Test-4-X

www.test-4-x.com/realestate

United States • Washington Real Estate Broker License Exam

Washington

Study Guide

KNOWLEDGE POINTS	CHAPTERS	EDITION
151	72	2026-10-18

© 2026 Test4X. All rights reserved.
For personal study use. Not for resale or redistribution.

Questions or corrections: support@test-4-x.com

Disclaimer

This study guide is compiled from official government handbooks and other publicly available sources, for educational purposes only. It is intended to help you study and prepare; it does not constitute legal or professional advice.

Rules and regulations change. Always refer to the official handbook published by your licensing authority for the most current and authoritative information. The publisher assumes no liability for any decision made on the basis of this material.

This publication is independent. It is not affiliated with, endorsed by, or sponsored by any licensing or examining authority. All trademarks are the property of their respective owners.

Edition 2026-10-18 • 151 knowledge points • 72 chapters

Spotted an error, or have a question about this guide?
support@test-4-x.com

Contents

01	WAC 308-124-300 Definitions	1
02	WAC 308-124D-200 Checks—Payee requirements	3
03	WAC 308-124B-200 Display of licenses	4
04	WAC 308-124I-010 Purpose	5
05	Chapter 18.85 RCW Real Estate Brokers and Managing Brokers (18.85.011–18.85.930)	6
06	WAC 308-124C-105 Required records	22
07	WAC 308-124A-700 Application for a license—Fingerprinting	23
08	WAC 308-124E-100 Delivery of client funds and negotiable instruments	24
09	WAC 308-124D-205 Negotiating agreements and closing	25
10	WAC 308-124B-205 Change of office location	27
11	WAC 308-124I-020 Recordkeeping	28
12	WAC 308-124C-110 Accuracy and accessibility of records	29
13	WAC 308-124E-105 Administration of funds held in trust—General procedures	30
14	WAC 308-124-305 Application of Brief Adjudicative Proceedings	34
15	WAC 308-124A-705 Application examination process	35
16	WAC 308-124C-115 Suit or complaint notification	36
17	WAC 308-124E-110 Administration of funds held in trust—Real estate and business opportunity transactions	37
18	WAC 308-124-310 Preliminary Record in Brief Adjudicative Proceedings	41
19	WAC 308-124D-210 Expeditious performance	42
20	WAC 308-124B-207 Real estate firm identification	43
21	WAC 308-124I-030 Licensee statements and explanations	44
22	WAC 308-124A-707 Exam scheduling	45
23	WAC 308-124D-215 Management agreements and disclosures	46
24	WAC 308-124B-210 Advertising	48
25	WAC 308-124C-125 Designated broker responsibilities	49

Contents (cont.)

26	WAC 308-124A-710 Successful applicants must apply for a license	51
27	WAC 308-124E-115 Administration of funds held in trust—Property management	52
28	WAC 308-124-315 Conduct of Brief Adjudicative Proceedings	54
29	WAC 308-124I-040 Review of complaints of unprofessional conduct	55
30	WAC 308-124I-050 Audits	56
31	WAC 308-124D-220 Office requirement for brokers actively licensed in another jurisdiction	57
32	WAC 308-124C-130 Branch manager responsibilities	58
33	WAC 308-124A-713 Application for managing broker license examination—Other qualification or related experience	59
34	WAC 308-124I-060 Investigations	61
35	WAC 308-124D-225 Multiple business usage of office	62
36	WAC 308-124C-135 Managing broker responsibilities	63
37	WAC 308-124A-715 Unsuccessful managing broker applicants—Alternate qualifications	64
38	WAC 308-124C-137 Managing broker delegated responsibilities	65
39	WAC 308-124A-720 Application for real estate examination, licensed in another jurisdiction	66
40	WAC 308-124C-140 Broker responsibilities	67
41	WAC 308-124A-725 Application for license or endorsement	68
42	WAC 308-124C-145 Broker responsibilities (with less than two years experience)	69
43	WAC 308-124A-726 Reversion from managing broker to broker license	70
44	WAC 308-124A-727 Application as broker license for interim period	71
45	WAC 308-124A-730 Broker, managing brokers—Termination of services	72
46	WAC 308-124A-735 & 740 Firm licenses and renewal	73
47	WAC 308-124A-750 Application for managing broker license examination—Clock hour requirements	74
48	WAC 308-124A-755 Substitution of clock hours	76
49	WAC 308-124A-760 Grading of examinations	77
50	WAC 308-124A-765 Reexamination	78

Contents (cont.)

51	WAC 308-124A-770 Examination procedures	79
52	WAC 308-124A-775 Real estate fees	80
53	WAC 308-124A-780 Reinstatement of a canceled license for nonpayment of renewal fee	82
54	WAC 308-124A-785 & 788 Broker first active license renewal and activation	83
55	WAC 308-124A-800 Defining prescribed core curriculum	84
56	WAC 308-124A-802 Defining prescribed Washington real estate fair housing curriculum	85
57	WAC 308-124A-805 Address on designated broker's endorsement	86
58	WAC 308-124A-815 Prohibited firm and assumed names	87
59	WAC 308-124A-825 & 830 Change of and firm closing designated broker responsibility	88
60	Chapter 18.86 RCW Real Estate Brokerage Relationships (Agency Law)	89
61	WAC 308-124A-835 Courses completed in other jurisdictions	92
62	Supplement: State Disclosures	93
63	Supplement: Agency Law	95
64	Supplement: Transfer Taxes	97
65	Supplement: Landlord-Tenant	99
66	Supplement: Fair Housing	101
67	Supplement: Condominium/HOA	103
68	Supplement: Foreclosure	105
69	Supplement: Contracts and Closing	109
70	Supplement: State Property Law	111
71	Supplement: Property Tax	113
72	Supplement: Closing Practice	115

CHAPTER 1

WAC 308-124-300 Definitions

1.1 تعريف مدير الفرع والموافقة

فيزيائي موقع لإدارة المعين الوسيط قبل من مفوضة سلطة منحه وتم إدارة وسيط ترخيص يحمل طبيعي شخص هو الفرع مدير الفروع لمديري محددة موافقة الإدارة تصدر ·فرع لمكتب واحد·

- ✓ إدارة وسيط ترخيص الفرع مدير يحمل أن يجب
- ✓ المعين الوسيط قبل من تفويضها يتم الفرع لإدارة السلطة
- ✓ فقط واحد فيزيائي فرع موقع الفرع مدير يدير
- ✓ 'الفرع مدير' موافقة الإدارة تصدر

1.2 تعريف مكتب الفرع

رقم ويستخدم الرئيسي الشركة مكتب عن مختلف بريدي بعنوان يتمتع العقارات لشركة منفصل فعلي مكتب هو الفرع مكتب UBI (الموحد الأعمال معرّف) العقارات لشركة ·الثلاثة الشروط جميع استيفاء يجب·

- ✓ العقارات لشركة منفصلاً فعلياً مكتباً يكون أن يجب
- ✓ الرئيسي الشركة مكتب عن مختلف بريدي عنوان له يكون أن يجب
- ✓ UBI (الموحد الأعمال معرّف) العقارات لشركة رقم يستخدم أن يجب
- ✓ فرع كمكتب للتأهل الثلاثة المعايير جميع استيفاء يجب

1.3 تعريف حاملي الرخص المنتسبين

ولديهم شركة لدى يعملون مديرين سماسرة أو كسماسرة رخصة على حاصلون طبيعيون أشخاص هم المنتسبون الرخص حاملو الفصل في المحددة الأعمال من بأي القيام في الشركة تلك لتمثيل رخصة 18.85 RCW.

- ✓ مديرين سماسرة أو سماسرة المنتسبون الرخص حاملو يكون أن يجب
- ✓ شركة لدى موظفين يكونوا أن يجب
- ✓ الفصل بموجب المحددة الأعمال في الشركة لتمثيل رخصة على حاصلون هم 18.85 RCW

1.4 المعرّفةالوساطة خدمات عقود

والإدراجات التأجير أو الإيجار واتفاقيات والبيع الشراء اتفاقيات الحصر لا المثال سبيل على الوساطة خدمات عقود تتضمن شاملةوليست توضيحية قائمة هذه .الممتلكاتإدارة واتفاقيات الوكالة واتفاقيات والخيارات.

- ✓ والإدراجاتالتأجير /الإيجارواتفاقيات والبيع الشراء اتفاقيات تتضمن
- ✓ الممتلكاتإدارة واتفاقيات الوكالة واتفاقيات الخيارات تتضمن
- ✓ الحصرلا المثال سبيل على تتضمن)حصرية وليست توضيحية القائمة(

1.5 الفصلفي للمصطلحات العام المعنى

بوضوح الفصل هذا ينص لم ما 18.85 RCWالفصل معنى نفس الفصل هذا في المستخدمة والمصطلحات الكلمات تحمل مختلفمعنى إلى بوضوح السياق يشير أو مختلف معنى على.

- ✓ 18.85 RCWالفصل بموجب معناها افتراضي بشكل المصطلحات تحمل
- ✓ بوضوحذلك السياق اقتضى أو عليه بوضوح الفصل نص إذا فقط مختلف معنى ينطبق

CHAPTER 2

WAC 308-124D-200 Checks—Payee requirements

2.1 المعاملاتفي للشيكات المستفيد متطلبات

والودائع النية، حسن على التأكيد أموال ذلك في بما —العقاراتبمعاملات يتعلق فيما المستلمة الشيكات جميع تكون أن يجب للعملاءالمملوكة العمل فرص أو العقارات على العقاري الرهن أو العقد ودفعات الإيجار، ودفعات والإيجار، التعويضية، أو الأمنية دفع يتم أن على كتابياً الرئيسيون الأطراف يتفق عندما هو الوحيد الاستثناء ·مرخصةهي كما العقارات لشركة الدفع مستحقة — المكتوبةالاتفاقية هذه من بنسخة الاحتفاظ الشركة وعلى اسمي، ضمان وكيل أو للبائع الوديعة·

- ✓ مستحقة العقاري الرهن أو العقد ودفعات الإيجار ودفعات والإيجار والودائع النية حسن على التأكيد أموال شيكات تكون أن يجب مرخصةهي كما العقارات لشركة الدفع
- ✓ ذلكمن بدلاً اسمي ضمان وكيل أو للبائع الدفع الرئيسيين الأطراف بين عليها متفق مكتوبة اتفاقية توجه قد
- ✓ المكتوبةالاتفاقية من بنسخة الاحتفاظ الشركة على يجب

CHAPTER 3

WAC 308-124B-200 Display of licenses

3.1 الرخصوعرض توفر

وعليها الرخصة، على المدرج العنوان في متاحة الإدارة ووسيط الفردي الوسيط برخص الاحتفاظ العقارات شركات على يجب في الترخيص من التحقق يمكنهم والمنظمين الجمهور أن يضمن وهذا ·علنيبشكل المكاتب وفروع الشركة رخص جميع عرض ·العملمكان

- ✓ الفرديةالرخصة على يظهر الذي العنوان في متاحة الإدارة ووسطاء العقارات وسطاء رخص تكون أن يجب
- ✓ للجمهورمرئية منطقة في والفروع الشركة رخص جميع عرض يجب

CHAPTER 4

WAC 308-124I-010 Purpose

4.1 العقاراتلممارسة المدير قبل من الإنفاذ أساليب

حياة في المالية المعاملات أكبر تكون ما غالباً العقارات معاملات لأن المستهلك لحماية العقارات وساطة بتنظيم المدير يقوم والامتثال السجلات على والحفاظ الترخيص متطلبات استيفاء بشرط الدولة، يمنحه امتياز هو العقاري الترخيص ·المستهلك عمليات :أساسيين إنفاذ أسلوبين المدير يستخدم ·والتحقيقاتالتدقيق عمليات مع التعاون ذلك في بما —القوانينلجميع ·والتحقيقاتالتدقيق

- ✓ ذات القوانين لجميع والامتثال السجلات على والحفاظ المتطلبات يستوفون لمن يُمنح حقاً، وليس امتياز هو العقاري الترخيص الصلة
- ✓ الترخيصشروط من شرط هو الوساطة أنشطة في تحقيق /تدقيقعملية مع التعاون
- ✓ والتحقيقاتالتدقيق عمليات هما الأساسيان الإنفاذ أسلوبا
- ✓ للمستهلكينالعقارات وساطة معاملات وثائق إتمام عند محام معيار هو للمرخصين الممارسة معيار

CHAPTER 5

Chapter 18.85 RCW Real Estate Brokers and Managing Brokers (18.85.011–18.85.930)

5.1 التعريفات الأساسية بموجب RCW 18.85.011

الأدوار الفصل يحدد .الأساسية(designated broker) المعين الوسيط هو أو فردية، ملكية شركة يمتلك طبيعي شخص وسيط «موافقة يحمل إدارة كوسيط وترخيصه الشركة، عن نيابة للتصرف تجاري كيان قبل من معينة سيطرة حصة له شخص على يشرف وقد المعين الوسيط إشراف تحت الشركة عن نيابة تصرف (managing broker) الإداري الوسيط .«معين حصة «تعني .وسيطأو إداري وسيط أو شركة ترخيص يحمل شخص أي هو (licensee) للترخيص الحامل .آخرينوسطاء السيطرة» القدرة على السيطرة «للشركةالمالية أو التشغيلية القرارات على

- ✓ التجاريالكيان قبل من معيناً ويكون سيطرة حصة له أو فردية ملكية شركة يمتلك طبيعياً شخصاً المعين الوسيط يكون أن يجب
- ✓ آخرينإداريين وسطاء أو وسطاء على يشرف وقد المعين الوسيط إشراف تحت الإداري الوسيط يعمل
- ✓ والوسطاءالإداريين والوسطاء العقارات شركات الترخيص حامل يشمل
- ✓ الترخيصقسم مدير «المدير»تعني الترخيص؛ قسم «الإدارة»تعني واشنطن؛ بولاية العقارات لجنة «اللجنة»تعني

5.2 خدمات الوساطة العقارية المعرّفة

صاحب قبل من أو)تعويض مقابل للآخرين مباشر غير أو مباشر بشكل المقدمة الخدمات 'العقارية الوساطة خدمات 'تغطي على التفاوض العقارات؛ استئجار أو والإيجار والخيار والمبادلة والشراء والبيع الإدراج :ذلكفي بما ،(الخاصلحسابهم الترخيص والبائعين للمشترين الاستشارة /المشورةتقديم الوساطة؛ في منخرط كشخص النفس تقديم أو الإعلان المعاملات؛ هذه إدارة بخدمات والقيام المعاملات؛ أموال صرف /حفظ/تحصيل ؛(BPO)الوسيط سعر رأي إصدار والمستأجرين؛ والمالك الممتلكات)عليهاالإشراف أو والصيانة والاستئجار والإيجار التسويق.

- ✓ مع يتوافق لم ما تقييماً وليس الترخيص صاحب يُعدّه الممتلكات قيمة عن مكتوب أو شفوي تقرير هو (BPO)الوسيط سعر رأي الفصل18.140 RCW
- ✓ والماليةوالإدارية المادية والصيانة والاستئجار والإيجار التسويق مثل الممتلكات إدارة الوساطة خدمات تشمل
- ✓ الوساطةخدمات تعريف يُفعّل للتعويض التوقع /الوعدأو التعويض

5.3 المستقلوالمقاول النشط غير الترخيص تعريف

«النشطغير »الترخيص هو «النشط»غير لكنه صلاحيته ينتهِ لم ترخيص مرتبط غير بشركة؛ صاحبه يمارس لا قد بشركة· العقاريةالوساطة خدمات «المستقلالمقاول »علاقة تكون بشكل التعويضات جميع وتكون موظفاً الوسيط تجعل مكتوبة اتفاقية توجد لا عندما موجودة الشركةتقدمها التي العقارية الوساطة خدمات مقابل أساسي· الإشرافواجبات من الشركة أو الوساطة مدير الوضع هذا يعفي لا·

- ✓ بشركةمرتبط غير لكنه صلاحيته ينتهِ لم ترخيص هو النشط غير الترخيص
- ✓ الإشرافواجبات من الوساطة مدير /الشركةيعفي لا المستقل المقاول وضع
- ✓ مقابل أساسي بشكل التعويضات جميع تكون أن إلى بالإضافة الموظفين مع مكتوبة اتفاقية وجود عدم المستقل المقاول يتطلب العقاراتخدمات

5.4 العقاراتشركة تعريف

«الشركة»أو «العقاراتشركة »كلمة تعني مسؤولية ذات شركة أو شركة أو محدودة مسؤولية ذات شركة أو شراكة أو فردية شركة كشركة الإدارة من ترخيصاً ويحمل واشنطن في العقارية الوساطة خدمات يقدم آخر قانونياً به معترف تجاري كيان أي أو محدودة عقارات·

- ✓ الوساطةخدمات لتقديم عقارات كشركة الإدارة من ترخيص على الشركة تحصل أن يجب
- ✓ كيان أي أو محدودة مسؤولية ذات شركة أو شركة أو محدودة مسؤولية ذات شركة أو شراكة أو فردية كشركة الشركة تنظيم يمكن آخرقانوني

5.5 العقاراتلجنة تكوين

الأعضاء الحاكم يعين· للمديراستشارية بصفة يخدمون أعضاء ستة إلى بالإضافة (يرأسهاالذي)المدير من العقارات لجنة تتكون من الأقل على وعضوان الغربية الكاسكيدز جرب من الأقل على عضوان هناك يكون أن يجب· سنواتست مدتها لفترات الستة على سنوات ثلاث أو الوساطة خدمات في الخبرة من الأقل على سنوات خمس إلى الأعضاء يحتاج· الشرقيةالكاسكيدز جرب المديراستدعاء عند أو السنة في مرات أربع اللجنة تجتمع· مماثلتحقيقي عمل في الأقل·

- ✓ سنواتست مدتها لفترات استشارية بصفة يخدمون الحاكم قبل من معينين أعضاء ستة إلى بالإضافة كرئيس مدير لها اللجنة
- ✓ الشرقيةالكاسكيدز جرب من الأقل على وعضوان الغربية الكاسكيدز جرب من الأقل على عضوان هناك يكون أن يجب
- ✓ الصلةذات التحقيقية الخبرة من سنوات 3أو الوساطة خبرة من سنوات 5إلى الأعضاء يحتاج
- ✓ المديراستدعاء عند أو السنة في مرات أربع اللجنة تجتمع

5.6 العقاراتوتعليم المدير سلطات

المدير يفرض ·والشركاتالمعينين والوسطاء المديرين والوسطاء الوسطاء تحكم قواعد اللجنة، موافقة /بنصيحة المدير، يصدر الخلفية فحوصات يطلب وقد بالمثل، المعاملة معايير وتحديد الجلسات، وإجراء الرخص، رفض /ومنح الترخيص، قوانين التعليم مستويات من الأدنى الحد ذلك في بما العقارات تعليم برنامج وإدارة الإعلان، معايير واعتماد ،(المتقدميدفع)الجنائية ·انتهاكلكل اليوم في دولار 1,000إلى تصل بغرامات العقارات مدربي /مدارس على عقوبات المدير يفرض قد ·المستمر

- ✓ المتقدمنفقة على الجنائية الخلفية لفحص الخضوع المتقدمين جميع من المدير يطلب قد
- ✓ المكتوبةالاعتراف اتفاقيات ذلك في بما القضائية الولاية خارج من للمتقدمين الترخيص /بالمثل المعاملة معايير المدير يحدد
- ✓ منفصلاًانتهاكاً يوم كل اعتبار يتم حيث انتهاك، لكل اليوم في دولار 1,000تتجاوز لا العقارات مدارس على المفروضة الغرامات

5.7 الملكيةتأمين في المحظورة الممارسات -المسيطرة المصلحة

رسوم /رشاوىيتلقوا أو يعطوا أن عقارات عمل في مسيطرة مصلحة لديهم الذين الأشخاص أو العقارات رخص لحاملي يجوز لا على يُحظر قيمة ذي شيء أي يقبلوا أو يطلبوا أن لهم يجوز ولا مالية، مصلحة لديهم يكون حيث الملكية تأمين عمل لتحريض مصلحة فيه لديهم ملكية وكيل من الملكية تأمين على الحصول المستهلك من يطلبوا أن لهم يجوز ولا إعطاؤه، التأمين شركة ·المذكورةبالشروط تفي التي المناسبة الملكية تأمين ترويجية مواد توزيع منع لهم يجوز لا كما ·الخدمةلتقديم كشرط مالية

- ✓ ماليةمصلحة لديهم يكون حيث الملكية تأمين بعمل تتعلق قيمة ذات أشياء /رشاوىتلقي أو إعطاء الرخص لحاملي يجوز لا
- ✓ الخدمةلتقديم كشرط فيه مالية مصلحة له ملكية وكيل استخدام المستهلك من يطلب أن الرخص لحامل يجوز لا

5.8 العقاراتلجنة وحساب الترخيص رسوم

في وتودع الولاية، خزانة أمين إلى وتدفع ،RCW 43.24.086ـ وفقاً المدير قبل من الفصل هذا بموجب الرسوم جميع تحديد يتم العقاري التعليم برنامج حساب في الغرامات من الأموال جميع إيداع يتم ·العقاراتلجنة حساب (RCW 18.85.321).

