم الرد خلال 60 يوماً من الإنهاء.
- ✓ الإخطار: 30 يوماً للدفع شهري الإيجار إنهاء إشعار خطي مدته 30 يوماً؛ رسوم التأخير: 10 بالمائة من الإيجار، بعد فقط 5 أيام تأخر الإيجار.
- ✓ يجوز للمالك عرض الوحدة بإشعار 24 ساعة خلال 30 يوماً آخر من العقد.

CHAPTER 69

Supplement: Transfer taxes and recording

69.1 نقل ضريبة الملكية والرهن (ضريبة الديون)

أيهما الملكية، قيمة أو المقابل من (منهاجزء أو) دولار 100 لكل دولار 0.37 بمعدل الملكية نقل ضريبة تينيسي ولاية تفرض والعرف، القانون بموجب ؛((T.C.A. 67-4-409(a)) الفعل تسجيل عند المقاطعة في الأفعال مسجل قبل من تحصيلها يتم أكبر، الزوجين، بين والتحويلات المشاركين، المالكين بين القسمة أفعال المعفاة التحويلات تشمل .(المشتري) إليه المحال يدفعها دولار 100 لكل دولار 0.115 بمعدل منفصلة ديون أو رهن ضريبة فرض يتم .للحكومة والتحويلات الديون، لتأمين والتحويلات تحديد يتم .المقترض يدفعها ما عادة ؛((67-4-409(b)) الديون من دولار 2,000 أول إعفاء مع الرهن، أو الثقة فعل تسجيل عند بموجب صفحة لكل التسجيل رسوم 8-21-1001 (الحالية المبالغ من تحقق .(المصدر: T.C.A. 67-4-409

- ✓ النقل ضريبة: 0.37 لكل دولار 100 الديون) أو (منهاجزء المقابل من دولار أكبر، أيهما القيمة، أو المقابل من دولار 100 لكل دولار 0.37 :النقل ضريبة.التسجيل عند إليه المحال يدفعها
- ✓ الرهن ضريبة: 0.115 لكل دولار 100 الديون من دولار 2,000 أول فوق الديون من دولار، دولار، 2,000 أول فوق تُدفع دولار، تسجيل عند تُدفع دولار، 2,000 أول فوق الديون من دولار 100 لكل دولار 0.115 :الرهن ضريبة.الثقة فعل تسجيل عند تُدفع دولار،
- ✓ الملكية نقل ضريبة من معفاة الديون لتأمين والأفعال القسمة وأفعال الزوجين بين الأفعال.الملكية نقل ضريبة من معفاة الديون لتأمين والأفعال القسمة وأفعال الزوجين بين الأفعال
- ✓ المقاطعة في الأفعال مسجل قبل من الضريبتين كلا تحصيل يتم.المقاطعة في الأفعال مسجل قبل من الضريبتين كلا تحصيل يتم

CHAPTER 70

Supplement: Property taxation

70.1 الإعفاءوبرامج التقييم وإعادة الممتلكات ضريبة تقييم نسب

المقيمةالقيمة من القانون بموجب محددة نسبة وهي المقدرة، القيمة على بناءً تينيسي في الممتلكات على ضرائب فرض يتم: المرافق لشركات المائة في 55 ووالصناعية، التجارية للممتلكات المائة في 40 ووالزراعية، السكنية للممتلكات المائة في 25 والصناعية التجارية الملموسة الشخصية للممتلكات المائة في 30 والعامة، (T.C.A. 67-5-801 و Tenn. Const. art. II sec. 28). مقيمو يقوم والبلديات؛ المقاطعة هيئات وتحددها المقدرة القيمة من دولار 100 لكل الضرائب معدلات عن التعبير يتم. رهناً وتصبح يناير، 1 من اعتباراً الضرائب تقييم يتم. (67-5-1601) سنوات 6 أو 5 أو 4 مدتها دورة في التقييم بإعادة المقاطعة برامج تشمل. (67-5-2010) التالية السنة من مارس 1 في متأخرة وتصبح أكتوبر، من اثنين أول في وتستحق التاريخ، ذلك في ذوي المعوقين القدماء والمحاربين والمعوقين السن كبار من المنازل لأصحاب الممتلكات ضريبة من الإعفاء برنامج الإعفاء سنة 65 عمرهم البالغ المنازل لأصحاب الممتلكات لضريبة المحلي الاختياري والتجميد (يليهوما 67-5-701) المنخفض الدخل والمساحات والحرجية الزراعية الأراضي على ضرائب (يليهوما 67-5-1001) جرينبيلت قانون يفرض. (67-5-705) فوق فما سنوات 5 والحرجية، الزراعية للأراضي سنوات (3) التحويل عند استرجاعية ضرائب مع الاستخدام، قيمة أساس على المفتوحة المفتوحةللمساحات). المصدر: T.C.A. 67-5-801، 67-5-1601، 67-5-701، 67-5-1001