- ✓ العقاراتلجنة حساب في وإيداعها المدير قبل من الترخيص رسوم تحديد يتم
- ✓ العقاريالتعليم برنامج حساب إلى الغرامات من الأموال تذهب

5.9 المرخصونالحكوميون والموظفون الأعمال في الموظف /المديرمصلحة

منظم؛ عقاري عمل أي في مصلحة أي عن التخلي العقارات ينظمون الذين والموظفين المدير على يجب الإدارة، مع العمل أثناء هذا بموجب المرخصين للأشخاص يجوز ·التوظيفينتهي حتى نشطة غير حالة في المدير قبل من المرخص الموظف وضع يتم وليس نشطة، برخص الاحتفاظ حكومتهم جهة عن نيابة معاملات وينفذون مقاطعة أو مدينة أو بلدة لدى يعملون الذين الفصل المعاملاتتلك عن مسؤولون لهم المديرون /المعينونالوسطاء·

- ✓ التوظيفينتهي حتى نشطة غير حالة في المدير قبل من المرخص الموظف وضع يتم
- ✓ نشطة، برخص الاحتفاظ الحكومي عملهم لصاحب معاملات ينفذون الذين المرخصين البلدة /المقاطعة/المدينةلموظفي يجوز المعاملاتتلك عن مسؤولين ليسوا عليهم المشرفون والوسطاء

5.10 الشركةترخيص متطلبات

وتقديم الشركة عن نيابة التصرف بسلطة ‹المعينالوسيط› كـ إداري وسيط تعيين الشركة على يجب ترخيص، على تحصل لكي إلغاء /بتعليقنهائي لأمر مسيطرة مصلحة ذي شخص أي خضوع عدم من والتأكد المسيطرة، المصلحة ذي /المالكأسماء مجموعةأو عامة هيئة أو بحثية أو ربحية غير منظمة بأنها يوحي أو القائمة للرخص مشابه أو مطابق اسم اعتماد وعدم الترخيص، ·الأخرىالمطلوبة والمعلومات الطلب ورسم الاتصال ومعلومات التجارية والعناوين UBIورقم الشركة اسم التطبيق يتطلب ·الدولةسكرتير تسجيل أو المسيطرة المصلحة في تغيير بأي وإشعار التجديد رسم التجديد يتطلب

- ✓ الشركةعن نيابة التصرف بسلطة ‹المعينالوسيط› كـ إداري وسيط تعيين الشركة على يجب
- ✓ عامة/بحثية/ربحيةغير منظمة بحالة يوحي أو القائمة للرخص مشابه أو مطابق اسم اعتماد للشركة يمكن لا
- ✓ سكرتير تسجيل أو المسيطرة المصلحة في تغيير بأي الإدارة وإخطار (UBI)الموحد الأعمال معرف رقم تقديم الشركة على يجب التجديدعند الدولة

5.11 والتجديدالوسيط ترخيص متطلبات

يعادلها، ما أو العامة الثانوية شهادة على وحاصلاً فأكثر، سنة 18سن في الفرد يكون أن يجب وسيط، رخصة على للحصول —المستهلكحماية /العادلالإسكان عن ساعات 3ذلك في بما —الأساسيات)المعتمد العقاري التعليم من ساعة 90واستكمال التجديد يتطلب ·الوسيطرخصة امتحان واجتياز الدورة، امتحانات واجتياز سنتين غضون في دورة كل إكمال مع (والممارسة والممارسات ،(المستهلكحماية /العادلالإسكان من ساعات 3مع)العقارات قانون تشمل التي الدورات من ساعة 90الأول ·المستمروالتعليم المتقدمة، ·مديرأو معين وسيط عليه ويشرف مرة كل في فقط واحدة لشركة مرخص الوسيط

- ✓ التعليم، من ساعة 90واستكمال يعادلها، ما /ثانويةشهادة مع فأكثر سنة 18سن في الوسيط طلبات متقدمو يكون أن يجب الامتحانواجتياز
- ✓ المستهلكوحماية العادل الإسكان عن ساعات 3للترخيص السابق التعليم يتضمن أن يجب
- ✓ مديرأو معين وسيط عليه ويشرف مرة كل في فقط واحدة لشركة مرخص الوسيط
- ✓ المتقدمةوالممارسات العقارات قانون تشمل التي الدورات من ساعة 90الأول التجديد يتطلب

5.12 المديرالوسيط رخصة متطلبات

ما أو الثانوية الدراسة إتمام شهادة يحمل وأن فأكثر، سنة 18عمره يكون أن المدير الوسيط رخصة طلب متقدم على يجب مماثلةقضائية ولاية في أو واشنطن في)الأقل على سنوات ثلاث لمدة كوسيط كامل بدوام مرخصة خبرة لديه يكون وأن يعادلها، من ساعة 90واستكمال ،(متصلةعملية خبرة خلال من أخرى بطريقة مؤهلاً يكون أن أو)الماضية سنوات الخمس خلال (خلال مكتملة فعلية، ساعة 30عن يقل لا بما دورة كل)المتقدم العقاري والقانون الأعمال وإدارة الوساطة إدارة تشمل التعليمات فقط واحدة لشركة مرخصاً يكون أن لمدير للوسيط يمكن ·المديرالوسيط امتحان واجتياز ،(الامتحاناتاجتياز سنوات، ثلاث ·محددوقت أي في

- ✓ الماضيةسنوات الخمس خلال كامل بدوام المرخصة الوسيط خبرة من الأقل على سنوات ثلاث إلى المدير الوسيط يحتاج
- ✓ المتقدمالعقاري والقانون الأعمال وإدارة الوساطة إدارة المدير بالوسيط الخاص التعليم يشمل أن يجب
- ✓ محددوقت أي في فقط واحدة لشركة مرخصاً يكون أن المدير للوسيط يمكن

5.13 تسجيل السمسار المعين والموافقات

الإدارة تسجل واحدة؛ شركة من لأكثر معين كسمسار يعمل وقد إدارة سمسار ترخيص المعين السمسار يحمل أن يجب مسجلاً يكون أن لهم معين كسمسار أخرى شركات من الموافقات يقبل الذي الإدارة سمسار على يجب .المعينينالسماسرة التي الإضافية بالشركات فوراً الإدارة إخطار المسجلين المعينين السماسرة على يجب .لهامعين كسمسار الخاصة شركته لدى .الشركاتجميع تسرد مطبوعة موافقة واستقبال يخدمونها

- ✓ واحدةشركة من لأكثر معين كسمسار يعمل وقد إدارة سمسار ترخيص المعين السمسار يحمل أن يجب
- ✓ جميع تسرد مطبوعة موافقة واستقبال يخدمونها التي الإضافية بالشركات فوراً الإدارة إخطار المعينين السماسرة على يجب الشركات

5.14 التجارية العقارات - الولاية خارج من الرخص حاملو

فقط التجارية بالعقارات يتعلق فيما مرخصة بأعمال يقوموا أن معادلة رخص لديهم الذين الولاية خارج من الرخص لحاملي يجوز تغطي مكتوبة اتفاقية يدخلون نشطة؛ مدير رخصة يحمل WA في معين وساطة وسيط مع يتعاونون :وهمالمدير عليها وافق إذا اختصاص على يوافقون الولاية؛ خارج الحالية رخصتهم من نسخة يقدمون ؛WA لقانون والامتثال والتعويض والإشراف التعاون ؛سنوات ثلاث لمدة WA شركة لدى السجلات /الوثائق وينسخون الإعلانات؛ جميع في WA وسيط اسم يدرجون و شنطن؛ .التجارية العقارات على فقط ينطبق

- ✓ اتفاقية بموجب WA من موكل وسيط مع بالتعاون وفقط التجارية العقارات على فقط الولاية خارج من الرخص حاملو يعمل قد مكتوبة
- ✓ الإعلانات جميع في WA وسيط اسم يدرج وأن واشنطن اختصاص على يوافق أن الولاية خارج من الرخص حامل على يجب
- ✓ سنوات ثلاث لمدة WA شركة لدى الصلة ذات والسجلات الوثائق إيداع يجب

5.15 الترخيصمن الإعفاءات

المحامون وموظفوهم؛ الخاص لحسابهم الممتلكات يبيعون /يشترونالذين الأشخاص :آخرينبين من على، الفصل ينطبق لا والمنفذون والأمناء المستقبلون للقانون؛ الممارسون المحامون التوكيل؛ بموجب تعويض بدون يتصرفون الذين بالوكالة السكرتيرات)المكتب موظفو المحكمة؛ أوامر بموجب يتصرفون الذين والأشخاص والأوصياء الممتلكات عن والمسؤولون بالحق الاستحواذ عمليات في الحكومة موظفي بعض المحددة؛ الأنشطة في المشاركين غير (المحاسبةوموظفو والمحاسبون مشروط غير التعويض)البحتة الإحالة مقدمو ؛(التخزينبمساحة يتعلق فيما)الخدمة ذاتي التخزين مرافق مشغلو الممتاز؛ عقارية لمصالح يروجون لا الذين الاستثمار ومستشارو الرسميون والوكلاء القانونيون المحاسبون ؛(الترخيصصاحب برسوم ؛(استشاري)المشتركة الفائدة ذات المجتمعات مديرو محددة؛ وبعض الأشخاص المحدودين الداعمين لإدارة الممتلكات.

- ✓ الترخيصمتطلبات من معفى الخاص لحسابه الممتلكات يبيع /يشتريالذي الشخص
- ✓ الشركةأو الترخيص صاحب برسوم مشروط غير والتعويض الوثائق /التفاوضفي متورطاً يكن لم إذا فقط معفى الإحالة مقدم
- ✓ محددةعقارية لمصلحة يروجون لا كانوا إذا فقط معفيون الاستثمار ومستشارو الرسميون والوكلاء القانونيون المحاسبون
- ✓ تحت الوحدات وعرض للشركة المستحقة المدفوعات وتحصيل الإيجار عقود تسليم)المحدودة الممتلكات إدارة دعم أنشطة معفاة (مباشرةتعليمات

5.16 والرسومالجنائي السجل من والتحقق الطلبات

واجتياز الامتحان رسم دفع المدير الوسيط /الوسيططلبات مقدمي على يجب محدد؛ نموذج على الشركة طلبات مقدمو يقدم الأصابع بصمات تشمل قد والتي)والهوية الحسنة والسمعة والاستقامة الصدق إثبات تقديم المتقدمين على يجب .الامتحان قائمة وتقديم الولاية أمين لدى (العامةالشركات باستثناء)التجارية الكيانات تسجيل يجب .(الجنائيالسجل من والتحقق على يجب ،LLCأو شركة تكن لم ما .الشركاءوقائمة الموقعة الشراكة اتفاقية تقديم العامة الشركات على يجب .بالمحافظين إجراء من التأكد المدير على يجب .FBIو WSPخلال من الأصابع بصمات على القائم الجنائي السجل فحص إكمال المتقدمين منتظمبشكل الجنائي والسجل الأصابع بصمات فحوصات.

- ✓ والهويةالحسنة والسمعة والاستقامة الصدق إثبات تقديم المتقدمين على يجب
- ✓ FBIو WSPخلال من الأصابع بصمات على القائم الجنائي السجل فحص إكمال LLC/شركاتليسوا الذين المتقدمين على يجب الخاصةنفقتهم على
- ✓ الولايةأمين لدى العامة الشركات باستثناء التجارية الكيانات تسجيل يجب

5.17 الاختبارونطاق محتوى

ذلك في بما الإنجليزية باللغة معرفة :لديهمتقدم كل أن من مكتوب اختبار خلال من ويتحقق نموذجية أسئلة قائمة المدير يوفر الاستثمار فهم الإيجارية؛ والعقود التمويل وعقود للصكوك القانونية والآثار العقارات نقل فهم والرياضيات؛ والكتابة القراءة و 18.86الفصول وفهم العمل؛ وأخلاقيات العقارات ممارسة فهم العقارات؛ وسيط وكالة علاقات فهم والتقدير؛ والتقييم العقاري 18.235و 18.85 RCW. الوسيطاختبار من صرامة أكثر الإدارة وسيط اختبار.

- ✓ 18.85 RCWو 18.235و 18.86والفصول والأخلاقيات والتقييم والنقل الوكالة علاقات الاختبار يغطي
- ✓ الوسيطاختبار من صرامة أكثر الإدارة وسيط اختبار

5.18 والإلغاءوالتجديد الترخيص انتهاء

تجديد يتم .الخارجيةوزير شهادة /تسجيلانتهاء عند الشركة كيان رخص تنتهي إصدارها؛ تاريخ من سنتين بعد الترخيص تنتهي يتطلب التجديد؛ تاريخ بحلول التجديد متطلبات استيفاء عدم عند الرخصة تنتهي .السنةثنائي الرسم مع سنتين كل الرخص في التجديد رسم استلام يتم لم إذا الرخصة تُلغى .للتأخيرإسقاطاً يعتبر لا المتأخر التجديد وقبول غرامة، رسم المتأخر التجديد فحوصات إجراء من التأكد المدير على يجب .الترخيصلإعادة جديد رخصة يتطلب مما انتهائها، من واحدة سنة غضون النشطينللمرخصين دوري بشكل العامة والخلفية الأصابع بصمات.

- ✓ سنتينكل تجديدها ويجب إصدارها تاريخ من سنتين بعد الرخصة تنتهي
- ✓ للتأخيرإسقاطاً يعتبر لا المتأخر التجديد وقبول غرامة رسم المتأخر التجديد يتطلب
- ✓ انتهائهامن واحدة سنة غضون في التجديد رسم استلام يتم لم إذا الرخصة تُلغى

5.19 المرؤوسينسلوك عن المسؤولية

يحمل الذي المعين الوسيط عاتق على الفصل هذا بموجب فرع مدير أو إداري وسيط أو وسيط أي سلوك عن المسؤولية تقع مكتب في إشرافهم تحت العاملين الإداريين والوسطاء الوسطاء مسؤولية الفرع مدير يتحمل ذلك، إلى بالإضافة .ترخيصهم الفرع.

- ✓ للشركةالمرخصين الفروع ومديري الإداريين والوسطاء الوسطاء سلوك عن مسؤول المعين الوسيط
- ✓ فرعهممكتب في العاملين الإداريين والوسطاء الوسطاء مسؤولية أيضًا الفرع مدير يتحمل

5.20 التجديد لترخيص المستمر التعليم

يجب على الوسطاء ومديري الوسطاء المعتمدة التعليمات من معتمدة ساعة 30 عن يقل لا ما إكمال التجديد لتجديد سنتين كل. يمكن لا نقل ما يصل إلى 15 ساعة معتمدة التعليمات من إضافية فترة السنتين السابقة مباشرة. التعليم مطلوبة غير الامتحانات المستمر للتعليم. الترخيص التجديد، الترخيص النشط أن يجب تركز 3 من أصل 30 ساعة التعليم على بشأن الإسكان العادل في مرحلة ما قبل الترخيص إكمال 6 ساعات يجب على الذين المتقدمين لم يكملوا تدريب الإسكان العادل، العادلة غير الممارسات ومنع الإسكان بشأن التعليم (RCW 49.60.222). هذا من القبيل لفترة التجديد التي تلي مباشرة 1 يونيو 2022.

- ✓ يتطلب التجديد لا ما يقل عن 30 ساعة معتمدة من التعليمات المعتمدة كل سنتين
- ✓ يمكن نقل ما يصل إلى 15 ساعة تعليم مستمر إضافية من فترة السنتين السابقة مباشرة
- ✓ يتطلب تجديد الترخيص النشط 3 ساعات من أصل 30 ساعة تركز على التعليم بشأن الإسكان العادل

5.21 أسماء الرخصة والأسماء المفترضة

لا يمكن أي رخصة في المدرج الاسم بخلاف اسم أي تحت العمل ولا للتصرف، المسمى الشخص بخلاف شخص أي تمنح قد. الرخصة الاستخدام قبل إضافي مفترض اسم لكل منفصلة رخصة على تحصل أن يجب لكن أكثر، أو واحداً مفترضاً اسماً الشركة تستخدم. يجب إجراء جميع خدمات الوساطة العقارية باسم الشركة أو اسمها المفترض المرخص.

- ✓ يجب على الشركة الحصول على رخصة منفصلة لكل اسم مفترض قبل استخدامه
- ✓ يجب إجراء جميع خدمات الوساطة العقارية باسم الشركة أو المرخص اسمها المفترض

5.22 متطلبات المكتب والسجلات

يجب على كل شركة مرخصة الحفاظ على مكتب أو مستودع سجلات يسهل الوصول إليه في واشنطن لممثلي المدير، والحفاظ على مجموعة كاملة من السجلات المطلوبة بموجب الفصل وتقديمها. قد يضع المدير قواعد تخزين البديل والإلكتروني للسجلات.

- ✓ يجب على الشركة الحفاظ على مكتب أو مستودع سجلات يسهل الوصول إليه في واشنطن لممثلي المدير
- ✓ يجب على الشركة الحفاظ على مجموعة كاملة من السجلات المطلوبة وتقديمها

5.23 الفروعمكاتب

المدير يصدر الرسم؛ دفع عند الشركة اسم نفس تحت فروع مكاتب لإنشاء سلطة على للحصول التقديم المعين للسمسار يجوز قبل من مفوض إدارة سمسار وهو فرع مدير فرع مكتب لكل يكون أن يجب ·بارزبشكل معروضًا فرع، لكل مكررًا ترخيصًا كان إذا معينة قطعة /فرعي تقسيم على البيع نشاط تقتصر عندما الفرع مكتب ترخيص على الحصول يلزم لا ·المعينالسمسار ·ميلاً 35غضون في مرخص فرع أو مكتب هناك

- ✓ المعينالسمسار قبل من مفوض إدارة سمسار وهو فرع مدير فرع مكتب لكل يكون أن يجب
- ✓ ميلاً 35غضون في مرخص مكتب هناك كان إذا القطعة /الفرعي للتقسيم الفرع مكتب ترخيص على الحصول يلزم لا

5.24 الموقعبتغيير إشعار

أو العمل موقع في تغيير أي بشأن المدير إلى مكتوب إشعار تقديم الشركة أو الإدارة وسيط أو المعين الوسيط على يجب ·الجديدللموقع جديداً ترخيصاً المدير يصدر الرسم، ودفع الأصلي الترخيص تسليم عند ·السجلاتمستودع

- ✓ السجلاتمستودع أو العمل موقع في تغيير لأي المدير إلى مكتوب إشعار تقديم يجب
- ✓ الرسمودفع الأصلي الترخيص تسليم عند جديد ترخيص إصدار يتم

5.25 النشطةغير الرخص

غير الرخص تتجدد ·الوساطةخدمات تقديم له يجوز لا النشطة غير الرخصة صاحب ؛'نشطةغير 'للمدير المسلمة الرخصة تصبح إلى يؤدي التجديد وعدم بها، الوفاء إلى تحتاج لا المستمر التعليم متطلبات أن باستثناء النشطة الرخص شروط بنفس النشطة يجب سنوات، ثلاث من لأكثر نشطة غير ظلت إذا والامتثال؛ التقديم خلال من النشطة غير الرخصة تنشيط إعادة يمكن ·الإلغاء الموظفون)التنشيط إعادة قبل واحدة سنة غضون في معتمدة ساعة 30بمدة عقارية دورة إكمال إثبات الصاحب على حتى نشطة غير الرخصة تبقى الإجراءات، هذه مثل بدء وعند والسحب، والإيقاف الرفض أحكام تنطبق ·(معفيونالحكوميون ·انتهاؤها

- ✓ العقاريةالوساطة خدمات تقديم النشطة غير الرخصة صاحب على يُحظر
- ✓ الإلغاءإلى يؤدي التجديد عدم ولكن للتجديد المستمر التعليم بمتطلبات الوفاء إلى النشطة غير الرخص تحتاج لا
- ✓ إعادة قبل واحدة سنة غضون في معتمدة ساعة 30بمدة دورة تتطلب سنوات 3من لأكثر النشاط عدم بعد التنشيط إعادة التنشيط

5.26 المدير/المعينالوسيط وواجبات سلطات

القوائم .RCW 18.86.030و 18.235و 18.85للفصول للامتثال الوسطاء على الإشراف المديرين أو المعينين الوسطاء على يجب المناسب الوقت في والسجلات الأموال تسليم الوسطاء على يجب ·الشركةملك هي الوساطة لخدمات والعقود والمعاملات(العملاء لأموال الآمنة الإدارة —مكتوباتفاق بموجب —المعينالوسيط يفوض قد ·(المعينالوسيط إلى ثم المدير، الوسيط إلى من أو)المعين للوسيط ·للتفويضاتبسجل الاحتفاظ ويجب مدير، وسيط إلى والإشراف والسجلات الاستئمانية والحسابات يشرف الذي الوسيط يكون أن يجب ·المنقولة/الجديدةالترخيصات وقبول الوساطة عقود إنهاء أو ربط أو تعديل سلطة (يفوضه ·معززإشراف توفير المدير الوسيط على يجب الوسيط، ترخيص من الأوليتين السنتين خلال ·مديراًوسيطاً آخرين على

- ✓ العقاراتشركة ملك هي الوساطة خدمات وعقود والمعاملات القوائم
- ✓ الاحتفاظ مع مكتوب، اتفاق بموجب فقط مدير وسيط إلى والإشراف الاستئمانية الحسابات واجبات المعين الوسيط يفوض قد للتفويضاتبسجل
- ✓ معززإشراف توفير المدير الوسيط على يجب الوسيط، ترخيص من الأوليتين السنتين خلال
- ✓ مديركوسيط مرخصاً آخرين وسطاء في يتحكم أو على يشرف الذي الوسيط يكون أن يجب

5.27 العملاءأموال مع والتعامل الثقة حسابات

كافية بسجلات المعين الوسيط يحتفظ شركتهم؛ إلى كاملة معاملات نسخ تقديم المديرين الوسطاء /الوسطاءعلى يجب(صاحب عليها يسيطر التي الأموال ·(المفصلةالصرفيات /الإيصالاتبها، المحتفظ الأموال إيصالات والشراء، البيع اتفاقيات صاحب أموال عن جسديًا ومنفصلة به معترف WA مستودع في الثقة حسابات تكون أن يجب ·ثقةأموال هي الترخيص ·البائعأو معين إغلاق وكيل إلى بها المحتفظ الأموال توجه والشراء البيع اتفاقية كانت إذا الثقة حساب يلزم لا ·الخاصةالترخيص يجب ·المؤجلبالإيداع الاتفاقية سمحت إذا إلا الاستلام بعد التالي المصرفي العمل يوم في الأموال إيداع الوسطاء على يجب إدارة حسابات باستثناء)مجمعة فائدة يحمل ثقة حساب على الحفاظ بها المحتفظ بالأموال تحتفظ التي الشركات على بالأموال يطالب عندما ·العقاريالتعليم برنامج وحساب الإسكان لصندوق بالولاية الخزانة أمين إلى الفائدة دفع مع ،(الممتلكات يتجاوز لا موعد في الصرف يتم أن ويجب الأطراف جميع إلى الصرف بنية خطي إشعار إرسال يجب واحد، طرف من أكثر قبل من 30 ·الإشعارتاريخ بعد يومًا

- ✓ الخاصةالترخيص صاحب أموال عن جسديًا منفصلة الثقة /العميلبأموال الاحتفاظ يجب
- ✓ توفر الاتفاقية كانت إذا إلا التالي المصرفي العمل يوم في بالشركة الخاص الثقة حساب في الأموال إيداع الوسطاء على يجب المؤجللإيداع
- ✓ إلى الفائدة ذهاب مع ،(الممتلكاتإدارة حسابات باستثناء)بها المحتفظ للأموال مطلوب مجمعة فائدة يحمل الذي الثقة حساب العقاريالتعليم برنامج وحساب الإسكان صندوق

✓

لجميع الخطي الإشعار بعد يومًا 30 يتجاوز لا موعد في الصرف يتم أن يجب واحد، طرف من أكثر قبل من بالأموال يطالب عندما الأطراف

5.28 الموقعةالصكوك تسليم

يجب على كل مرخص عقارات وكيل أو مفوض معقول وقت غضون في الموقعة الأطراف جميع تسليم، في يتسبب أو يسلم، أن له مرخص كل على يجب التوقيع— بعد معقول وقت غضون في —عليها الموقعة الأطراف جميع تسليم، في يتسبب أو يسلم، أن له مرخص كل على يجب الأخرى. أو المشابهة الصكوك وجميع الإدراج، واتفاقيات والشراء، البيع اتفاقيات

- ✓ يجب اتفاقيات تسليم البيع والشراء الموقعة والإدراجات والصكوك والمشابهة الأطراف جميع في الموقعة غضون في معقول وقت
- ✓ ينطبق هذا الالتزام على كل وكيل عقارات مرخص له

5.29 إنهاء الانتساب للشركة

تتوقف الشركة، تمثيل عن يتوقفان عندما الأوقات؛ جميع في شركتهم قبل من المدير والوسيط الوسيط برخص الاحتفاظ يتم خلال من) الشركة وعلى الإنهاء، عند المعين للوسيط مكتوب إشعار تقديم عليهما يجب . المفعول سارية تكون أن عن رخصهما عندما . المعين والوسيط الشركة لتأديب أساساً يعتبر الطلب بعد بسرعة المدير إخطار عدم إن . المدير إخطار (المعين الوسيط على للمدير بالحقائق مكتوب بيان تقديم عليها يجب انتهاك، بسبب الرخصة حامل عقد الشركة تنهي. الفور

- ✓ يتوقف عندما الوسيط/ الوسيط المدير عن تمثيل الشركة، تتوقف أن رخصته عن تكون سارية المفعول
- ✓ الشركة إخطار عدم للمدير بسرعة الخدمة بإنهاء الطلب بعد أساساً يعتبر لتأديب الشركة والوسيط المعين
- ✓ الإنهاء بسبب انتهاك يتطلب الشركة من تقديم مكتوب بيان بالحقائق للمدير الفور على

5.30 مشاركة العمولات

لا يجوز للشركة أن تدفع للمدير الوسيط أو للوسيط عمولة/ أي إداري وسيط أو وسيط أو مرخصة شركة تدفع أن القانوني غير من لكن السمسرة خدمات يؤدي لشخص تعويض . العقارات تنظيم ببرنامج تتمتع أجنبية قضائية ولاية أو منطقة أو أمريكية ولاية أي في ترخيصاً يحمل من المعين الوسيط خلال من إلا عمولتهم دفع الإداريين الوسطاء/ للوسطاء يجوز لا . لها مرخص غير إداري وسيط/ لوسيط عمولة الممتلكات بيع على (46.70 RCW الفصل) مرخصة عقارات مصنع تجزئة بائع مع العمولة بمشاركة يسمح استثناء . الشركة قبل الأرض مع المباعة المصنعة للعقارات الشخصية.

- ✓ السمسرة خدمات يؤدون الذين المرخصين غير للأشخاص العمولات دفع يجوز لا
- ✓ الشركة قبل من المعين الوسيط خلال من فقط التعويض استقبال الإداري الوسيط/ للوسيط يجوز
- ✓ الأرض مع المباعة المصنعة للعقارات الشخصية الممتلكات بيع على مرخص عقارات مصنع تجزئة بائع مع العمولة مشاركة يجوز

5.31 بالعمولةللمطالبة أساسي شرط -المطلوب الترخيص

لا ·للفصلوالامتثال ترخيص على أولاً الحصول دون عقارات شركة أو إداري وسيط أو كوسيط العمل القانون بموجب يُحظر قبل صحيح ترخيص لديه كان المدعي بأن والإثبات التأكيد دون الوساطة خدمات مقابل التعويض لتحصيل دعوى رفع يمكن التعويضعقد على الحصول أو المعاملة بتنفيذ العرض تقديم·

- ✓ قانونيغير يُعتبر ترخيص بدون شركة أو إداري وسيط أو كوسيط العمل
- ✓ الخدماتتقديم قبل صحيح ترخيص لديه كان أنه إثبات دون عقارية عمولة لتحصيل دعوى رفع ما لشخص يمكن لا

5.32 الدعملأمر الامتثال لعدم الترخيص إيقاف

أو الدعم أمر مع متوافق غير أنه على DSHSقبل من اعتماده تم مدير وسيط أو وسيط أي رخصة فوراً يوقف أن المدير على يجب جميع استيفاء تم إذا بالامتثال، يفيد DSHSمن لإفراج المدير استقبال عند تلقائية تكون الترخيص إصدار إعادة ·الزيارةأمر الأخرىالتفعيل إعادة متطلبات·

- ✓ الزيارة/الدعملأمر الامتثال بعدم DSHSاعتماد عند فوراً الرخصة إيقاف المدير على يجب
- ✓ الأخرىالمتطلبات استيفاء تم إذا الامتثال، يظهر DSHSمن إفراج وجود عند تلقائية تكون الترخيص إصدار إعادة

5.33 الأسباب -التأديبي الإجراء

RCW 18.235.130، قد يفرض المدير تأديبًا (مع العقوبات) بموجب RCW في المهني غير السلوك إلى بالإضافة صاحب كان توزيعها أو كاذبة وعود أو بيانات إدلاء الصلة؛ ذات الفصول أو الفصل انتهاك: تشمل لأسباب (18.235.110 بدون أشخاص توظيف تواطؤ؛ أو مؤامرة أو إخفاء أو تحريف أو احتيال ارتكاب كاذبة؛ أنها يعلم أن يجب كان أو يعلم الترخيص /المعلومات عن الكشف عدم ؛(أولي دليل هو الطلب بعد يومًا 30 خلال الإرجاع عدم) الضمان ممتلكات /أموال تحويل ترخيص؛ على الحصول إفصاح؛ بدون نقدي غير ضمان قبول جلية؛ /واضحة بطريقة الشركة اسم بدون الإعلان الطلب؛ عند السجلات بقيمة مشروط التقييم عنها؛ المفصح غير الخصومات /الرسوم مكتوب؛ كامل إفصاح بدون واحد طرف من أكثر من تعويض نشاط أو التوظيف في التمييز إفصاح؛ بدون فيها مصلحة الترخيص صاحب يمتلك ممتلكات عن تقارير إصدار مسبقًا؛ محددة عدم سنوات؛ ثلاث لمدة الشركة بسجلات الاحتفاظ عدم سنوات؛ ثلاث لمدة الضمان /الضمان بسجلات الاحتفاظ عدم الوساطة؛ /البيع/الشراء إفصاح؛ بدون رسوم على للحصول المعاملات توجيه الشركة؛ خلال من باستثناء التعويض قبول العقود؛ نسخ تقديم سيارات كموزع التصرف الكفاءة؛ عدم /الأمانة عدم /النية سوء الإشراف؛ عدم الترخيص؛ صاحب حالة عن الكشف بدون الإيجار المصنعة/المتنقلة المنازل عناوين نقل وعدم ترخيص؛ بدون.

- ✓ التحويل على أولي دليل هو الطلب بعد يومًا 30 خلال الضمان ممتلكات /أموال إرجاع عدم
- ✓ الأطراف لجميع مكتوبًا كاملاً إفصاحًا يتطلب واحد طرف من أكثر من التعويض قبول أو على الحصول
- ✓ وجلية واضحة بطريقة المفترض الاسم /الشركة اسم الإعلان يتضمن أن يجب
- ✓ للتأديب أسباب جميعها عنها المفصح غير والرسوم الفاشل والإشراف الوساطة نشاط في التمييز

5.34 سنوات ثلاث متطلب -بالسجلات الاحتفاظ

للأموال الائتمان /الضمان بحساب الاحتفاظ عدم: سنوات ثلاث لمدة بالسجلات الاحتفاظ لمتطلب تأديبيان أساسان يؤسس المعين والوسيط للشركة وبالنسبة ،(الأخرى المطلوبة والمعلومات إليهم المبلغ دفع تم من بيان مع) سنوات ثلاث لمدة المودعة الشركة إلى تقديمها بعد سنوات ثلاث لمدة عقارية معاملة بأي المتعلقة بالسجلات الاحتفاظ عدم لها،.

- ✓ إليهم الأموال دفع تم من بيان مع سنوات ثلاث لمدة الائتمان /الضمان حساب بسجلات الاحتفاظ يجب
- ✓ الشركة إلى تقديمها بعد سنوات ثلاث لمدة المعاملات بسجلات الاحتفاظ لها المعين والوسيط الشركة على يجب

5.35 الإفصاح -ترخيص كصاحب البيع /الشراء

العقار في حق أي (ثالثطرف خلال من أو مباشر بشكل)يؤجر أو يبيع أو يشتري الذي العقارات في الترخيص صاحب على يجب /الوسطاءعلى يجب شخصياً، المملوكة الممتلكات عن الإعلان عند ·العقاراتفي ترخيص صاحب أنه عن كتابة يفصح أن ·العقاراتترخيص يحملون أنهم عن الإفصاح فقط الشركات

- ✓ العقاراتفي ترخيص صاحب أنه عن كتابة يفصح أن عقاراً يؤجر أو يبيع أو يشتري الذي العقارات في الترخيص صاحب على يجب
- ✓ العقاراتترخيص يحمل أنه عن الإفصاح الترخيص صاحب على يجب شخصياً، المملوكة الممتلكات عن الإعلان عند

5.36 والاستئنافاتوالأوامر التأديب جلسات

يتم العادلة، الأدلة بموازنة الاتهام إثبات يتم لم إذا بنسخة؛ الجلسة موظف يحتفظ ·للمساعدينتأديبية واجبات المدير يفوض قد للطرف يُرسل أمراً ويصدر RCW 18.85.041بموجب عقوبات المدير يفرض قد الأدلة، بموازنة ذلك إثبات تم إذا ·القضيةرفض من يوماً 30غضون في دولار 1000بقيمة نقدية كفالة تقديم المستأنف على يجب الاستئناف، محكمة إلى للاستئناف ·المتضرر ·الاستئنافرفض سيتم وإلا الإشعار من يوماً 15غضون في المصدقة النسخة رسوم دفع وعليه المدير، قرار

- ✓ المديرقرار من يوماً 30غضون في دولار 1000بقيمة نقدية كفالة تقديم يتطلب الاستئناف محكمة إلى الاستئناف
- ✓ الاستئنافرفض إلى يؤدي يوماً 15غضون في النسخة تكاليف دفع عدم

5.37 والإنفاذالعقوبات انتهاكات

بجنحة مذنباً يعتبر الفصل، فصول من حكم أي ينتهك أو ترخيص، بدون شركة أو إداري، وسيط أو كوسيط، يعمل شخص أي الترخيص رفض /وإصدارالمرخصة غير الممارسة (RCW 18.235الفصل)الموحد والمهن الأعمال تنظيم قانون تحكم ·جسيمة التدريب /الخبرةتفي قد ·المخالفةالمراسم إدارة بشأن والالتماس قضائية أوامر على للحصول المدير يسعى قد ·والانضباط ·جوهريبشكل معادلة غير أنها المدير يجد لم ما التدريب /الخبرةبمتطلبات العسكري

- ✓ جسيمةجنحة يعتبر الفصل انتهاك أو ترخيص بدون العمل
- ✓ والانضباطالتر□□يص رفض /وإصدارالمرخصة غير الممارسة RCW 18.235الفصل يحكم
- ✓ جوهريبشكل معادل غير أنه على تحديده يتم لم ما التدريب /الخبرةبمتطلبات العسكري التدريب /الخبرةتفي قد

CHAPTER 6

WAC 308-124C-105 Required records

6.1 المعينللوسيط الاستئمان حساب سجلات

الأموال جميع السجلات هذه توثق ·الشركةعن نيابة محددة استئمان حساب بسجلات الاحتفاظ المعين الوسيط على يجب إدارة وحساب معاملة كل بتتبع للسماح ومنظمة كاملة تكون أن ويجب بالشركة الخاصة الاستئمان حسابات عبر المتدفقة الممتلكات·

- ✓ الإيصالاتجميع يسجل النقدية الإيصالات يوميات دفتر أو مكرر إيصالات بدفتر الاحتفاظ يجب
- ✓ أو النقدية النفقات يوميات دفتر أو الشيكات سجل مع المكررة وغير متسلسل بشكل المرقمة بالشيكات الاحتفاظ □□جب الشيكاتملخصات
- ✓ يوميًامنها المتحقق البنكية الإيداعات أو المصدقة المكررة البنك إيداع بإيصالات الاحتفاظ يجب
- ✓ إدارة حساب أو معاملة لكل والمدفوعة المستلمة الأموال جميع يلخص الذي للعميل المحاسبي الأستاذ بدفتر الاحتفاظ يجب العقاريالرهن تحصيل أو العقد أو الممتلكات
- ✓ مقترضأو مشتري أو مؤجر أو (الأمانإيداع ذلك في بما)مستأجر لكل منفصلة أستاذ دفتر بصفحات الاحتفاظ يجب
- ✓ الاستئمانيةالبنك حسابات لجميع الملغاة والشيكات المصالح البنك بكشوف الاحتفاظ يجب

6.2 الأخرىالمطلوبة الشركة سجلات

ذلك في بما بالمعاملات المتعلقة بالسجلات الاحتفاظ المعين الوسيط على يجب الضمان، حساب سجلات إلى بالإضافة واحدمرخص موقع في المطلوبة السجلات بجميع الاحتفاظ يجب ·للمعاملاتالكاملة والمجلدات العقود ونسخ السجلات·

- ✓ الترخيص حملة قبل من المقدمة الوساطة بخدمات الخاصة العقود أو الاتفاقيات لجميع وحديث دقيق بسجل الاحتفاظ يجب المنتسبين
- ✓ مشاركةشركة كل ملفات في الوساطة خدمات أو المعاملات عقود من للقراءة قابلة بنسخة الاحتفاظ يجب
- ✓ الختامية والبيانات والعقود والمستندات والعقود والإيصالات الاتفاقيات جميع على يحتوي الذي المعاملة بمجلد الاحتفاظ يجب معاملةلكل المهمة والمراسلات الإحالة واتفاقيات الوسيط أسعار وآراء
- ✓ أو الرئيسي المكتب يكون قد والذي ترخيص، على الشركة تحصل حيث واحد موقع في المطلوبة السجلات بجميع الاحتفاظ يجب فرعأي

CHAPTER 7

WAC 308-124A-700 Application for a license—Fingerprinting

7.1 متطلبات فحص بصمات الخلفية الأصابع

أولى إدارة وسيط رخصة على للحصول والمتقدمين لهم، الأولى الوسيط رخصة على للحصول الجدد المتقدمين على يجب يلزم .الإدارةقبل من المرخص البائع مع الأصابع بصمات خلفية فحص على للحصول بطلب التقدم بديلة، مؤهلات باستخدام حاجة فلا سنوات، ستة آخر غضون في فحص إجراء تم إذا لكن سنوات، ستة كل نشط تجديد لكل الخلفية فحوصات إجراء .الرخصةلتنشيط جديد لفحص بدون تطبي كامل.غير يعتبر المطلوب الفحص

- ✓ مع الأصابع بصمات خلفية فحص إكمال البديلة المؤهلات ذوي الإدارة وسيط ومتقدمي الأول الوسيط رخصة متقدمي على يجب المرخص.البائع
- ✓ سنواتستة كل نشط تجديد لكل الأصابع بصمات خلفية فحوصات إجراء يلزم
- ✓ الرخصةلتنشيط جديد لفحص حاجة فلا سنوات، ستة آخر غضون في الخلفية فحص إكمال تم إذا
- ✓ مكتملغير المطلوب الأصابع بصمات فحص بدون المقدم الطلب يُعتبر

7.2 يومًا 21قاعدة — مرفوضةبصمات

يومًا 21خلال المورد من التقديم إعادة إجراءات اتباع الطلب مقدم أو الترخيص صاحب على يجب البصمات، رفض يتم عندما .تقويميًا سيؤدي الفشل في القيام بذلك إلى إيقاف رخصة العقارات حتى الامتثال يتم وسيكون للإجراءات، صاحب/الترخيص .إضافيةرسوم أي عن مسؤولاً الطلب مقدم

- ✓ تقويميًايومًا 21خلال المورد لإجراءات وفقًا المرفوضة البصمات تقديم إعادة يجب
- ✓ الامتثالحتى الترخيص إيقاف إلى يؤدي يومًا 21خلال الإجراءات اتباع في الفشل
- ✓ مستحقةإضافية رسوم أي عن مسؤولاً الطلب مقدم أو الترخيص صاحب يكون

CHAPTER 8

WAC 308-124E-100 Delivery of client funds and negotiable instruments

8.1 العميللأموال المناسب الوقت في التسليم

إلى فعليًا القيمة ذات العناصر أو للتفاوض القابلة والأدوات والنقود الأموال جميع تسليم المديرين والوسطاء الوسطاء على يجب الأقصر الفترة خلال التسليم يتم أن يجب ·محددزمني إطار في لهم المعين الوسيط أو الفرع مدير أو المناسب المدير الوسيط أيام العمل أيام تشمل لا ·أسرعتسليمًا تتطلب العقد شروط كانت إذا أقرب وقت في أو العميل، توقيع من عمل يومي من في محدد هو كما الرسمية الأيام أو الأحد أو السبتRCW 1.16.050.