- ✓ التقييمنسب: عامة مرافق المائة، في 55 المائةفي 40 وصناعي تجاري المائة، في 25 وزراعي سكني.
- ✓ الضرائب تصبح رهناً 1 في متأخرة وتصبح أكتوبر، من اثنين أول في وتستحق يناير، 1 مارس.
- ✓ تحدث التقييم إعادة في دورة مدتها 4 أو 5 أو 6 سنوات يختارها المقاطعة.
- ✓ استرجاع جرينبيلت: 3 سنوات 5 والحرجية، الزراعية للأراضي سنوات المفتوحةللمساحات.
- ✓ ليس تينيسي في الممتلكات على ضرائب فرض يتم لا الولاية دخل ضريبة لديها ليس تينيسي في مقيم غير بائع لشخص استقطاع يوجد ولا العقاراتمعاملات.

CHAPTER 71

Supplement: State fair housing law

71.1 تينيسيفي الإنسان حقوق قانون في العادل الإسكان أحكام

أو تمويل أو استئجار أو بيع في التمييز ،(4-21-607إلى T.C.A. 4-21-601) 6الجزء تينيسي، في الإنسان حقوق قانون يحظر العقيدة القومي؛ والأصل العائلية والحالة والإعاقة والجنس والدين والعقيدة واللون العرق أساس على السكنية العقارات وساطة والإعلانات التمييزية والشروط الاستئجار أو البيع في الرفض المحظورة الأفعال تشمل .الفيدراليةللقائمة ملحوظة إضافة هي لعقوبات أيضاً القانون ينتهكون الذين الترخيص حاملو يخضع والتوجيه؛ الحصار وممارسات للتوفر الكاذب والتمثيل التمييزية المالك قبل من المملوكة الصغيرة المساكن بخصوص الفيدرالي القانون مع الاستثناءات تتوازى .62-13-312بموجب TREC تقديم يتم .الخاصةوالنوادي الدينية والمنظمات تمييزي إعلان أو وسيط بدون المالك يستأجرها أو يبيعها التي المنفردة والمنازل رفع أيضاً المتضررين للأشخاص ويجوز المزعوم، الفعل من يوماً 180غضون في تينيسي في الإنسان حقوق لجنة إلى الشكاوى يليهاوما T.C.A. 4-21-601 :المصدر .(الحاليةالتقادم فترات من تحقق)الدائرة محكمة أو العدل محكمة أمام دعوى.

- ✓ بتينيسيالإسكان في المحمية الفئات: والدين والعقيدة واللون العرق القومي.والأصل العائلية والحالة والإعاقة والجنس
- ✓ إسكانكفئات السن أو الدخل مصدر أو الجنسي التوجه تينيسي تضيف لا حكومية؛ إضافة هي العقيدة.
- ✓ يوم 180غضون في تينيسي في الإنسان حقوق لجنة لدى إدارية شكوى.
- ✓ قبل من الترخيص لعقوبات أساس أيضاً هي الإسكان في العدالة انتهاكات.TREC