- ✓ العملاءأو العميل توقيع من عمل يومي غضون في الأموال تسليم يجب
- ✓ أسرعتسليمًا تتطلب العقد شروط كانت إذا أقرب وقت في التسليم يكون أن يجب
- ✓ لـ وفقًا الرسمية الأيام أو الأحد أو السبت العمل أيام تشمل لاRCW 1.16.050
- ✓ النهائيالتسليم موعد يحكم الذي هو الزمنيين الإطارين من الأقصر الزمني الإطار

CHAPTER 9

WAC 308-124D-205 Negotiating agreements and closing

9.1 الإغلاقببيان والاحتفاظ تسليم

صاحب على يجب الصفقة، إغلاق عند ·والمشتريالبائع بين الاتفاق على التفاوض مسؤولية العقاري الترخيص صاحب يتحمل عمل فرصة أو عقارية معاملة كل في بائع وكل مشتر لكل وتفصيلي شامل إغلاق بيان (تقديمفي يتسبب أو)يقدم أن الترخيص حتى والبائع بالمشتري الخاصة الإغلاق بيانات جميع من بنسخة الاحتفاظ الشركة على يجب ·الوساطةخدمات تقديم يتم حيث آخرمكان في الإغلاق ويتم الأموال مع رخصة تتعامل لا عندما·

- ✓ المعاملةفيه تُغلق الذي الوقت في بائع وكل مشتر لكل وتفصيلي شامل إغلاق بيان تقديم يجب
- ✓ الأموالمع رخصة تتعامل ولم آخر مكان في الإغلاق تم لو حتى الإغلاق بيانات جميع من بنسخ الاحتفاظ الشركة على يجب
- ✓ الوساطةخدمات الترخيص صاحب فيها يقدم معاملة كل في مطلوبة البيانات

9.2 الأموالوحفظ العائدات صافي

ما البائع إلى مباشرة الترخيص حامل قبل من المغلقة العقارية الحقول معاملات جميع في البيع من العائدات صافي دفع يجب المشتري قبل من الأموال إيداع ويتم واحد ترخيص حامل من أكثر هناك يكون عندما ·مكتوبةاتفاقية في آخر نص هناك يكن لم وفقاً تسليمها أو الأموال توزيع يتم حتى مسؤولة وتكون بالحفظ تحتفظ أولاً الأموال تستقبل التي الشركة فإن الإغلاق، قبل الأطرافجميع قبل من الموقعة المكتوبة للتعليمات·

- ✓ ذلكخلاف على مكتوبة اتفاقية تنص لم ما البائع إلى مباشرة العائدات صافي دفع يجب
- ✓ التوزيعيتم حتى والمسؤولية بالحفظ تحتفظ أولاً المشتري أموال تستقبل التي الشركة
- ✓ المعاملةأطراف جميع قبل من الموقعة المكتوبة للتعليمات وفقاً فقط الأموال توزيع يمكن

9.3 الإغلاقلبيانات المطلوبة المحتويات

والسعر الإغلاق تاريخ الشركة فيها تشارك التي الأعمال فرص أو العقارات معاملات لجميع الإغلاق بيانات تعرض أن يجب أو الرصيد يتم من تحديد مع —المدفوعةأو المستلمة القيمة ذات الأشياء أو والنقود التسويات لجميع وتفصيل للشراء الإجمالي النقدية الأوراق لجميع والمحالين والمنشئين المستفيدين أسماء مع التسويات تواريخ عرض يجب ·بندلكل إليه الخصم المفترضةأو المنشأة أو المدفوعة·

- ✓ للشراءالإجمالي والسعر الإغلاق تاريخ الإغلاق بيان يعرض أن يجب
- ✓ الخصمأو للرصيد واضح نسب مع القيمة ذات الأشياء أو والنقود التسويات جميع تفصيل يجب
- ✓ النقديةالأوراق لجميع والمحالين والمنشئين المستفيدين وأسماء التسويات تواريخ عرض يجب

9.4 والإيصالاتالتأكيد مبلغ حالة

على يجب ·التأكيدمبلغ إيداع حالة على الوساطة خدمات له قدموا الذي الطرف إطلاع على الحفاظ الوسطاء جميع على يجب المشاركةوالشركات للأصحاب وتقديمها الإيصالات بنسخ الاحتفاظ أيضاً الوسطاء·

- ✓ التأكيدمبلغ إيداع حالة على عملائهم إطلاع على الحفاظ الوسطاء على يجب
- ✓ المشاركةوالشركات للأصحاب وتقديمها الإيصالات بنسخ الاحتفاظ الوسطاء على يجب

CHAPTER 10

WAC 308-124B-205 Change of office location

10.1 المكتبموقع تغيير عن الإبلاغ

طلب تقديم خلال من ذلك يتم ·الفورعلى العقارات برنامج إخطار المعين الوسيط على يجب مكتبها، موقع الشركة تغير عندما المطلوبالزمني الإطار في الصحيحة الرسوم ودفع المكتملة، النقل طلبات وتقديم الرخص، جميع وإعادة المكتمل، العنوان تغيير .

- ✓ أيامعشرة غضون في التغيير تقديم المعين الوسيط على يجب
- ✓ الصحيحةالرسوم ودفع المكتملة، النقل طلبات وتوفير الرخص، جميع وإعادة المكتمل، العنوان تغيير طلب تقديم يجب

CHAPTER 11

WAC 308-124I-020 Recordkeeping

11.1 وتوفرهابالسجلات الاحتفاظ متطلبات

الاحتفاظ يجب ·تنظيميةلأغراض العقارات سمسرة في أنشطتهم بسجلات والاحتفاظ إنشاء الرخص حاملي على يجب في مصلحة أي الرخص لحاملي ليس ·الصلةذات المعاملة أو الخدمات انتهاء من سنوات ثلاث لمدة للمدير وإتاحتها بالسجلات ·اللائحةأو القانون بموجب بها الاحتفاظ عليهم المطلوب بالسجلات يتعلق فيما الخصوصية

- ✓ الصلةذات المعاملة أو الخدمات انتهاء من سنوات ثلاث لمدة للمدير وإتاحتها بالسجلات الاحتفاظ يجب
- ✓ اللائحةأو القانون بموجب بها الاحتفاظ عليهم المطلوب بالسجلات يتعلق فيما الخصوصية في مصلحة أي الرخص لحاملي ليس
- ✓ العقاراتسمسرة في أنشطتهم بسجلات والاحتفاظ إنشاء الرخص حاملي على يجب

CHAPTER 12

WAC 308-124C-110 Accuracy and accessibility of records

12.1 السجلاتواحتفاظ وموقع دقة

وإتاحتها بالسجلات الاحتفاظ يجب ·مرخصمكتب في وتُحفظ وحالية دقيقة المطلوبة العقارات سجلات جميع تكون أن يجب ·معينةظروف ظل في واشنطن في مركزية منشأة إلى المغلقة المعاملات نقل يمكن ·أدنىبحد محددة زمنية لفترة للفحص

- ✓ دائمبشكل ومحدثة ومنشورة دقيقة المطلوبة السجلات جميع تكون أن يجب
- ✓ عقاراتبمكتب للاحتفاظ مرخصة الشركة تكون حيث عنوان في بالسجلات الاحتفاظ يجب
- ✓ واشنطنفي تقع واحدة مركزية منشأة في الأقل على واحدة سنة لمدة المغلقة بالمعاملات الاحتفاظ يمكن
- ✓ طلب عند بسهولة للاسترجاع قابلة وتكون المرخص الشركة مكتب في بعيداً المخزنة المعاملات بجميع بقائمة الاحتفاظ يجب الإدارة
- ✓ سنواتثلاث عن تقل لا زمنية لفترة المدير قبل من للفحص وإتاحتها السجلات بجميع الاحتفاظ يجب

12.2 والبديلةالإلكترونية السجلات تخزين

في وطباعتها وعرضها فوراً المستندات جميع استرجاع يمكن أن بشرط بعيدة أجهزة على أو إلكترونياً السجلات تخزين يجوز ·مفهرستخزين ونظام العاملة المعدات على الحفاظ المعين الوسيط على يجب ·المرخصالشركة مكتب

- ✓ فورياًالمستندات جميع استرجاع كان إذا فقط بعيدة أجهزة على أو إلكترونياً السجلات تخزين يجوز
- ✓ المستنداتجميع وطباعة بعرض ويسمح المرخص الشركة مكتب في ممكناً الاسترجاع يكون أن يجب
- ✓ والاتصالات المضادة والعروض والعروض الحال تغييرات أو الأسعار وتخفيضات الإدراج اتفاقيات المخزنة المستندات تشمل النهائيةوالنتيجة الوديعة حسابات وسجلات والمفاوضات الإلكترونية
- ✓ الفوريللاسترجاع المستندات تخزين نظام وتفهرس جيدة حالة في المعدات على الحفاظ المعين الوسيط على يجب

CHAPTER 13

WAC 308-124E-105 Administration of funds held in trust—General procedures

13.1 الاستئمانيالصندوق في العميل بأموال الاحتفاظ واجب

أو الممتلكات إدارة اتفاقية أو عمل فرصة /عقاريةمعاملة في طرف أو موكل أي من أموالاً يتلقى الذي العقارات وسيط على يجب أو الوسيط لفائدة يستخدمها لا وقد استئماني صندوق في الأموال بهذه يحتفظ أن مقدمة رسوم أو الرهن /العقدتحصيل اتفاقية المنتسبين المرخصين قيام من التأكد عن مسؤولون المعينون الوسطاء ·مخولغير شخص أي أو الشركة أو المسؤول الوسيط قبول يمكنه ائتماني اتحاد أو توفير جمعية أو (NCUA أو FDIC)اتحادياً مؤمن بنك في الأموال إيداع يجب ·العميلأموال بحماية واشنطنولاية في الخدمة·

- ✓ المخولينغير الأشخاص أو الشركة أو الوسيط لفائدة الاستئمانية الأموال استخدام يجوز لا
- ✓ العميلأموال بحماية المنتسبين المرخصين قيام من التأكد عن مسؤولون المعينون الوسطاء
- ✓ واشنطنولاية في الخدمة قبول على وقادرة NCUA أو FDICقبل من مؤمنة مؤسسة في الأموال إيداع يجب
- ✓ والمطابقةوالإخطار والمحاسبة والتسجيل والإيصالات والصرف والاحتفاظ الإيداع عن مسؤول المعين الوسيط

13.2 الائتمانصناديق إيداع توقيت

/العقودتحصيل أو التجارية الفرص /العقاراتتخيير أو تأجير أو استئجار أو ببيع المتعلقة المستلمة الأموال جميع إيداع يجب بعد التالي البنكي العمل يوم يتجاوز لا موعد في للشركة العقاري الائتماني البنك حساب في المقدمة الرسوم أو العقارية الرهون المستلمة بالشيكات الاحتفاظ يتم قد ·التاليالبنكي العمل يوم يتجاوز لا موعد في النقد إيداع يجب ·استثناءاتمع الاستلام، السبت ·معينحدث وقوع حتى أو محددة زمنية لفترة بالشيك الاحتفاظ يتم أن على تنص العربون اتفاقية كانت إذا كعربون بنكيةعمل أيام ليست الرسمية والعطل والأحد·

- ✓ الاستلامبعد التالي البنكي العمل يوم يتجاوز لا موعد في الائتمان صناديق إيداع يجب
- ✓ التاليالبنكي العمل يوم يتجاوز لا موعد في النقد إيداع يجب
- ✓ معينحدث وقوع حتى أو محددة زمنية لفترة بالشيك الاحتفاظ على تنص الاتفاقية كانت إذا العربون بشيكات الاحتفاظ يتم قد
- ✓ بنكيةعمل أيام ليست (RCW 1.16.050)الرسمية والعطل والأحد السبت

13.3 الشهريالتجريبي والميزان المصالحة

إلى بالإضافة للعملاء المعلق الثقة لالتزام الأوقات جميع في مساويًا المصالح الاستئماني البنك حساب رصيد يكون أن يجب مع العميل، أستاذ لدفتر شهري تجريبي ميزان إعداد المعين الوسيط على يجب .'المفتوحالحساب 'الأستاذ دفتر أموال دفتر رصيد يكون أن يجب .البنكمراقبة حساب /الشيكاتوسجل الاستئماني البنك حساب كشف من كل مع المصالحة الأستاذ دفاتر جميع التجريبي الميزان يسرد .الأوقاتجميع في متطابقة العملاء أستاذ ودفاتر البنكية والمصالحة الشيكات .الأستاذدفتر ورصيد إدخال آخر وتاريخ المراقبة رقم /المالكاسم مع للعملاء

- ✓ المفتوحالحساب الأستاذ دفتر إلى بالإضافة المعلق العميل لالتزام دائمًا مساويًا المصالح الثقة حساب رصيد يكون أن يجب
- ✓ الشيكاتوسجل البنك وكشف الأستاذ دفتر مصالح شهري تجريبي ميزان إعداد المعين الوسيط على يجب
- ✓ الأوقاتجميع في متطابقة العملاء أستاذ ودفاتر البنكية والمصالحة الشيكات دفتر رصيد يكون أن يجب

13.4 المحظورةوالتحويلات الودائع

من عليه الحفاظ أو الحساب لفتح ضئيل مبلغ باستثناء الأمانة، حساب في الشركة أو الوسي تخص أموال أي إيداع يجوز لا أو محددة، بمعاملة متعلقة غير لعناصر تحويلات أي إجراء يجوز لا .العميلبمعاملة مرتبطة غير أموال أي إيداع يجوز ولا الإغلاق؛ أعمال لمصروفات أو بالشركة، لهم المرخص للأشخاص المستحقة للعمولات أو المعاملة، لتلك بها المحتفظ المبالغ تتجاوز العادي الجاري البنك حساب من الأعمال ومصروفات العمولات دفع يجب .(محدودةاستثناءات مع)البنك لرسوم أو الشركة، .الأعمالحساب على فرضها ويجب للشركة عامة نفقات هي البنك رسوم .للشركة

- ✓ الحسابعلى الحفاظ /لفتحفقط الشركة أموال من الأدنى الحد إيداع يجوز
- ✓ محددةبمعاملة متعلقة غير لعناصر أمانة تحويلات توجد لا
- ✓ للمعاملةبه المحتفظ الفعلي المبلغ يتجاوز الذي التحويل يجوز لا
- ✓ العادي، الجاري الأعمال حساب من الشركة أعمال ومصروفات الشركة من الترخيص لحملة المستحقة العمولات دفع يجب الأمانةحساب من وليس
- ✓ الأمانةحساب من دفعها يجوز لا عام وبشكل للشركة عامة نفقات هي البنك رسوم

13.5 حساب تعيين والفائدةالائتمان

الفائدة تسجيل يجب ·مرخصهو كما المفترض الاسم أو الشركة باسم ائتمان كحسابات البنك حسابات تعيين يتم أن يجب حساب في مكتوب اتفاق بموجب للشركة المحددة الفائدة إبقاء يمكن لا ·العميلدفتر في كمسؤولية العميل لحساب المرصودة ·للشركةالعام الحساب إلى لتحويلها المالية المؤسسة مع ينسق أن المعين الوسيط على يجب الائتمان؛

- ✓ مرخصهو كما المفترض الاسم أو الشركة باسم ائتمان كحسابات البنك حسابات تعيين يتم أن يجب
- ✓ العميلدفتر في كمسؤولية للعميل المرصودة الفائدة تسجيل يجب
- ✓ الائتمانحساب في مكتوب اتفاق بموجب للشركة المحددة الفائدة إبقاء يمكن لا

13.6 العملاءودفاتر السجلات حفظ

جميع تحديد مع والمصروفة، المستلمة الأموال لجميع تدقيق مسار يوفر سجلات بنظام يحتفظ أن المعين الوسيط على يجب ·والمصروفاتالإيصالات جميع توضح عميل، لكل الفردية العميل حساب دفتر ورقة إنشاء يجب ·فرديعميل لكل الأموال الضرر إيداع أو الإيجار أو الأولى الدفعة أو الجادة النية إيداع مثل)المغطى والبند والمبلغ التاريخ الائتمان إدخالات تُظهر أن يجب المغطىوالبند والمستفيد والمبلغ الشيك ورقم الشيك تاريخ الخصم إدخالات تُظهر أن يجب ·(المقدمةالدفعة رسم أو الفائدة أو ·الحسابإغلاق عدم على الحفاظ أو لفتح المستخدمة الشركة لأموال ' الحسابفتح ' حساب دفتر يلزم ·

- ✓ فرديعميل لكل الأموال جميع تحديد مع تدقيق مسار السجلات توفر أن يجب
- ✓ عميللكل فردي عميل حساب دفتر وصيانة إنشاء يجب
- ✓ المغطىوالبند والمبلغ الإيداع تاريخ الائتمان إدخالات تُظهر أن يجب
- ✓ المغطىوالبند والمستفيد والمبلغ الشيك ورقم الشيك تاريخ الخصم إدخالات تُظهر أن يجب
- ✓ الدنياالشركة لأموال ' الحسابفتح ' حساب دفتر يلزم

13.7 السلكيةوالتحويلات الصرف متطلبات

ومحدد الاستئماني البنك حساب من مسحوب إلكتروني تحويل أو شيك بموجب الصندوق أموال صرفيات جميع تنفيذ يجب للعميل ال□□ستاذ وحساب المغطاة والبنود والمستفيد والتاريخ والمبلغ الشيك رقم إظهار يجب ·معينااتفاق أو لمعاملة التحقق يتم حتى السلكي التحويل إيصالات أساس على صرف بأي يُسمح لا ·الشيكاتأرقام تكرار يجوز ولا المخصوم، المحدد المالك من الموقعة التعليمات وتحفظ السلكي، بالتحويل للصرفيات أصلية ورقية بنسخة مدين ملخص تقديم يجب ·الإيداعمن المعاملةملف في والحساب المستقبل للكيان والمحددة·

- ✓ معينةلمعاملة ومحدد الصندوق حساب من مسحوب إلكتروني تحويل أو شيك بموجب تكون أن يجب الصرفيات جميع
- ✓ واحدصندوق حساب على الشيكات أرقام تكرار يجوز لا
- ✓ الإيداعمن التحقق يتم حتى السلكي التحويل إيصالات أساس على صرف بأي يُسمح لا
- ✓ السلكيبالتحويل للصرفيات مطلوب أصلية ورقية بنسخة مدين ملخص
- ✓ المستقبلوالحساب للكيان والمحددة المالك من الموقعة السلكي التحويل بتعليمات الاحتفاظ يجب

13.8 الأخرىللشركات المستحقة العمولات

استلام فور بسرعة معالجتها وتجب المصرفي، العقاري الاستئمان حساب من أخرى للشركة المستحقة العمولات دفع يمكن المستلمةالعمولات إجمالي من خصم بمثابة أخرى شركة مع المشتركة العمولات تُعتبر ·الأموال·

- ✓ بسرعةمعالجتها وتجب الاستئمان، حساب من الأخرى للشركات المستحقة العمولات دفع يمكن
- ✓ المستلمةالعمولات إجمالي من خصماً تعتبر أخرى شركة مع المشتركة العمولات

13.9 المحوسبةوالأنظمة الملغاة الشيكات

اليدوية المحاسبة أنظمة على القواعد تنطبق ·بهاوالاحتفاظ دائم بشكل الثقة حساب على المكتوبة الملغاة الشيكات إتلاف يجب والسجلات بالدفاتر والاحتفاظ البيانات ملفات جميع من احتياطية نسخ عمل المحوسبة الأنظمة على يجب ·والمحوسبة المعين الوسيط على ويجب الإدارة، طلب على بناءً الطباعة أو الفوري للاسترجاع المتاحة التجريبية والأرصدة والتسويات السجلاتفي التغييرات لدعم فهرس ملف أو مؤرخ مصدر بمستند الاحتفاظ·

- ✓ بهاوالاحتفاظ دائم بشكل الملغاة الثقة حساب شيكات إتلاف يجب
- ✓ والمحوسبةاليدوية المحاسبة أنظمة على الثقة حساب قواعد تنطبق
- ✓ الإدارةطلب على بناءً فوري باسترجاع والسماح البيانات جميع من احتياطية نسخ عمل المحوسبة الأنظمة على يجب

CHAPTER 14

WAC 308-124-305 Application of Brief Adjudicative Proceedings

14.1 الموجزةالفصل إجراءات اعتماد

الطلب على بناءً الإجراءات هذه إجراء يتم .الموجزةالإدارية الإجراءات لإدارة 34.05.494إلى RCW 34.05.482على المدير يعتمد RCW 34.05.482بموجب المدير لتقدير وفقاً أو /و WAC 308-09-525.في المذكورة للفئات

- ✓ RCW 34.05.482إلى 34.05.494الموجزة الفصل إجراءات تحكم
- ✓ المديرلتقدير وفقاً أو الطلب على بناءً إجراؤها يمكن
- ✓ WAC 308-09-525في محددة بها المعمول الفئات

CHAPTER 15

WAC 308-124A-705 Application examination process

15.1 الترخيصامتحان جدولة

الأقل على واحد عمل يوم قبل الاختبار بخدمة الاتصال الوسيط مدير أو الوسيط امتحان تقديم في الراغب الشخص على يجب

يجب ·استيفاؤهاتم قد المتطلبات بأن كتابي إشعار استلام بعد وفقط والدفع، الامتحان لجدولة فيه المرغوب الاختبار تاريخ من

بموجب استبداله ليتم التعليم إثبات تقديم أولاً أخرى قضائية ولاية في ساعات على حصلوا الذين المرشحين على WAC 308-124A-755.

- ✓ الامتحان لجدولة فيه المرغوب الاختبار تاريخ من الأقل على واحد عمل يوم قبل الاختبار بخدمة الاتصال المرشحين على يجب والدفع
- ✓ استيفاؤهاتم قد المتطلبات بأن كتابي إشعار استلام بعد إلا الامتحان بجدولة يُسمح لا
- ✓ بموجب للاستبدال التعليم إثبات تقديم أخرى قضائية ولاية من الساعات تتطلب WAC 308-124A-755

CHAPTER 16

WAC 308-124C-115 Suit or complaint notification

16.1 القانونيةبالإجراءات الإخطار واجب

تتعلق أو مدنية أو جنائية إجراءات أي عن محدد زمني إطار في العقارات برنامج يخطر أن ترخيصاً يحمل من كل على يجب الانتظارقيد استئناف أي عن النظر بغض هذا ينطبق .به تتعلق المهني بالترخيص.

- ✓ معرفتهأو تسليمه بعد يوماً عشرين خلال الإخطار تقديم يجب
- ✓ كونتنديرنولو إقرار أو بالذنب الاعترافات ذلك في بما)إدانة أو اتهام لائحة أو معلومات أو جنائية شكوى أي عن الإبلاغ يجب(متهماًبصفته الترخيص صاحب تسمي
- ✓ التجاري، النشاط أو العقارات بنشاط يتعلق الترخيص صاحب ضد قرار أو حكم أو مدنية محكمة من أمر صدور عن الإبلاغ يجب الانتظارقيد استئناف أي عن النظر بغض
- ✓ حكوميةوكالة أي قبل من رفضه أو إلغاؤه أو إيقافه أو عليه غرامة فرض تم تصريح أو شهادة أو مهني ترخيص أي عن الإبلاغ يجب

CHAPTER 17

WAC 308-124E-110 Administration of funds held in trust—Real estate and business opportunity transactions

17.1 الموثوقالإسكان وصندوق فوائد تحمل التي الائتمان حسابات

الاسم /الشركةباسم موثوقة كحسابات التوقيع وبطاقات والشيكات الإيداع وإيصالات الموثوقة البنك حسابات تحديد يجب فوائد تحمل التي الطلب إيداع حسابات الأعمال فرص أو العقارات بيع لمعاملات الائتمان حسابات تكون أن يجب ·المفترض 10000بمبلغ للودائع فوائد يحمل مجمع موثوق إسكان صندوق بحساب الاحتفاظ الشركة على يجب .RCW 18.85.285لـ وفقاً بالنسبة ·(الحساباترسوم /الشيكاتطباعة رسوم باستثناء)المعقولة البنك رسوم خصم بعد للقسم الفوائد دفع مع أقل، أو دولار)فوائد يحمل منفصلاً حساباً يختار قد المودع بأن كتابياً الكشف الترخيص صاحب على يجب دولار، 10000عن تزيد التي للودائع (للطرفالفوائد أو (المجمع الحساب إذا)كتابياًالأطراف وافقت.

- ✓ فوائدتحمل طلب إيداع حسابات الأعمال فرص /العقاراتبيع ائتمان حسابات تكون أن يجب
- ✓ دفع مع فوائد، يحمل الذي المجمع الموثوق الإسكان صندوق حساب في أقل أو دولار 10000بمبلغ الائتمان صناديق وضع يجب للقسمالفوائد
- ✓ الفوائد)منفصل حساب بين الخيار عن كتابياً الكشف الترخيص صاحب على يجب دولار، 10000عن تزيد التي للودائع بالنسبة (للطرف أو (المجمع الحساب إذا)كتابياًالأطراف وافقت

17.2 الإغلاقبعد العمولة صرف

بعد عليها الحصول يتم عمولة كل مقابل المرخصة، للشركة يُدفع الاستئماني، البنك حساب من منفصل شيك إصدار يجب عليهاينطبق التي للمعاملة عمولة شيك كل تحديد يجب ·العملفرصة أو العقارات لمعاملة النهائي الإغلاق.

- ✓ عليهاالحصول يتم عمولة كل مقابل للشركة يُدفع منفصل شيك إصدار يجب
- ✓ للمعاملةالنهائي الإغلاق بعد إلا العمولة صرف يمكن لا
- ✓ بهالخاصة المحددة للمعاملة عمولة شيك كل تحديد يجب

17.3 مكتوبإفراج يتطلب الإغلاق قبل الصرف

لأي شخص لأي والشراء، البيع اتفاقية في شرط حدوث قبل أو الإغلاق قبل الاستئمان حساب من تحويلات أي إجراء يمكن لا يتم الإغلاق، قبل الخاصة بشروطها الاتفاقية انتهت إذا :باستثناء—معاًوالبائع المشتري من مكتوب إفراج بدون كان، سبب قبل معقول بشكل المعين الائتماني للوكيل الأموال صرف يتم وقد مكتوب؛ إفراج بدون الاتفاقية تنص كما الأموال صرف الشيكاتبتطبيق للسماح الإغلاق.

- ✓ معاًوالبائع المشتري ن مكتوب إفراج بدون الإغلاق قبل صرف إجراء يمكن لا
- ✓ مكتوبإفراج بدون للاتفاقية وفقاً الأموال صرف يتم الخاصة، بشروطها الاتفاقية انتهت إذا :الاستثناء
- ✓ الشيكاتبتطبيق للسماح الإغلاق قبل معقول بشكل المعين الائتماني للوكيل الأموال صرف يتم قد :الاستثناء

17.4 المكتسبةالفائدة تتجاوز البنك رسوم

على يجب الضمان، حساب التزام عن الرصيد انخفاض في يتسبب مما المكتسبة، الفائدة البنك مصروفات /رسومتتجاوز عندما الحساب.لموازنة الإشعار استلام من واحد مصرفي عمل يوم غضون في الضمان غير /الشركةأموال إيداع المعين الوسيط بالنسبة .كتابيًاالتفويض تم إذا المودع قبل من الوسيط استرجاع يتم قد ،(دولار 10,000من أكثر)المنفصلة للحسابات بالنسبة أعمال.كمصروف الزائدة الرسوم تحمل المعين الوسيط على يجب المدمج، الإسكان ضمان صندوق لحساب

- ✓ الفائدة الرسوم تجاوزت إذا الإشعار استلام من واحد مصرفي عمل يوم غضون في الأموال إيداع المعين الوسيط على يجب نقصفي وتسببت
- ✓ كتابيًاالتفويض تم إذا فقط المودع قبل من الوسيط استرجاع يتم قد المنفصلة، للحسابات بالنسبة
- ✓ أعمالكمصروف الزائدة الرسوم المعين الوسيط يتحمل المدمج، الإسكان ضمان صندوق لحساب بالنسبة

17.5 آخرطرف قبل من بها المحتفظ النية الحسن أموال

صاحب على يجب الشركة، غير آخر طرف قبل من بها الاحتفاظ ليتم الصك /السند/النيةالحسن أموال المعاملة توفر عندما إلى الإيصال وتسليم مؤرخ، إيصال على والحصول والبيع، الشراء اتفاقية في المحدد للطرف النية الحسن أموال تسليم الترخيص للوسيط ·المشاركةالشركات لجميع المعاملات ملفات في به والاحتفاظ المؤرخ الإيصال وضع يجب ·المحدد/المديرالوسيط ·الأموالتسليم عن النهائية المسؤولية المحدد

- ✓ والبيعالشراء اتفاقية في المحدد للطرف النية الحسن أموال تسليم الترخيص صاحب على يجب
- ✓ المحددالمسؤول /المديرالوسيط إلى وتسليمه مؤر إيصال على الحصول الترخيص صاحب على يجب
- ✓ المشاركةالشركات لجميع المعاملات ملفات في به والاحتفاظ المؤرخ الإيصال وضع يجب
- ✓ الأموالتسليم عن النهائية المسؤولية المحدد للوسيط

CHAPTER 18

WAC 308-124-310 Preliminary Record in Brief Adjudicative Proceedings

18.1 والامتناعالتوقف أوامر /الرخصةلمسائل الأولي السجل

يتألف والامتناع، بالتوقف أمر إصدار أو دراسي، منهج /تعليميةدورة على موافقة أو رخصة، تجديد أو أصلية رخصة لطلب بالنسبة في البرنامج عليها اعتمد التي المستندات وجميع به، المرتبطة والمستندات (والامتناعالتوقف أمر أو)الطلب من الأولي السجل بالموضوعيتعلق فيما والبرنامج عليه المدعى /الطلبمقدم بين المراسلات وجميع الأمر، إصدار في أو الطلب برفض الاقتراح.

- ✓ بهالمرتبطة المستندات إلى بالإضافة والامتناع التوقف أمر أو الطلب السجل يتضمن
- ✓ الأمرإصدار أو الطلب رفض في البرنامج عليها اعتمد التي المستندات جميع السجل يتضمن
- ✓ والبرنامجعليه المدعى /الطلبمقدم بين المراسلات جميع السجل يتضمن

18.2 الامتثالتحديد الأولي السجل

أو التقارير وجميع السابق، النهائي الاتفاق /الأمرمن الأولي السجل يتكون مسبقاً، صادر اتفاق أو نهائي لأمر الامتثال لتحديد بالامتثال، المتعلقة المراسلات وجميع شروطه، لتنفيذ توجيهه بموجب أو الترخيص صاحب قبل من المقدمة المستندات الامتثالعدم تظهر والتي عليها الاعتماد تم التي المستندات وجميع.

- ✓ مسبقاًالصادر النهائي الاتفاق /الأمرالسجل يتضمن
- ✓ الشروطلتنفيذ المقدمة المستندات /التقاريرالسجل يتضمن
- ✓ الامتثالعدم تظهر التي والمستندات بالامتثال المتعلقة المراسلات السجل يتضمن

18.3 الأخرىالانضباطية للمسائل الأولي السجل

عليها اعتمدت التي المستندات جميع من الأولي السجل يتكون موجزة، قضائية استماع لجلسة الخاضعة الأخرى المسائل لجميع والبرنامج الترخيص صاحب بين المراسلات وجميع RCW 18.235.110القانون بموجب انضباطي إجراء اقتراح في البرنامج المزعومةالانتهاكات بخصوص.

- ✓ RCW 18.235.110القانون بموجب الانضباطي الإجراء اقتراح في المستخدمة المستندات السجل يتضمن
- ✓ المزعومةالانتهاكات بخصوص والبرنامج الترخيص صاحب بين المراسلات السجل يتضمن

CHAPTER 19

WAC 308-124D-210 Expeditious performance

19.1 السريعالأداء واجب

التأخير يعتبر ·ممكنوقت بأسرع العقارات اتفاقية بموجب المطلوبة الإجراءات جميع تنفيذ العقارات رخصة حامل على يجب RCW 18.85.361(23)ـ انتهاكًا ويشكل العامة بالمصلحة ضارًا الأداء في الإهمال أو المتعمد.

- ✓ ممكنوقت بأسرع العقارات اتفاقية بموجب المطلوبة الإجراءات جميع تنفيذ الرخص حاملي على يجب
- ✓ العامةبالمصلحة ويضر RCW 18.85.361(23)ـ انتهاكًا الإهمال أو المتعمد التأخير يشكل

CHAPTER 20

WAC 308-124B-207 Real estate firm identification

20.1 الفرعيوالمكتب الشركة هوية تحديد

المرخص المفترض اسمها أو المرخص الشركة اسم عرض خلال من للجمهور فرعي ومكتب شركة كل هوية تحديد يتم أن يجب الترخيصفي المذكور المكتب عنوان في·

- ✓ مرخصهو كما المفترض الاسم أو الشركة اسم عرض فرعي مكتب أو شركة أي على يجب
- ✓ الترخيصفي الظاهر العنوان في للجمهور مرئيًا المعروض الاسم يكون أن يجب

CHAPTER 21

WAC 308-124I-030 Licensee statements and explanations

21.1 التحقيقاتأثناء والتوضيحات المكتوبة البيانات

من إلا الطلب هذا إصدار يمكن لا ·توضيحاتأو /ومكتوبة بيانات تقديم الرخص حاملي من يُطلب قد المراجعة، أو التحقيق أثناء آخرمعين شخص أي أو برنامج موظف أو مدقق أو محقق مثل —المديرمن مفوض ممثل قبل·

- ✓ المراجعةأو التحقيق أثناء توضيحات أو /ومكتوبة بيانات تقديم الرخص حاملي من يُطلب قد
- ✓ أو برنامج موظف أو مدقق أو محقق)المدير من مفوض ممثل قبل من إلا التوضيح أو المكتوب البيان طلب إصدار يمكن لا معين(شخص

CHAPTER 22

WAC 308-124A-707 Exam scheduling

22.1 الحضورعدم ورسوم الامتحان إلغاء

المرشح تقييم يتم ·تسجيلرقم إعطاؤهم ويتم الفور على الظهيرة بعد أو الصباح امتحان يطلبون الذين المرشحين جدولة يتم الحضور في فشل أو الامتحان، تاريخ لتغيير يومين قدره بإشعار الاختبار خدمة إبلاغ في فشل إذا الكامل الامتحان برسم جدولتهالمعاد أو المجدول الوقت في الامتحان في والمشاركة·

- ✓ الامتحانتاريخ لتغيير يومين قدره بإشعار الاختبار خدمة إبلاغ يجب
- ✓ الكاملالامتحان برسم تقييم إلى الحضور عدم أو بيومين إشعار إبلاغ عدم يؤدي
- ✓ حجزهميؤكد للمرشحين تسجيل رقم توفير يتم

CHAPTER 23

WAC 308-124D-215 Management agreements and disclosures

23.1 المكتوبةالملكية إدارة اتفاقية متطلبات

المعين، والوسيط المالك قبل من موقعة مكتوبة إدارة باتفاقية مدعومة الشركة تديرها التي الخصائص جميع تكون أن يجب بهاالاحتفاظ ويجب. لم إن)مربعة لقطات أو الوحدات وعدد نوع الشركة؛ تعويض :علىالأدنى الحد على الاتفاقية تنص أن يجب صرفها؛ وكيفية الأمان إيداعات لحيازة إذن أي أغراض؛ ولأي الأموال وصرف لتحصيل مرخصة الشركة كانت إذا ما ؛(سكنيةتكن للمالكملخصة بيانات تقديم وتكرار.

- ✓ بهاالاحتفاظ ويجب مطلوبة المعين والوسيط المالك قبل من موقعة مكتوبة إدارة اتفاقية
- ✓ الأمان إيداعات ومعالجة الأموال وصرف تحصيل وسلطة الوحدات /الملكيةونوع الشركة تعويض على الاتفاقية تنص أن يجب الملخصةالبيانات وتكرار
- ✓ مكتوبةتأجير أو إيجار باتفاقية مدعومة الموصولة أو المؤجرة الخصائص جميع تكون أن يجب

23.2 المالكملخص بيان متطلبات

يظهر أن يجب. إدارتهيتم عقار لكل (الإدارةاتفاقية في عليه منصوص هو كما)ملخص ببيان المُدار للعقار مالك كل تزويد يجب المفصلة، الأخرى الإيرادات المالك، مساهمات الإيجار، إيرادات إجمالي السابق، الملخص البيان من المنقول الرصيد :البيان يجب. سكنيةتكن لم إن المربع بالقدم المساحة أو المؤجرة الوحدات وعدد النهائي، الرصيد المدفوعة، النفقات جميع تفصيل ملخصبيان كل من صحيحة بنسخة الاحتفاظ المعين الوسيط على.

- ✓ مُدارعقار لكل ملخص ببيان مالك كل تزويد يجب
- ✓ والرصيد المفصلة وا□□نفقات الأخرى والإيرادات المالك ومساهمات الإيجار وإيرادات المنقول الرصيد البيان يظهر أن يجب المساحة/والوحداتالنهائي
- ✓ ملخصبيان كل من صحيحة بنسخة الاحتفاظ المعين الوسيط على يجب

23.3 الاتفاقيةوتعديلات الإضافية الخدمات

بجميع الوسيط علاقة عن وكتابي كامل بشكل أفصحت إذا فقط المدارة الممتلكات لمالكي أخرى خدمات تقديم للشركة يجوز أي يكون أن يجب ·المالكإذن على وحصلت مقدمًا، المقررة الرسوم عن وأفصحت الخدمات، هذه يقدمون الذين الأشخاص به·الاحتفاظ يتم وأن المعين، والوسيط المالك من موقعًا مكتوبة، بصيغة الإدارة اتفاقية على تغيير أو تعديل

- ✓ المالكإذن على والحصول الرسوم عن المسبق والإفصاح العلاقات عن وكتابيًا كاملاً إفصاحًا تتطلب الإضافية الخدمات
- ✓ به·الاحتفاظ يتم وأن المعين، والوسيط المالك من موقعًا مكتوبة، بصيغة الإدارة اتفاقية على تغيير أو تعديل أي يكون أن يجب

CHAPTER 24

WAC 308-124B-210 Advertising

24.1 المرخصةالشركة اسم تحت الإعلان

الإعلانات جميع على هذا ينطبق ·مرخصمفترض اسم أو المرخصة الشركة اسم تحت الشركة إعلانات جميع تعمل أن يجب الإلكتروني والبريد الويب وصفحات الإنترنت على الإعلانات ذلك في بما الوسائط، جميع في الوسيط لخدمات والطلبات الأخرىالبصرية الإعلام ووسائل والصحف·

- ✓ مرخصمفترض اسم أو الشركة اسم تحت الشركة تعمل أن يجب
- ✓ الإلكتروني والبريد الويب وصفحات الإنترنت ذلك في بما الوسيط، لخدمات والطلبات الإعلانات جميع تتضمن أن يجب المرخصالمفترض الاسم أو الشركة اسم الأخرى، البصرية الإعلام ووسائل والصحف

24.2 التجاريةالعلامات أو والألقاب للأسماء الوسيط استخدام

اسم دائماً يعرضوا أن مرخصة غير تجارية علامة أو لقب أو اسم باستخدام يعلنون الذين الوسطاء ومديري الوسطاء على يجب يشير أن التجارية العلامة أو اللقب أو للاسم يمكن لا ·جانبهإلى للنظر وملفتة واضحة بطريقة المفترض الاسم أو المرخص الشركة المعينالوسيط من مسبقة مكتوبة موافقة على الحصول ويُطلب آخر، مكتب /شركةأو منفصل قانوني كيان إلى·

- ✓ تجاريةعلامة أو لقب أو اسم أي مع للنظر وملفت واضح بشكل المفترض الاسم أو المرخص الشركة اسم وعرض استخدام يجب
- ✓ 'company'أو 'firm'أو 'Corp.'أو 'LLP'أو 'LLC'أو 'Inc.'مثل منفصل قانوني كيان إلى يشير اسم استخدام عدم يجب
- ✓ 'real estate'أو 'firm'أو 'realtors'أو 'realty'مثل مكتب أو شركة إلى عادة تشير مصطلحات استخدام عدم يجب
- ✓ مرخصةغير تجارية علامة أو لقب لاستخدام للشركة المعين الوسيط من مسبقة مكتوبة موافقة على الحصول يجب

CHAPTER 25

WAC 308-124C-125 Designated broker responsibilities

25.1 المعينللسمسار الأساسية الإشرافية الواجبات

على والإشراف السجلات إلى الوصول وإمكانية الإدارة مع والتعاون الامتثال عن النهائية المسؤولية المعين السمسار يتحمل الضمانحساب· هذه الواجبات غيرحصريةغير·

- ✓ الصلةذات والقواعد 18.235 RCW و18.86 و18.85الفصول مع تتوافق العقارات وسيط خدمات جميع أن من التأكد يجب
- ✓ الترخيصمسائل أو التدقيق عمليات أو التحقيقات في الإدارة مع التعاون يجب
- ✓ الطلبعند المطلوبة السجلات من نسخ وتوفير الشركة وسجلات مكاتب إلى الوصول إمكانية من التأكد يجب
- ✓ ومحدثدقيق بشكل الشهرية التجريبية والأرصدة الاستئماني البنك لحسابا الشهرية المصالحة إجراء من التأكد يجب
- ✓ متوازنةالحسابات أن يظهران والمصالحة التجريبي الرصيد أن من التأكد يجب
- ✓ المتعاملأو العميل ممتلكات أو لأموال آمنة لمعالجة إجراءات /سياساتوجود من التأكد يجب

25.2 المديرينالوسطاء إلى الواجبات تفويض

تغطي أن يجب وكتابيةموقعة تفويض اتفاقيات خلال من المديرين الوسطاء إلى الواجبات يفوض أن المعين للوسيط يجوز للشركةالمرخصين المديرين للوسطاء إلا إجراؤها يمكن ولا صريح بشكل المحددة الواجبات التفويضات·

- ✓ الأطرافجميع قبل من محدثة وكتابية موقعة تفويض تعيينات على الحفاظ يجب
- ✓ للشركةالمرخصين المديرين للوسطاء فقط التفويضات إجراء يمكن
- ✓ والسلطة الممتلكات /الأموالمع الآمن والتعامل الاستئمانية والمحاسبة والإعلانات السجلات صيانة التفويضات تعالج أن يجب لأقل المرخصين الوسطاء على المحسّن الإشراف الوسطاء على والإشراف العقود إنهاء /وتعديلالعقدية والمراجعة الربط في سنتينمن
- ✓ الشركةمن أو إلى الرخص أصحاب عن والإفراج والنقل التوظيف التفويضات تعالج أن يجب

25.3 العقدواستعراض المكتوبة السياسة متطلبات

الإلزامية والمراجعة الإشراف ومستويات المنزل مفتش إحالات تغطي مكتوبة سياسات على الحفاظ المعين الوسيط على يجب بهاوالالتزام الخبرة عديمي الوسطاء تشمل التي للعقود.

- ✓ التواطؤوتمنع الحر الاختيار في المستهلك حق تحمي المنازل مفتشي إحالة بشأن مكتوبة سياسة على الحفاظ يجب
- ✓ الخدماتاستخدام قبل كاملاً مكتوباً إفصاحاً تتطلب عائلية أو تجارية علاقة على تنطوي التي المنزل مفتش إحالات
- ✓ الفروعومديري المديرين والوسطاء الوسطاء جميع على الإشراف مستويات بشأن مكتوبة سياسة هناك تكون أن يجب
- ✓ غضون في سنتين من لأقل مرخص وسيط أي تشمل التي العقود مراجعة المفوض الوسيط مدير أو المعين الوسيط على يجب موثقبإثبات الاحتفاظ مع المتبادل القبول من عمل أيام خمسة

25.4 الشركةإغلاق وواجبات الترخيص على الإشراف

مستندات تقديم من والتأكد صحيح، بشكل مرخصون والشركة الأشخاص جميع أن من التأكد المعين الوسيط على يجب الشركةإغلاق عند المحددة الإجراءات واتباع المناسب، الوقت في المعاملات.