CHAPTER 72

Supplement: Condominium and HOA law

72.1 بيان العرض العام للشقة السكنية وشهادة إعادة البيع

بعد 1 يناير إنشاؤها تم التي السكنية الشقق قانون يحكم 2008 لعام تينيسي في السكنية الشقق (T.C.A. 66-27-201 et seq.) بيان يسلم أن وحدة يبيع الذي المعلن على يجب. الأقدم الأنظمة (66-27-101 et seq.) الأفقية الملكية قانون يحكم بينما، 2009

الحالية الأيام من تحقق؛ (66-27-408) استلامه من يوماً 15 غضون في العقد إلغاء في الحق وللمشتري النقل، قبل العرض الإعلان على تحتوي الجمعية من بيع إعادة شهادة تقديم البائع على يجب معلناً، ليس وحدة مالك قبل من بيع إعادة عند. (

والاحتياطيات لها المخطط الرأسمالية والنفقات والرسوم مدفوعة غير مبالغ وأي الحالية والتقييمات والقواعد الأساسي والنظام

ذلك بعد أيام 5 ولمدة الشهادة تسليم يتم حتى الإلغاء للمشتري يحق التأمين؛ ومعلومات المعلقة القضائية والدعاوى (66-27-419). المصدر: T.C.A. 66-27-401 et seq. (66-27-415) المدفوعة غير للتقييمات الوحدات على قانوني امتياز للجمعية

- ✓ لمدة المشتري إلغاء حق مع عام عرض بيان المعلن مبيعات تتطلب 15 (تحقق) يوماً.
- ✓ غضون في الإلغاء للمشتري يمكن الجمعية؛ من بيع إعادة شهادة المالك بيع إعادة تتطلب 5 استلامها من أيام.
- ✓ القضائية والدعاوى المال رأس ونفقات والاحتياطيات والمتأخرة الحالية التقييمات عن البيع إعادة شهادة تكشف أن يجب.
- ✓ المدفوعة غير للتقييمات الوحدة على امتياز للجمعية.

CHAPTER 73

Supplement: Closing practice and foreclosure

73.1 سندات الائتمان والحجز غير القضائي والاسترداد

وكيل إلى القانونية الملكية ينقل ائتمان سند بموجب القروض تأمين يتم حيث القانونية الملكية نظرية تتبع ولاية هي تينيسي في البيع إشعار نشر الوكيل على يجب، T.C.A. 35-5-101 بموجب. قضائية غير الحجز عمليات معظم فإن لذا البيع، بصلاحية إشعار وإرسال الأقل، على يوماً 20 بـ البيع قبل الأول النشر مع الأقل، على مرات ثلاث المقاطعة في عام توزيع ذات صحيفة لكن، (66-8-101) الحجز بعد سنتين لمدة قانوني استرجاع حق توفر تينيسي. نقداً علني مزاد في البيع يتم للمدين؛ مكتوب البيع بعد الاسترداد حق يملكون لا عادة المقترضين فإن لذا الائتمان، سند في عنه التنازل يتم ما وعادة عنه التنازل يتم أن يمكن السوقية القيمة من ملموس بشكل أقل البيع سعر بأن يحتج قد المدين أن من الرغم على السعر، في النقص بأحكام يسمح والسند القانون، بموجب محام يُشترط لا المحامين؛ أو الملكية شركات قبل من الإغلاق مع التعامل يتم. (35-5-118) العادلة المصدر: T.C.A. 35-5-101, 66-8-101, 35-5-118. للنقل المعتادة الطريقة هو المضمون العام

- ✓ تينيسي تستخدم سندات الائتمان مع وكيل وصلاحية؛ البيع عادة الحجز غير قضائي.
- ✓ إشعار: يتم نشره ثلاث مرات على، الأول النشر مع الأقل البيع قبل 20 بـ يوماً على الأقل.
- ✓ الائتمان سند في عادة عنه التنازل يتم لكن سنتان مدته القانوني الاسترجاع حق.
- ✓ الحجز بعد السعر في النقص أحكام تسمح.
- ✓ الإغلاق بعمليات تقوم عادة الملكية شركات الإغلاق؛ عند محام يُشترط لا.