- ✓ مناسببشكل مرخصون نفسها والشركة الوساطة خدمات يقدمون الذين الأشخاص جميع أن من التأكد يجب
- ✓ الطرفينقبول من عمل يومي غضون في المعاملات مستندات يقدمون المرخصين المنتسبين الوسطاء أن من التأكد يجب
- ✓ عملأيام خمسة غضون في الإدارة إلى الشركة إغلاق حلف بيان تقديم يجب الشركة، إغلاق عند
- ✓ مكتوبةبموافقة أخرى مرخصة شركة إلى نقلها أو الوساطة خدمات عقود جميع إنهاء من التأكد يجب عمل أيام خمسة غضون في
- ✓ أو المستندات نقل وإما تغلق الشركة بأن المعلقة بالمعاملات المتعلقة الأطراف جميع إخطار يجب عمل أيام خمسة غضون في ترخيصًايتطلب جديد نشاط بدون الانتهاء ضمان

CHAPTER 26

WAC 308-124A-710 Successful applicants must apply for a license

26.1 واحدةسنة لمدة صالحة الاختبار نتائج

على يحصل أن الوسيط مدير أو الوسيط اختبار في ينجح الذي الشخص على يجب ·فقطواحدة سنة لمدة صالحة الاختبار نتائج آخراختبار في والنجاح الاختبار إعادة عليه فيجب وإلا الاختبار، تاريخ من واحدة سنة غضون في الترخيص·

- ✓ فقطواحدة سنة لمدة صالحة الاختبار نتائج
- ✓ الاختبارتاريخ من واحدة سنة غضون في الترخيص على الحصول المتقدمين على يجب
- ✓ آخراختبار في والنجاح الاختبار إعادة يتطلب واحدة سنة غضون في الترخيص على الحصول في الفشل

CHAPTER 27

WAC 308-124E-115 Administration of funds held in trust—Property management

27.1 الضمانوديعة صرف قواعد

آخر شخص لأي أو للمالك الإيجار /الإيجارعقد بموجب الأضرار عن تعويضات أو ضمان كوديعة مستلمة أموال أي صرف يجوز لا إنهاء عند ·الإيجار/الإيجارلاتفاقية وفقاً الأموال صرف يتم عندما الإيجار فترة نهاية حتى وذلك المستأجر، من خطية موافقة دون مدير أو المالك إلى الأضرار عن التعويضات /الضمانوديعة وتذهب للاتفاقية؛ وفقاً المالك أموال صرف يتم الإدارة، اتفاقية RCW 59.18.270ـ وفقاً المستأجرون وتُبلغ الخليفة، الممتلكات.

- ✓ الإيجارفترة نهاية حتى المستأجر من خطية موافقة دون لغيره أو للمالك الأضرار عن التعويضات /الضمانوديعة صرف يجوز لا
- ✓ RCWـ وفقاً المستأجرين إبلاغ وجب الخليفة الممتلكات مدير أو المالك إلى الضمان وديعة تذهب الإدارة، اتفاقية إنهاء عند 59.18.270

27.2 الممتلكاتلإدارة الثقة حسابات على الفائدة قواعد

·فائدةتحمل حسابات إنشاء يمكن لكن ،RCW 18.85.285بموجب الفائدة متطلبات من معفاة الممتلكات لإدارة الثقة حسابات فردي لمالك الممتلكات من الدخل بأموال فقط تحتفظ أرباحًا تحمل استثمارية حسابات أو فائدة تحمل حسابات إنشاء يمكن إنشاء يمكن ·المالكلصالح الفوائد جميع تراكم مع مكتوب، ممتلكات إدارة توجيه /اتفاقيةبموجب موجهًا ذلك يكون عندما واحد الفائدة دفع مع واحد لمالك السكنية الدخل لممتلكات بالمستأجرين الخاصة الضمانات /الأضراربرسوم فقط تحتفظ حسابات إنشاء إلى الوسيط يحتاج لا .RCW 59.18.270بموجب «العقارصاحب ممثل »كـ كتابيًا الشركة إلى الإشارة تمت إذا للمالك لكن المشترك «المقاصةحساب »إنشاء يتم قد ·للشركةالفائدة المالكين جميع يخصص عندما فائدة تحمل فردية حسابات ·ثقةحساب يكون أن يجب

- ✓ RCW 18.85.285بموجب الفائدة متطلبات من معفاة الممتلكات لإدارة الثقة حسابات
- ✓ المالكلصالح الفائدة تراكم مع مكتوب إدارة توجيه /اتفاقيةتتطلب فائدة تحمل التي الحسابات
- ✓ «العقارصاحب ممثل »كـ الشركة إلى الإشارة تمت إذا فقط للمالك تذهب قد المستأجرين ضمانات حسابات على الفائدة RCW 59.18.270بموجب
- ✓ ثقةحساب يكون أن يجب المشترك «المقاصةحساب »

27.3 إدارة محاسبة النقدأساس على العقارات

أخرى محاسبة طريقة أي تكون أن يجب ·والمصروفالمستلم للنقد محاسبة العقارات لإدارة محاسبة نظام أي تكون أن يجب أن يجب ·الأمانة (حسابات)حسابخلال من والمصروف المستلم النقد لجميع الشركة لمحاسبة فقط مكملة للمالكين مقدمة ·النقديةالمحاسبة هذه المالكين ملخص بيانات جميع تتضمن

- ✓ والمصروفالمستلم للنقد محاسبة العقارات إدارة محاسبة تكون أن يجب
- ✓ بالشركةالخاصة النقد لمحاسبة مكملة الأخرى المحاسبة طرق تكون أن يجب
- ✓ النقدمحاسبة المالكين ملخص بيانات جميع تتضمن أن يجب

27.4 مسبقاًبها المصرح الدفعات على القيود

نيابة (العقاريالرهن دفعات مثل)المتكررة للنفقات المالية المؤسسة قبل من الخصومات أو للدفعات المسبق بالإذن يُسمح لا ·واحدعميل من لأكثر تابعة أموال أو المستأجر أمان وديعة على يحتوي الحساب كان إذا المالك عن

- ✓ المستأجرأمان وديعة على يحتوي الحساب كان إذا المتكررة للدفعات المسبق الإذن يُحظر
- ✓ واحدعميل من لأكثر تابعة أموال على يحتوي الحساب كان إذا المتكررة للدفعات المسبق الإذن يُحظر

27.5 الممتلكاتإدارة وعمولات رسوم

كان إذا الممتلكات إدارة وعمولات رسوم لجميع المرخصة للشركة للدفع قابل الضمان حساب من فقط واحد شيك سحب يجوز ·شهريًاالأقل على واحدة مرة الممتلكات إدارة عمولات سحب يجب ·حدةعلى عميل لكل محدد عمولات بجدول مدعومًا

- ✓ عميلكل يحدد بجدول مدعومًا كان إذا الإدارة عمولات /رسومجميع واحد بشيك يُسمح
- ✓ شهريًاالأقل على واحدة مرة الممتلكات إدارة عمولات سحب يجب

CHAPTER 28

WAC 308-124-315 Conduct of Brief Adjudicative Proceedings

28.1 والحيادية المسؤول الضابط

القرار في شخصياً شارك قد الضابط هذا يكون ألا يجب ·المديريعينه مسؤول ضابط قبل من الموجزة الحكمية الإجراءات تُجرى الحياديةيضمن مما الموجز، الحكمي الإجراء طلب إلى أدى الذي·

- ✓ المديرقبل من المسؤول الضابط تعيين يتم
- ✓ الأساسيالقرار في شخصياً شارك قد المسؤول الضابط يكون ألا يجب

28.2 الترتيبومتطلبات والشهادة الأدلة

تقديره، حسب الضابط، يسمح قد ·المترئسالضابط يحدده الذي التاريخ بحلول مكتوبة وثائق تقديم ممثليهم أو للأطراف يجوز يجوز لا ·السجلإلى بالإضافة الوكالة خبرة استخدام للضابط يجوز ·بشهادتهمالإدلاء شهود لأي يجوز لا لكن الشفوية، بالمرافعة المرافعة أو المواد لتقديم موعد آخر من أيام عشرة غضون في مكتوباً أولياً أمراً يصدر أن ويجب شفوي أمر إصدار للضابط الشفوية·

- ✓ المترئسالضابط يحدده الذي النهائي الموعد بحلول مكتوبة وثائق تقديم للأطراف يجوز
- ✓ بشهادتهمللإدلاء الظهور شهود لأي يجوز لا اختيارية؛ الشفوية المرافعة
- ✓ للقراركأساس الوكالة خبرة استخدام للضابط يجوز
- ✓ للتقديممموعد آخر من أيام عشرة غضون في أولي أمر إصدار يجب مسموحة؛ شفوية أوامر توجد لا

CHAPTER 29

WAC 308-124I-040 Review of complaints of unprofessional conduct

29.1 التحقيقوتقدير الشكاوى مراجعة

بإجراء الموظفون يقوم قد ·الوزارةتديرها التي للقوانين واضحًا انتهاكًا تصف الادعاءات كانت إذا ما لتحديد الشكاوى مراجعة يتم الوزارة موارد أو المزعوم الانتهاك خطورة على بناءً تحقيق موضوع تكون لا قد الجديرة الشكوى حتى ·الجدارةلتقييم واقعي تحقيق وطلب فيها التحقيق المحقق أو للمدقق يجوز تحقيق، /تدقيقعملية أثناء إضافية انتهاكات اكتشاف تم إذا ·والأولويات الصلةذات والشروحات السجلات·

- ✓ الوزارةتديرها التي للقوانين واضحًا انتهاكًا تصف كانت إذا ما لتحديد الشكاوى مراجعة يتم
- ✓ والأولوياتالوزارة موارد أو الانتهاك خطورة على بناءً الجديرة الشكوى في حتى التحقيق الوزارة ترفض قد
- ✓ والشروحات السجلات وطلب فيها التحقيق له يجوز الشكوى، تتجاوز إضافية انتهاكات على أدلة المحقق /المدققاكتشف إذا الإضافيةالانتهاكات بهذه المتعلقة

CHAPTER 30

WAC 308-124I-050 Audits

30.1 العقاراتلشركات الروتينية التدقيق عمليات

الموقع في التدقيق عمليات إجراء يتم ·سنواتثلاث كل تقريباً مجدولة روتينية تدقيق لعمليات العقارات شركات تخضع ·شكوىأو السابقة التدقيق نتائج على بناءً وقت أي في التدقيق بدء يمكن ·الإدارةاختارتها منشأة في أو للشركة المرخص الجمعة، إلى الإثنين من مساءً، 5:30والساعة صباحاً 8:00الساعة بين عادةً تحدث ولكنها مجدولة غير التدقيق عمليات الترخيص صاحب من يُطلب وقد الساعات، هذه خلال مسبق إشعار بدون المدقق يظهر قد ·للولايةالرسمية العطل باستثناء اللحظةتلك في بها الاحتفاظ عليه يتعين التي السجلات جميع تقديم·

- ✓ سنواتثلاث كل تقريباً الروتينية التدقيق عمليات جدولة يتم
- ✓ الرسمية العطل باستثناء الجمعة، إلى الإثنين من مساءً، 5:30والساعة صباحاً 8:00الساعة بين عادةً التدقيق عمليات تحدث للولاية
- ✓ بهاالاحتفاظ الترخيص صاحب على يتعين التي السجلات جميع ويطلب الساعات هذه خلال مسبق إشعار بدون المدقق يظهر قد
- ✓ صحيحتفتيش أمر بموجب القانون بإنفاذ مصحوباً كان إذا إلا مرخص عمل موقع إلى بالقوة الدخول للمدقق يجوز لا
- ✓ 18.235 RCWو 18.85الفصول بموجب تأديبية إجراءات إلى بالوصول السماح رفض يؤدي قد
- ✓ شكوىأو السابقة التدقيق نتائج على بناءً وقت أي في التدقيق بدء يمكن

30.2 الرخصحاملي على المفروضة التدقيق تكاليف رسوم

صاحب على التدقيق تكاليف فرض يمكن ذلك، ومع ·الروتينيةالتدقيق عمليات تكاليف على رسوم فرض للقسم يجوز لا المدير وأصدر انتهاكات، على العثور وتم شكوى، على بناءً تم قد التدقيق يكون عندما RCW 18.235.110(2)بموجب الرخصة الوقت حدود خارج التدقيق متابعة أو إكمال على متبادل بشكل الاتفاق الرخصة وصاحب للمدقق يمكن ·عقوباتبفرض أمرًا العاديةوالتاريخ·

- ✓ الروتينيةالتدقيق عمليات تكاليف على رسوم فرض للقسم يجوز لا
- ✓ انتهاكات، على العثور وتم شكوى، على بناءً تم قد التدقيق يكون عندما فقط الرخصة صاحب على التدقيق تكاليف فرض يمكن عقوبةأمر المدير وأصدر
- ✓ العاديةالتاريخ /الوقتحدود خارج التدقيق إجراء على متبادل بشكل الاتفاق الرخصة وصاحب للمدقق يمكن

CHAPTER 31

WAC 308-124D-220 Office requirement for brokers actively licensed in another jurisdiction

31.1 الولايةخارج للشركات والسجلات المكتب

بموجب RCW «المكتب»يعني للوسيط، الرئيسي المقر يقع حيث أخرى قضائية ولاية في بنشاط مرخصة لشركة بالنسبة 18.85.231 بالسجلات الاحتفاظ يجب .بالمعاملاتالخاصة والسجلات الأمانة بحسابات الاحتفاظ يتم حيث واشنطن في الموقع السجلات على المعاملة أطراف يحصل وقد الترخيص، قسم قبل من إليها للوصول وقابلة مفتوحة تكون وأن سنوات ثلاث لمدة .لهمبها المحتفظ أو المعدة

- ✓ بالمعاملاتالخاصة والسجلات الأمانة بحسابات الاحتفاظ يتم حيث واشنطن في الموقع هو «المكتب»
- ✓ الترخيصقسم قبل من إليها للوصول قابلة تكون وأن سنوات ثلاث لمدة بالسجلات الاحتفاظ يجب
- ✓ لهمبها المحتفظ أو المعدة السجلات إلى الوصول حق لهم المعاملة أطراف

31.2 الولايةخارج من للشركات الترخيص متطلبات

ترخيص على للحصول تسعى والتي أخرى قضائية ولاية في نشطة رخصة وتحمل الرئيسي مقرها يقع التي الشركة على يجب ويمتلك واشنطن في مديرًا سمسارًا ليكون المتطلبات يستوفي طبيعيًا شخصًا وتسجل شركة رخصة على تحصل أن واشنطن سجلات بموقع العقارية الممتلكات برنامج إخطار الشركة على يجب .واشنطنفي المعين الوسيط ليكون الشركة في تحكم حصة فيه يتم الذي الموقع في واشنطن رخصة نشر يجب .الطلبفي الرئيسي المقر عنوان مع العنوان هذا وتضمين واشنطن أوليمبيا في الإدارة مكتب في المثول الوسيط على يجب التدقيق، إشعار إرسال بعد يومًا 30 غضون في .بالسجلاتالاحتفاظ .التدقيقتقرير لتوقيع مسبقًا محدد بموعد

- ✓ المعين الوسيط باعتباره تحكم حصة يمتلك مؤهل مدير سمسار وتعيين واشنطن شركة رخصة على الحصول الشركة على يجب واشنطنفي
- ✓ الموقعهذا في الرخصة ونشر واشنطن سجلات موقع عنوان عن الإبلاغ يجب
- ✓ أوليمبيا في الإدارة مكتب في التدقيق تقرير على التوقيع الوسيط على يجب التدقيق، إشعار إرسال من يومًا 30 غضون في مسبقًامحدد بموعد

CHAPTER 32

WAC 308-124C-130 Branch manager responsibilities

32.1 الفرعلمدير والموكلة الأساسية الواجبات

والوا□□بات الموكلة الثقة بمحاسبة يقوم وقد لموظفيه، والترخيص الإشراف ذلك في بما الفرع مكتب على الفرع مدير يشرف المعينالوسيط قبل من مفوضاً كان إذا الأخرى·

- ✓ تدقيق وعمليات تحقيقات مع والتعاون 18.235 RCWو 18.86و 18.85للفصول الوساطة خدمات امتثال يضمن أن يجب القسم
- ✓ الإشراف ذلك في بما الفرع أنشطة جميع على والإشراف صحيح بشكل الفرع في الأشخاص جميع ترخيص يضمن أن يجب سنتينمن لأقل المرخصين الوسطاء على المحسّن
- ✓ المتبادلالقبول من عمل يومي خلال المعاملات لمستندات المنتسبين الرخص أصحاب تقديم يضمن أن يجب
- ✓ والتعامل متوازنة الحسابات تكون وأن الشهري المحاولة وميزان الثقة لحساب الشهرية المصالحة يضمن أن يجب تفويضه، تم إذا والممتلكاتالأموال مع الآمن
- ✓ في بما المعين للوسيط المكتوبة السياسات واتباع العقد ومراجعة المناسب والإعلان السجلات صيانة يتولى قد تفويضه، تم إذا الخبرةذوي غير للوسطاء عمل أيام خمسة لمدة العقد مراجعة ذلك

CHAPTER 33

WAC 308-124A-713 Application for managing broker license examination—Other qualification or related experience

33.1 الإدارةوسيط لامتحان البديلة المؤهلات

يتأهلوا أن RCW 18.85.111بموجب المطلوبة للوسيط الكاملة الخبرة من سنوات ثلاث إلى يفتقرون الذين للمتقدمين يمكن مع تفصيلي سجل /ذاتيةوسيرة الموافقة يطلب خطاب الطلب تتضمن أن يجب ·بالعقاراتالمرتبطة العملية الخبرة خلال من واحدة سنة إلى بالإضافة الثانوية بعد العقارات دراسة :بهاالمعترف البدائل تشمل ·الاقتضاءحسب معتمد رخصة وإقرار التوثيق خمس مرخص؛ قروض موزع /رهنكوسيط سنوات خمس العقارات؛ يمارس مرخص كمحام واحدة سنة نشط؛ مرخص كوسيط /تأجير/إدارةفي سنوات خمس أو معتمد؛ /مرخصكمقيم سنوات خمس مرخص؛ إيداع وكيل /محدودممارسة كضابط سنوات ·مباشرةالطلب تسبق التي الست السنوات خلال تمت قد الخبرة جميع تكون أن يجب ·ثالثطرف لكيان الممتلكات شراء /بيع

- ✓ RCW 18.85.111بموجب للوسيط الكاملة الخبرة من سنوات ثلاث محل البديلة المؤهلات تحل
- ✓ بالطلبالمعتمد الرخصة وإقرار التوثيق مع التفصيلي السجل /الذاتيةوالسيرة الخطاب ترفق أن يجب
- ✓ وكيل /المحدودةالممارسة ضابط القروض، موزع /الرهنوسيط)كامل بدوام الخبرة من سنوات خمس البدائل معظم تتطلب واحدةسنة العقاري والتعليم القانونية المسارات تتطلب ؛(ثالثطرف من الممتلكات إدارة المقيم، الإيداع،
- ✓ مباشرةالطلب تاريخ تسبق التي الست السنوات خلال تمت قد المؤهلة الخبرة جميع تكون أن يجب

CHAPTER 34

WAC 308-124I-060 Investigations

34.1 إذنبدون والتفتيش التحقيق سجلات طلبات

أو بالسجلات المتعلقة الطلبات تكون أن يجب ·المديرمن مفوض ممثل قبل عن السجلات طلبات جميع يصدر أن يجب يطلب لن ·شخصياًأو الإلكتروني البريد أو الفاكس أو العادي البريد طريق عن —مكتوبةالمفصلة الشروحات أو المستندات في بالفشل الترخيص صاحب اتهام يمكن لا ·مكتوبطلب تبعتها إذا إلا الهاتف طريق عن الشروحات /المستنداتالمحققون والسجلات المرخص العمل موقع يفتش أن للمحقق يجوز ·كافيةبدقة السجلات يصف مكتوباً طلباً المحقق قدم إذا إلا التعاون عليهمتفق موعد أو العادية العمل ساعات خلال إذن دون الترخيص بصاحب الخاصة·

- ✓ شخصياًأو إلكتروني بريد أو فاكس أو عادي بريد)مكتوبة الشروحات أو المستندات أو بالسجلات المتعلقة الطلبات تكون أن يجب(
- ✓ مكتوبطلب تبعتها إذا إلا صحيحة تكون لا الهاتف طريق عن الطلبات
- ✓ كافيةبدقة السجلات يصف المكتوب الطلب كان إذا إلا التعاون في بالفشل الترخيص صاحب اتهام يتم لن
- ✓ الجمعة –الاثنينمساءً، 5:30إلى صباحاً 8:00الساعة من إذن، دون والسجلات المرخص العمل موقع يفتش أن للمحقق يجوز(عليهمتفق موعد خلال أو ،)العطلاتباستثناء
- ✓ صحيحتفتيش إذن بموجب القانون تنفيذ جهات رافقته إذا إلا بالقوة موقعاً يدخل أن للمحقق يجوز لا
- ✓ 18.235 RCWو 18.85الفصول بموجب تأديبي إجراء إلى بالوصول السماح في الرفض يؤدي قد

CHAPTER 35

WAC 308-124D-225 Multiple business usage of office

35.1 المكتبموقع في المتزامنة الأعمال

بشكل منفصلاً تجارياً نشاطاً المعين الوسيط أو الشركة فيه تجري مكتب موقع في العقارية الوساطة خدمات الشركة تجري قد أنشطة أي عن وبمعزل منفصل بشكل عليها والحفاظ العقارية الوساطة وسجلات أنشطة إجراء يتم أن يجب ذلك، ومع ·متزامن المعينالوسيط أو للشركة أخرى تجارية·

- ✓ منفصلمتزامن تجاري نشاط مع المكتب موقع الشركة تشارك قد
- ✓ أخرىتجارية أنشطة أي عن وبمعزل منفصلة العقارية الوساطة وسجلات بأنشطة الاحتفاظ يجب

CHAPTER 36

WAC 308-124C-135 Managing broker responsibilities

36.1 المديرللوسيط العامة المسؤوليات

واتباع الحالية الاتصال معلومات على والحفاظ الإدارة مع والتعاون الترخيص لقوانين الامتثال المديرين الوسطاء على يجب المناسبالوقت في والأموال المعاملات مستندات وتسليم المكتوبة السياسات.

- ✓ الإدارةمع والتعاون 18.235 RCW و 18.86 و 18.85للفصول الوساطة خدمات امتثال من التأكد يجب
- ✓ مناسبترخيص على والحصول الحالي البريد عنوان على مطلعاً العقارات برنامج إبقاء يجب
- ✓ المنازلمفتشي إحالة بشأن المعين للوسيط المكتوبة السياسة اتباع يجب
- ✓ يومي غضون في المفوض المدير الوسيط أو المعين الوسيط إلى الوساطة خدمات وعقود المعاملات مستندات تسليم يجب المتبادلالقبول من عمل
- ✓ العملاءلأموال المناسب الوقت في والتسليم الآمن بالتعامل المتعلقة القواعس اتباع يجب/ وتعديلالمناسب والإعلان الزبائن/ الوساطةخدمات عقود إنهاء

CHAPTER 37

WAC 308-124A-715 Unsuccessful managing broker applicants—Alternate qualifications

37.1 البديلةالمؤهلات باستخدام الاختبار إعادة عدم

بموجب البديلة المؤهلات على بناءً الاختبار لإجراء عليه الموافقة تمت الذي الإدارة وسيط لمتقدم يُسمح لا WAC 308-124A-713 البديلةالخبرة أو المؤهلات باستخدام الاختبار بتكرار الاختبار في لاحقاً فشل والذي·

- ✓ البديلةالمؤهلات تلك باستخدام الاختبار تكرار منع إلى البديلة المؤهلات خلال من الموافقة بعد الاختبار في الفشل يؤدي
- ✓ الاختبارلإعادة البديلة الخبرة أو المؤهلات على الاعتماد للمتقدم يمكن لا

CHAPTER 38

WAC 308-124C-137 Managing broker delegated responsibilities

38.1 المفوّضالمدير الوسيط مسؤوليات

السياسات وتطبيق والإشراف والسجلات الثقة محاسبة مسؤوليات المدير الوسيط يتولى المعيّن، الوسيط يفوّض عندما عليهميشرفون لمن المحددة.

- ✓ متوازنةالحسابات وأن الشهرية التجريبية والأرصدة الثقة لحساب الشهرية المصالحة من التأكد يجب
- ✓ والقانونيةالقانونية الطريقة عن والإعلان وتحديثها المطلوبة بالسجلات الاحتفاظ من التأكد يجب
- ✓ الوساطةخدمة عقود إنهاء /الصحيحوالتعديل للعقود المناسب الوقت في مراجعة تقديم يجب
- ✓ سنتينمن أقل منذ المرخصين الوسطاء على المكثف الإشراف ذلك في بما والكافي الصحيح الإشراف من التأكد يجب
- ✓ أيام خمسة مدتها مراجعة ذلك في بما المكتوبة، المعيّن الوسيط لسياسات المنتسبين الرخص أصحاب امتثال من التأكد يجب موثقبدليل الاحتفاظ مع سنتين من أقل منذ مرخصين وسطاء تتضمن التي للعقود عمل

CHAPTER 39

WAC 308-124A-720 Application for real estate examination, licensed in another jurisdiction

39.1 فقطواشنطن قانون جزء —بالمثلالمعاملة

منها أعلى أو السعة بنفس نشطًا ترخيصًا يحمل والذي المدير الوسيط أو الوسيط لامتحان بطلب يتقدم الذي الشخص يحتاج الامتحانمن فقط واشنطن قانون جزء تقديم إلى (السابقةأشهر الستة خلال كان أو)سمعة بحسن آخر قضائي اختصاص في. الآخرالقضائي بالاختصاص الترخيص سلطة قبل من المكتمل الترخيص من التحقق نموذج تقديم المتقدمين على يجب قد. مماثلةقضائية اختصاصات مع متبادلة مكتوبة اعتراف اتفاقيات في المدير يدخل.

- ✓ لجزء فقط يتقدمون أعلى أو السعة بنفس (السابقةأشهر الستة خلال أو)سمعة بحسن القضائي الاختصاص خارج من المرخصون واشنطنقانون
- ✓ الآخرال□□ضائي بالاختصاص الترخيص سلطة قبل من المكتمل الترخيص من التحقق نموذج تقديم يجب
- ✓ متبادلةمكتوبة اعتراف اتفاقيات في العقارات، لجنة نصيحة على بناءً المدير، يدخل قد

CHAPTER 40

WAC 308-124C-140 Broker responsibilities

40.1 للوسيطالعامة المسؤوليات

واتباع الحالية الاتصال معلومات على والحفاظ الإدارة مع والتعاون الترخيص لقوانين الامتثال الوسطاء جميع على يجب المحددالوقت في والأموال المستندات وتسليم الشركة سياسات.

- ✓ الإدارةتحقيقات مع والتعاون 18.235 RCWو 18.86و 18.85للفصول الوساطة خدمات امتثال يضمن أن يجب
- ✓ المناسبوالترخيص الحالي البريد عنوان على مطلعا العقارات برنامج إبقاء يجب
- ✓ المنازلمفتشي بإحالة يتعلق فيما المعين للوسيط المكتوبة السياسة اتباع يجب
- ✓ يومي غضون في المفوض الوساطة مدير أو المعين الوسيط إلى الوساطة خدمات وعقود المعاملة مستندات تسل□□م يجب المتبادلالقبول من عمل
- ✓ إنهاء أو وتعديل الصحيحة والإعلانات العملاء لأموال المناسب الوقت في والتسليم الآمن بالتعامل المتعلقة القواعس اتباع يجب العقود

CHAPTER 41

WAC 308-124A-725 Application for license or endorsement

41.1 والموافقةالترخيص طلب تقديم متطلبات

أن معين، وسيط أو فرع كمدير عليه الموافقة أو وسيط، مدير أو كوسيط ترخيص على للحصول يسعى الذي الشخص على يجب المعين الوسيط قبل من الوسيط ومدير الوسيط طلبات توقّع أن يجب ·المديرقبل من عليه موافق نموذج على بطلب يتقدم ذاكالفرع لمكتب الصادرة للتراخيص المعين الوسيط عن نيابة يوقّع أن الفرع لمدير يجوز الترخيص؛ له ستصدر الذي·

- ✓ المديرقبل من عليه موافق نموذج على الطلبات تقديم يجب
- ✓ الترخيصله ستصدر الذي المعين الوسيط قبل من الوسيط ومدير الوسيط طلبات توقّع أن يجب
- ✓ ذاكالفرع لمكتب الصادرة للتراخيص المعين الوسيط عن نيابة يوقّع أن الفرع لمدير يجوز

CHAPTER 42

WAC 308-124C-145 Broker responsibilities (with less than two years experience)

42.1 الجددللوسطاء المعزز الإشراف

الإشراف من معززة درجة إلى بالإضافة للوسيط القياسية المسؤوليات جميع سنتين من أقل خبرة لديهم الذين الوسطاء يتحمل الترخيصمن الأولى سنتيهما خلال.

- ✓ في المدرجة المسؤوليات بجميع الوفاء يجبWAC 308-124C-140
- ✓ الترخيصمن الأولى السنتين خلال المعزز للإشراف يخضعون
- ✓ المكلفأو المعين المدير الوسيط قبل من السمسرة وخدمات لاتفاقيات المطلوبة المراجعات جميع في المشاركة يجب
- ✓ المديرأو المعين المدير الوسيط إلى الإدارة قبل من المطلوبة الدراسية الساعات دورات إكمال على دليل تقديم يجب
- ✓ الوقت في والأموال والمستندات العقود وتقديم خبرتهم تتجاوز خدمات تقديم عند مساعدة /نصيحةعلى الحصول يجب المعينبالوسيط الخاصة المراجعة لس□□اسة وفقاً المناسب

CHAPTER 43

WAC 308-124A-726 Reversion from managing broker to broker license

43.1 وسيطترخيص إلى الإدارة وسيط ترخيص استرجاع

يجب نشطة، بصفة كان إذا ·بهاالمعمول الرسوم ودفع القسم نموذج بإكمال وسيط ترخيص إلى يعود أن الإدارة لوسيط يجوز حالة إلى لاحقاً للعودة ·هوكما التجديد تاريخ يبقى ·بالعودةيقر الذي المعين الوسيط توقيع على الحصول الإدارة وسيط على متطلبات جميع تلبية الوسيط على يجب الإدارة، وسيط RCW 18.85.111 بما في ذلك أداء الامتحان·

- ✓ بهاالمعمول الرسوم ودفع القسم نموذج إكمال العودة تتطلب
- ✓ بالعودةيقر الذي المعين الوسيط توقيع على الحصول النشط الإدارة وسيط على يجب
- ✓ هوكما الجديد الوسيط ترخيص تجديد تاريخ يبقى
- ✓ متطلبات جميع تلبية تتطلب الإدارة وسيط حالة إلى العودة RCW 18.85.111 بما في ذلك الامتحان

CHAPTER 44

WAC 308-124A-727 Application as broker license for interim period

44.1 يوماً 45—المؤقتةالوسيط رخصة

يتضمنوالذي بعده، أو الإدارة إلى الطلب لإرسال البريد ختم تاريخ في العمل في البدء الوسيط رخصة طلبات لمقدمي يجوز: الرخصةورسوم المرخص؛ البائع قبل من الأصابع بصمات عملية اتباع من التحقق الرخصة؛ طلب نموذج الاختبار؛ بنجاح إخطار. تأديبيإجراء لاتخاذ أسباب توجد لم ما يوماً 45 إلى تصل لمدة مؤقتة رخصة المكتمل الطلب نموذج يعتبر.

- ✓ والرسومالأصابع بصمات من والتحقق الطلب ونموذج الاختبار بنجاح إخطار تسلم عند العمل في البدء الطلب لمقدم يجوز
- ✓ يوماً 45 إلى تصل لمدة مؤقتة رخصة المكتمل الرخصة طلب نموذج يعتبر
- ✓ بموجب تأديبي إجراء لاتخاذ أسباب هناك كانت إذا باطلة المؤقتة الرخصة تصبح RCW 18.235.130 و 18.85.361

CHAPTER 45

WAC 308-124A-730 Broker, managing brokers—Termination of services

45.1 الوسيطخدمات إنهاء

إنهاء الطرفين من لأي يجوز ·معينوسيط أو فرع مدير أ وسيط مدير إشراف تحت فقط الوسيط مدير أو الوسيط يعمل ·الترخيصتسليم مع تأخير دون العقارات برنامج إلى الإشعارات توجيه يجب ·خطيإشعار خلال من واحد جانب من العلاقة لا أو البريدي الطابع تاريخ هو الإنهاء تاريخ ·الوسيطقبل من عمل أي على الترخيص تسليم يشترط أن المعين للوسيط يجوز تسليم يتم حتى نقل عمليات بأي يُسمح لا إفراج؛ خطاب تقديم يجب الترخيص، فقدت إذا ·اليدويالتسليم أو الفاكس ·إفراجكتاب تقديم أو الترخيص

- ✓ الطرفينمن أي من خطي إشعار خلال من واحد جانب من المرخصة العلاقة إنهاء يتم قد
- ✓ المسلمالترخيص مع تأخير دون العقارات برنامج إلى الإنهاء إشعار تقديم يجب
- ✓ الوسيطقبل من عمل أي أداء على الترخيص تسليم يشترط أن المعين للوسيط يجوز لا
- ✓ العقاراتبرنامج إلى اليدوي التسليم أو الفاكس أو البريدي الطابع تاريخ هو الإنهاء تاريخ
- ✓ نقلعملية بأي السماح قبل مطلوباً الإفراج خطاب يكون الترخيص، فقدت إذا

CHAPTER 46

WAC 308-124A-735 & 740 Firm licenses and renewal

46.1 التجديدوإثبات الشركة رخصة مدة

برخصة إثبات تقديم الشركة رخصة لتجديد المتقدمين على يجب ·الإصدارتاريخ من سنتين بعد للشركات الصادرة الرخص تنتهي الخارجيةوزير سلطة بموجب تجديدها تم حالية رئيسية عمل·

- ✓ الإصدارتاريخ من سنتين بعد الشركة رخص تنتهي
- ✓ الخارجيةوزير خلال من تجديدها تم حالية رئيسية عمل برخصة إثباتًا الشركة رخصة تجديد يتطلب

CHAPTER 47

WAC 308-124A-750 Application for managing broker license examination—Clock hour requirements

47.1 متطلبات إدارة ساعات في الساعة امتحان الوسيط

المطلوبة الساعات يتجاوز بما المعتمد العقاري التعليم من ساعة ساعة 90 إكمال الإدارة وسيط لامتحان المتقدمين على يجب دورة كل تكون أن يجب ا. أعمال وإدارة العقارية الوساطة وإدارة المتقدم العقارات قانون في الدورات ذلك في بما الأخرى، يجب شاملاً. امتحانًا وتشمل الأقل، على ساعة ساعة 30 مدتها تكون أن ويجب ، (WAC 308-124H-820) معتمدًا موضوعًا امتحان اجتياز تم إذا فقط مستمر كتعليم الدورات هذه تعمل قد بطلب. التقدم قبل سنوات ثلاث غضون في الدورات إكمال التعليم بمتطلبات للوفاء بالفعل استُخدمت قد الفئات هذه كانت إذا إضافية دورات تقديم الرخص حملة على يجب لكن شامل، المستمر. الأخرى

- ✓ الأخرى المطلوبة الساعات إلى بالإضافة المعتمد التعليم من ساعة ساعة 90 إكمال الإدارة وسيط امتحان متقدمي على يجب
- ✓ الأعمال وإدارة العقارية الوساطة وإدارة المتقدم العقارات قانون هي المطلوبة الموضوعات
- ✓ شاملاً امتحانًا وتشمل الأقل على ساعة ساعة 30 مؤهلة دورة كل تكون أن يجب
- ✓ الإدارة وسيط لامتحان بطلب التقدم قبل سنوات ثلاث غضون في الدورات إكمال يجب

CHAPTER 48

WAC 308-124A-755 Substitution of clock hours

48.1 العاليبالتعليم الساعة ساعات استبدال

مكافئة دراسية دورات الفرد أكمل إذا 18.85.111و RCW 18.85.141في الساعة ساعات متطلبات باستبدال المدير يسمح قد طلب مع الأكاديمي السجل من نسخة تقديم الأفراد على يجب ·العلميةالدرجات تمنح مؤسسة أو العالي للتعليم مؤسسة في ·المطلوبالمحتوى تستوفي الدراسية الدورات بأن شهادة الإدارة تطلب قد الامتحان؛

- ✓ 18.85.111و RCW 18.85.141بموجب الساعة ساعات متطلبات محل الكلية مستوى على المكافئة الدراسية الدورات تحل قد
- ✓ الامتحانطلب العالي التعليم مؤسسة من الأكاديمي السجل يرافق أن يجب
- ✓ المطلوبالمحتوى تستوفي الدراسية الدورات بأن المؤسسة من شهادة الإدارة تطلب قد

CHAPTER 49

WAC 308-124A-760 Grading of examinations

49.1 الامتحانوهيكل النجاح درجات

للنجاح امتحان في الوسيط، يلزم الحصول على درجة أدنى بحد مقياس درجة 70قدرها في كل جزء من الجزأين: وطني جزء)ممارسات العقارات العامة(وجزء حكومي)قوانين/لوائح واشنطن(. للنجاح امتحان في وسيط الإدارة، يلزم الحصول على درجة أدنى بحد مقياس درجة 75قدرها في كل جزء يستخدم الوطني الجزء المحاكاة أسئلة التي تختبر جوانب جمع المعلومات واتخاذ القرارات)75 درجة. النجاح في جزء من الامتحان يغطي الحكومي الجزء قانون واشنطن وعملية الإغلاق/التسوية. كل في مطلوب جانب(، أشهرستة لمدة صالحة.

- ✓ امتحان يتطلب الوسي درجة مقياس بحد أدنى قدرها 70في كل من الجزء الوطني والجزء الحكومي
- ✓ وسيط امتحان يتطلب الإدارة درجة مقياس بحد أدنى قدرها 75في كل جزء)وكل جانب محاكاة(
- ✓ وسيطامتحان كل يتكون من إدارة وسيط /وجزء وطني جزء وجزء حكومي بولاية واشنطن
- ✓ أشهرستة لمدة صالحة الامتحان من لجزء النجاح درجة

CHAPTER 50

WAC 308-124A-765 Reexamination

50.1 الاختبارإعادة إجراءات

يجب ·والدفعالاختبار لجدولة الاختبار بخدمة بالاتصال جديد بطلب يتقدم أن يحضر لم أو الاختبار في فشل الذي للمتقدم يجوز في الواردة الكاملة العمل ساعات لمتطلبات الامتثال وفشلوا بديلة مؤهلات بموجب تقدموا الذين الإداري الوسيط متقدمي على WAC 308-124A-750.

- ✓ الاختبارخدمة خلال من اختبار إعادة بطلب التقدم يحضروا لم أو فشلوا الذين للمتقدمين يجوز
- ✓ في الواردة الكاملة العمل ساعات لمتطلبات الامتثال وفشلوا بديلة مؤهلات استخدموا الذين الإداري الوسيط متقدمي على يجب WAC 308-124A-750

CHAPTER 51

WAC 308-124A-770 Examination procedures

51.1 المحظورةوالأنشطة الامتحان سلوك

الأنشطة تشمل ·الدخولرفض إلى يؤدي الفشل صورة؛ مع واحدة صالحة حكومية هوية بطاقة تقديم متقدم كل على يجب الاختبارمواد وإزالة بها المصرح غير المواد واستخدام المعلومات تسجيل أو والتواصل الآخرين المتقدمين مع التحدث المحظورة/ وعدم الإجابة ورقة وإلغاء الامتحان مصادرة مع والمغادرة المواد تسليم المنتهكين عل يجب ·المزعجوالسلوك الملاحظات الإدارة ترفض قد الاختبار؛ بإعادة الإذن تطلب رسالة تقديم المزال المتقدم على يجب ·أخرىمرة والتقدم الرسوم استرجاع واحدةسنة إلى تصل لمدة الاختبار·

- ✓ دخولهمرفض سيتم وإلا صورة مع واحدة صالحة حكومية هوية بطاقة تقديم المتقدمين على يجب
- ✓ المزعجوالسلوك المواد وإزالة بها المصرح غير والمواد التسجيل /والتواصلالتحدث المحظور السلوك يشمل
- ✓ أخرىمرة والتقدم الرسوم استرجاع بدون الإجابة ورقة وإلغاء الامتحان المنتهكون يخسر
- ✓ الإدارةمراجعة بعد واحدة سنة إلى تصل لمدة المزال المتقدم اختبار رفض يتم قد

CHAPTER 52

WAC 308-124A-775 Real estate fees

52.1 العقاراترخصة رسوم جدول

رسوم ضمن دولار 20بقيمة العقارات أبحاث مركز رسم تشمل 2021سبتمبر 1بعد أو في الخدمات /للرخصالسارية الرسوم

الوسيط ووسيط الإدارةالأصليةالتجديد/. الوسيط: application/exam $210، reexam $210، original license $233، renewal $233، late renewal with penalty $273، print $5، certification $40. الإدارةوسيط: application/exam $210، reexam $210، original license $330، renewal $330، late renewal with penalty $370، print $5، certification $40. الشركة /المفترضالاسم: original $304، renewal $304، late with penalty $345، print $5، certification $40. الفرع: original $288، renewal $288، late with penalty $329، certification $40، print $5.

الموردجدول حسب الأصابع بصمات معالجة.

- ✓ رخصة رسوم الأصلية الوسيط والتجديد هي $233؛ الإدارة وسيط هي $330
- ✓ رسوم رخصةالشركة /الاسم المفترض الأصلية والتجديد هي $304؛ الفرع هي $288
- ✓ رسم مركز أبحاث العقارات بقيمة 20 دولار مدرج في رسوم الوسيط ووسيط الإدارة الأصلية والتجديد
- ✓ رسم التجديد القياسي عبر جميع أنواع الرخص إلى $40 يضيف العقوبة مع المتأخر التجديد
- ✓ الرسوم والأصابع بصمات معالجة المتدرجة تحصيلها يتم حسب الموردجدول

CHAPTER 53

WAC 308-124A-780 Reinstatement of a canceled license for nonpayment of renewal fee

53.1 الإلغاءبعد الترخيص استعادة

يجوز لشخص تم إلغاء ترخيصه بسبب عدم الدفع استعادة الترخيص خلال من سنتين خلال: (1) إكمال يثبت طلب تقديم 60 التجديد رسوم جميع ودفع ، (العقاراتقانون في ساعة 30 عن يقل لا بما) السابقة السنة خلال المعتمدة الدورات من ساعة في بما الأولية ال□□رخيص إجراءات استيفاء (2) أو دولار؛ 100 قدرها استعادة غرامة ودفع الحالية، بالأسعار الغرامة مع المتأخرة سنوات الثلاث خلال المكتملة RCW 18.85.101/18.85.111 بموجب المطلوبة والدورات للتطبيق قابلة امتحانات أي ذلك السابقة. يجب على أولئك الذين تم إلغاء ترخيصهم من لأكثر سنتين من استيفاء الخيار (2).

- ✓ المتأخرة والرسوم السابقة، السنة خلال (العقاراتقانون في 30) الدورات من ساعة 60 سنتين خلال الترخيص استعادة تتطلب دولار 100 قدرها استعادة وغرامة الغرامة، مع
- ✓ المطلوبةوالدورات للتطبيق القابلة الامتحانات ذلك في بما الأولية الترخيص إجراءات استيفاء للمتقدم يجوز ذلك، من بدلاً
- ✓ الأوليةالترخيص متطلبات جميع استيفاء سنتين يتجاوز الذي الإلغاء يتطلب

CHAPTER 54

WAC 308-124A-785 & 788 Broker first active license renewal and activation

54.1 للوسيطالنشط للترخيص الأول والتفعيل التجديد

المناهج من الأول الترخيص بعد بدأت ساعة ساعة 90إثبات تقديم الوسيط على يجب للوسيط، الأول النشط الترخيص لتجديد ذلك في بما)ال□□عتمد المستمر التعليم من ساعة 30و المتقدمة والممارسات العقارات قانون ذلك في بما —المعتمدة بواشنطنالعقارات في السكنية والعدالة الأساسي المنهج(. بموجب النشط غير الترخيص تفعيل يمكن RCW 18.85.265. قد تفعيل من كل لتحقيق العقارات قانون أو المتقدمة العقارية الممارسات في ساعة 30مدتها واحدة دورة الوسيط يستخدم الأولالنشط والتجديد أكثر أو سنوات 3لمدة نشط غير ترخيص.

- ✓ المتقدمةوالممارسات العقارات قانون ذلك في بما الأول، الترخيص بعد بدأت ساعة ساعة 90الأول النشط التجديد يتطلب
- ✓ بواشنطنالعقارات في السكنية والعدالة الأساسي المنهج تغطي التي المعتمد المستمر التعليم من ساعة 30ساعة 90تشمل
- ✓ أو سنوات 3لمدة نشط غير)التفعيل من كلا العقارات قانون أو المتقدمة الممارسات في ساعة 30مدتها واحدة دورة تستوفي قد الأولالنشط والتجديد (أكثر

CHAPTER 55

WAC 308-124A-800 Defining prescribed core curriculum

55.1 المقررةالأساسية المناهج

معلومات —المديرمن المعتمدة الأساسية المناهج من معتمدة ساعات ثلاث عن يقل لا ما إكمال لهم المرخص على يجب السكنية التخصصات أساسية مناهج عدة تتناول قد ·العقاراتلجنة قبل من بها الموصى المعاصرة العقارات قضايا عن عملية ·الممتلكاتوإدارة والتجارية يكون قد المنهج الأساسي بمثابة دورة منفصلة لمدة 3 أو ساعات 3 ·أكبردورة ضمن ساعات يجب يحسب لا سابقاً شهراً 36 إلى 24 من بدأ الذي الأساسي المنهج التجديد؛ تاريخ من شهراً 24 غضون في الأساسي المنهج إكمال عادي CE كـ يحسب قد ولكن الأساسي المنهج متطلب لصالح·

- ✓ تجديدكل عند المعتمدة الأساسية المناهج من معتمدة ساعات ثلاث عن يقل لا ما مطلوب
- ✓ لهالمرخص تجديد تاريخ من شهراً 24 غضون في الأساسي المنهج إكمال يجب
- ✓ الأساسيالمنهج متطلب لصالح وليس عادي، CE كـ فقط يحسب سابقاً شهراً 36 إلى 24 من بدأ الذي الأساسي المنهج
- ✓ أكبرمعتمدة دورة ضمن ساعات ثلاث أو ساعات 3 لمدة منفصلة دورة بمثابة الأساسي المنهج يكون قد

CHAPTER 56

WAC 308-124A-802 Defining prescribed Washington real estate fair housing curriculum

56.1 واشنطنفي للعقارات العادلة الإسكان معادلة منهج

قانون على المديرين والوسطاء الوسطاء يعرّف المدير من معتمد مسار هو واشنطن في للعقارات العادلة الإسكان معادلة منهج يتعلق بما (49.60 RCWالفصل)التمييز لمكافحة واشنطن وقانون (يليهوما 42 U.S.C. 3601)الفيدرالي العادل الإسكان العقاراتبمعاملات. المسارلتطوير المستخدم المنهج مخطط الإدارة تحدد.

- ✓ لمكافحة واشنطن وقانون (يليهوما 42 U.S.C. 3601)الفيدرالي العادل الإسكان قانون العادلة الإسكان معادلة منهج يغطي التمييز(الفصل 49.60 RCW)
- ✓ المديرمن معتمد محدد دراسي برنامج المسار يكون أن يجب
- ✓ المسارلتطوير المستخدم المنهج مخطط الإدارة تحدد

CHAPTER 57

WAC 308-124A-805 Address on designated broker's endorsement

57.1 المعينللسمسار التوكيل عنوان

برنامج يسجل ·المديرالسمسار هو المعين السمسار يكون حيث الموقع هو المعين السمسار توكيل على الموجود العنوان ·أخرىشركات من التوكيل المعين السمسار يقبل حيث شركة كل عنوان العقارات

- ✓ المديرالسمسار هو المعين السمسار يكون حيث الموقع هو التوكيل عنوان
- ✓ أخرىشركات من التوكيل المعين السمسار يقبل حيث شركة كل عنوان العقارات برنامج يسجل

CHAPTER 58

WAC 308-124A-815 Prohibited firm and assumed names

58.1 المحظورةالمفترضة والأسماء التجارية الأسماء

شركة اسم مع متطابقاً أو متشابهاً أو مسيئاً كان إذا ترفضه أو تعلقه أو المفترض الاسم أو الشركة اسم على الإدارة تعترض قد 'الأسماء تُعتبر ·بحثيةمنظمة أو ربحية غير منظمة أو الحكومة من جزء أو حكومية وكالة هي الشركة بأن يوحي أو أخرى، مرخصة أو الاختصارات أو الجغرافية المؤشرات أو الجمع أو الروابط /التعريفأدوات أو الشركة بمؤشر فقط تختلف عندما 'متشابهة للشركة يجوز لا .'firm'أو 'realtors'أو 'group'أو 'real estate'أو 'realty'مثل مصطلحات استخدام أو الرموز استبدال اسم مع جنب إلى جنباً للامتياز المانح اسم الحقيقي الامتياز يستخدم قد الإدارة؛ قبل من مرخص غير اسم باستخدام الإعلان الخاص·شركته

- ✓ أو الربحية غير أو الحكومية بالحالة يوحي أو موجودة مرخصة شركة اسم مع جداً متشابهاً أو مسيئاً كان إذا الاسم رفض يتم قد البحثية
- ✓ أو الرموز أو الاختصارات أو الجغرافية الشروط أو الجمع أو التعريف أدوات أو بالمؤشرات فقط تختلف التي الأسماء تُعتبر متشابهةالشائعة العقارية المصطلحات
- ✓ الإدارةقبل من مرخص غير اسم باستخدام الإعلان للشركة يجوز لا
- ✓ الخاص·شركته اسم مع للامتياز المانح اسم الحقيقي الامتياز يستخدم قد

CHAPTER 59

WAC 308-124A-825 & 830 Change of and firm closing designated broker responsibility

59.1 الشركةوإغلاق المعين الوسيط تغيير

جميع يتضمن الجديد، المعين والوسيط المغادر المعين الوسيط من كل قبل من موقّع بيان تقديم يجب المعين، الوسيط لتغيير شركة، إغلاق عند ·الالتزاماتبهذه للوفاء كافية ثقة أموال وجود على والتصديق القيد والمعاملات المعلقة العميل الثقة التزامات ·الشركةإغلاق بصيغة العدل قسم تقديم عن مسؤولاً المعين الوسيط يكون

- ✓ الجديدالمعين والوسيط المغادر المعين الوسيط من كل قبل من موقّع بيان المعين الوسيط تغيير يتطلب
- ✓ كافيةثقة أموال وجود على والتصديق القيد والمعاملات المعلقة العميل الثقة التزامات البيان يتضمن أن يجب
- ✓ الشركةإغلاق بصيغة العدل قسم تقديم المعين الوسيط من الشركة إغلاق يتطلب

CHAPTER 60

Chapter 18.86 RCW Real Estate Brokerage Relationships (Agency Law)

60.1 علاقة الوكالة الافتراضية - وكيل المشتري

بموجب قانون علاقات السمسرة في واشنطن (الفصل 18.86 RCW)، وهو القانون الأساسي للوكالة المشار إليه عبر (18.85)، يُفترض أن السمسار الذي يعمل مع مشتري هذا يمثل مشتري ما لم تكن هناك اتفاقية مكتوبة على خلاف ذلك أو كان على خلاف. استبدلت وكالة واشنطن العام القانون بالفعل ممثلاً المشتري بالترخيص حامل واجبات تحدد قانونية سمسرة بعلاقات التقليدية.

- ✓ يُفترض أن السمسار الذي يعمل مع مشتري وكيل يكون المشتري ما لم يتم الاتفاق على خلاف ذلك كتابة
- ✓ تستخدم علاقات السمسرة القانونية (الفصل 18.86 RCW) بدلاً من وكالة القانون العام

60.2 الواجبات المستحقة لجميع الأطراف

بموجب RCW 18.86.030، يتحمل الوسيط واجبات المعاملة أطراف جميع تجاه (سواء كانوا ممثلين لأم)، بما في ذلك: ممارسة المهارات والعناية المعقولة؛ وحسن بصراحة التعامل المعقولة؛ وتقديم نية؛ جميع العروض رات□□والإشع والاتصالات المكتوبة في؛ الوسيط يعرفها التي الموجودة المادية الحقائق جميع عن الإفصاح المناسب؛ الوقت منها التحقق يمكن أو واضحة وليست حول كتيب وتقديم المستلمة؛ والممتلكات الأموال جميع عن المناسب الوقت في المحاسبة الأطراف؛ أحد قبل من بسهولة الوكالة قانون في الدخول قبل للأطراف العقارية علاقة وكالة.

- ✓ يتحمل الوسيط واجبات المهارات/ العناية المعقولة والصراحة والنية الحسنة تجاه جميع أطراف المعاملة
- ✓ يجب على الوسيط الإفصاح عن جميع الحقائق المادية الموجودة التي يعرفها والتي ليست واضحة أو يمكن التحقق منها بسهولة قبل من أحد الأطراف
- ✓ يجب على الوسيط تقديم جميع العروض والاتصالات المكتوبة في المناسب الوقت والمحاسبة عن جميع الأموال/ الممتلكات المستلمة
- ✓ يجب تقديم كتيب قانون الوكالة العقارية للأطراف قبل الدخول في علاقة الوكالة

60.3 الواجبات المستحقة للموكّل(العميل)

الوفاء :محسّنةواجبات (بائعاًأو مشتراً)موكلاً يمثل الذي الوسيط يتحمل الأطراف، لجميع المستحقة الواجبات إلى بالإضافة تضاربات عن المناسب الوقت في الإفصاح الموكّل؛ مصالح على بالسلب يعود أو يضر إجراء أي اتخاذ عدم خلال من بالموكّل المعلومات ن الإفصاح عدم الوسيط؛ خبرة تتجاوز التي الأمور بشأن المتخصصة المشورة بطلب الموكّل نصح المصالح؛ ذلكخلاف على الاتفاق يتم لم ما)مشتراً أو ممتلك على للعثور ومستمر النية حسن جهد وبذل الموكّل؛ عن أو من السرية.

- ✓ الموكّلبمصالح يضر إجراء أي اتخاذ عدم —الممثِّلالموكّل تجاه الوفاء واجب الوسيط يتحمل
- ✓ المصالحتضاربات عن الإفصاح وعليه الموكّل، عن سرية معلومات عن الإفصاح للوسيط يجوز لا
- ✓ ذلكخلاف على الاتفاق يتم لم ما ومستمر النية حسن جهد بذل موكلاً يمثل الذي الوسيط على يجب

60.4 الوكالة المزدوجة والوكالة المحدودةالمزدوجة

أو)مزدوج كوكيل .الطرفينكلا من خطية بموافقة فقط الصفقة نفس في (والمشتريالبائع)الطرفين يمثل أن للوسيط يجوز عن والإفصاح المقسم غير الولاء واجب مثل —الواجباتبعض تكون ،(طرفكل الشركة نفس من مختلفون وسطاء يمثل عندما تمثل عندما مزدوجون وكلاء هم الشركة وسطاء على يشرف مدير وسيط وأي المعين الوسيط .محدودة—السريةالمعلومات الواجباتوقيود الموافقة متطلبات نفس مراعاة مع الطرفين، كلا الشركة.

- ✓ الطرفينكلا من خ ية موافقة يتطلب (المزدوجةالوكالة)الطرفين كلا تمثيل
- ✓ القانونبموجب محدودة والسرية الولاء تجاه المزدوج الوكيل واجبات
- ✓ الموافقةلمتطلبات يخضع مزدوج وكيل هو المدير /المعينالوسيط فإن الطرفين، كلا واحدة شركة تمثل عندما

60.5 الإنهاءبعد والواجبات الوكالة علاقة إنهاء

بعد .القانونعليه ينص كما أو الأطراف بين المتبادل الاتفاق أو الأداء استكمال أو المكتوبة الاتفاقية بانتهاء الوكالة علاقة تنتهي عن الكشف وعدم العلاقة خلال المستلمة والممتلكات الأموال جميع حساب هي للوسيط الوحيدة المستمرة الواجبات الإنهاء، العلاقةخلال الموكل أعطاها التي السرية المعلومات.

- ✓ الموكلأعطاها التي المعلومات سرية على ويحافظ والممتلكات الأموال يحسب أن الوسيط على يجب الإنهاء، بعد
- ✓ الأطرافبين المتبادل الاتفاق أو الأداء استكمال أو الاتفاقية بانتهاء الوكالة علاقة تنتهي

60.6 المعرفةالمنسوبةوحدود المباشرة غير المسؤولية

قد الموكل يكن لم ما إهماله أو الوسيط أفعال عن مباشرة غير مسؤولية عموماً الموكل يتحمل لا ،18.86 RCWالفصل بموجب إلى أو)الوسيط يمثله الذي الطرف إلى عموماً تُنسب لا الوسيط معلومات أو معرفة فإن وبالمثل، .بهأذن أو الفعل في شارك الآخرالطرف)، تلقائياًالعميل إلى الواحد الوكيل معرفة نسب من يحد مما .

- ✓ بهاأذن أو فيها شارك قد الموكل يكن لم ما الوسيط أفعال عن مباشرة غير مسؤولية الموكل يتحمل لا
- ✓ الممثلالطرف إلى عموماً تُنسب لا الوسيط معرفة

CHAPTER 61

WAC 308-124A-835 Courses completed in other jurisdictions

61.1 القضائيالاختصاص خارج من الدورات على الموافقة

كلية بواسطة تقديمها تم :إذاالفصل ساعات رصيد على للحصول آخر قضائي اختصاص في المكتملة الدورة على الموافقة يمكن كبير؛ بشكل الموافقة المتطلبات تستوفي وجدها والمدير أخرى عالي تعليم مؤسسة أو بالضرائب مدعومة عامة مجتمع /تقنية ذلك بخلاف المدير يقرر أو القضائي؛ الاختصاص ذلك في معتمدة جهة وقدمتها العقارات تجديد /لترخيصعليها الموافقة تمت كبيربشكل العامة الموافقة متطلبات تستوفي أنها.

- ✓ الجوهريالامتثال المدير وجد إذا مؤهلة العالي التعليم مؤسسات أو بالض□□ائب المدعومة الكليات من الدورات تكون قد
- ✓ مؤهلةالقضائي الاختصاص ذلك في معتمدة جهة من والمقدمة التجديد /للترخيصعليها الموافقة الدورات تكون قد
- ✓ كبيربشكل العامة الموافقة متطلبات تستوفي بأنها تحدد دورة أي على الموافقة للمدير يجوز

CHAPTER 62

Supplement: State Disclosures

62.1 والإعفاءاتوالفسخ التسليم - (17النموذج)المبيع عن الكشف بيان

(منفصلةنماذج على التجارية والممتلكات المحسنة غير الأراضي ذلك في بما)السكنية الممتلكات بائع من RCW 64.06يتطلب عن المشتري يتنازل لم ما الشراء، لعقد المتبادل القبول بعد عمل أيام 5غضون في للمشتري المكتمل البائع كشف بيان تسليم فسخ للمشتري يجوز ·بمشكلةعلم على البائع كان إذا السكنية للممتلكات البيئي القسم عن التنازل يمكن لا كتابيا؛ الحق هذا حتى الفسخ في الحق يستمر أبداً، البيان تسليم يتم لم إذا البيان؛ استلام بعد عمل أيام 3غضون في كتابي بإشعار الاتفاقية البائع على يجب العقد؛ من جزءاً يصبح ولا ضماناً ليس البيان ·الإغلاقأو عمل أيام 3إلى بالإضافة التسليم من وقت أقرب تشمل ·الدقةبعدم علم على له المرخص يكن لم ما البائع أخطاء عن مسؤول غير له والمرخص الفعلية، المعرفة على بناءً الإجابة قبل من والتحويلات والهدايا، المشتركين، المالكين أو الأزواج بين والتحويلات البدل، وتحويل الرهني الحبس المعفاة التحويلات كان الممتلك أن حقيقة فإن ، RCW 64.06.021بموجب ·الحكوميةالكيانات من أو إلى والتحويلات المحكمة، أمر أو الأملاك مادية حقيقة ليست البشرية، المناعة نقص بفيروس مصاب شخص قبل من احتل أو أخرى، جناية أو قتل أو انتحار موقع الكشفتتطلب ·المصدر: RCW 64.06.020, 64.06.030, 64.06.021, 64.06.050

- ✓ كتابياًالمشتري يتنازل لم ما المتبادل القبول بعد عمل أيام 5غضون في الكشف بيان تسليم البائع على يجب·
- ✓ البيانستلام بعد عمل أيام 3غضون في كتابي بإشعار الفسخ للمشتري يجوز·
- ✓ بمشكلةعلم على البائع كان إذا السكنية للممتلكات البيئي القسم عن التنازل يمكن لا·
- ✓ المحكمة أو الأملاك من بأمر والتحويلات المشتركين المالكين أو الأزواج بين والتحويلات والهدايا البدل وتحويل الرهني الحبس معفاة·
- ✓ القانونبموجب مادية حقائق ليست للمقيم البشرية المناعة نقص فيروس حالة أو الممتلك على أخرى جناية وأي والقتل الانتحار·

CHAPTER 63

Supplement: Agency Law

63.1 تغييرات)المكتوبة الوساطة خدمات واتفاقيات الوكالة عن الكتابي والإفصاح الوكالة نشرة 2024)

بـ الآن المعنونة)القانون في عليها المنصوص النشرة يقدم أن الوسيط على يجب ،RCW 18.86.030بموجب Real Estate Brokerage in Washington، بموجب عليها المنصوص والمحتويات RCW 18.86.120) الطرف يوقع أن قبل طرف لكل على يجب .أولاًيحدث أيهما حقوق، أي عن يتنازل أو محدودة مزدوجة وكالة على يوافق أو عرضاً يوقع أو الخدمات اتفاقية الطرف يوقع أن قبل الإفصاح هذا إجراء ويجب الوسيط، يمثله من عن المعاملة في الأطراف لجميع كتابة يفصح أن أيضاً الوسيط اتفاقية لديها الشركة تكون أن يجب ،(SSB 5191) 2024يناير 1من اعتباراً .(والشراءالبيع اتفاقية في إدراجه يتم قد)عرضاً تقديم قبل البائع ومع الخدمات تقديم في الوسيط يبدأ أن بعد ممكن وقت أقرب في المشتري مع مكتوبة وساطة خدمات مطلوبةأخرى شروط وأي مسموحة المحدودة المزدوجة الوكالة كانت إذا وما والتعويض المدة الاتفاقية تحدد أن يجب الخدمات؛ عام معدل) RCW 18.86.030, 18.86.080, 18.86.120 :المصدر .وكالةعلاقة ينشئ لا ذاته وبحد التعويض دفع طرف لأي يجوز . 2023 ج214)

- ✓ عن يتنازل أو محدودة مزدوجة وكالة على يوافق أو عرضاً يوقع أو الخدمات اتفاقية الطرف يوقع أن قبل الوكالة نشرة تسليم يجب أولاًيحدث أيهما حقوق،.
- ✓ عرضاًالطرف يوقع أن قبل الأطراف لجميع الوسيط يمثله من عن الكتابي الإفصاح يجب.
- ✓ منذ2024-01-01، والتعويضالمدة تحدد والبائعين المشترين مع مكتوبة وساطة خدمات اتفاقيات الشركات لدى تكون أن يجب.
- ✓ وكالةعلاقة ينشئ لا ذاته بحد التعويض دفع.

CHAPTER 64

Supplement: Transfer Taxes

64.1 العقارات بيع ضريبة (REET) - الأسعار المتدرجة والدفع والإعفاءات

للبيع، الكامل السعر على بناءً محسوبة العقارية، للممتلكات بيع عملية كل على العقارات بيع على ضريبة واشنطن تفرض لم إذا مسؤولاً المشتري ويصبح الممتلكات على رهناً تشكل أنها كما ؛(RCW 82.45.080) البائع هو الضريبة دفع عن والمسؤول 525,000إلى يصل الجزء على 1.10% هي 2023عام منذ السارية الحدود متدرجاً؛ الولاية سعر يكون 2020عام منذ .دفعهايتم 3,025,000فوق 3.00% و دولار، 3,025,000إلى 1,525,000من 2.75% دولار، 1,525,000إلى 525,000من 1.28% دولار، المدن وتضيف ،1.28% بسيطة لضريبة والحرجية الزراعية الأراضي تخضع .سنواتأربع كل الحدود تعديل مع دولار، صندوق أمين إلى الطرفين كلا من موقع REET إقرار تقديم يتم .(0.50% أو 0.25% عادة)محلية REET ضريبة والمقاطعات سيطرة تنقل التي التحويلات .واحدشهر بعد غرامات مع البيع وقت في مستحقة والضريبة الصك، تسجيل عند المقاطعة (50% أكثرأو) المصدر .معفاةالأزواج بين والتحويلات والإرثات الهدايا للضريبة؛ أيضاً تخضع عقارية ممتلكات يمتلك كيان في :RCW 82.45.060، 82.45.080، 82.45.010، 82.46

- ✓ REET دفعهايتم لم إذا مسؤول المشتري الممتلكات؛ على ورهن البائع مسؤولية هي.
- ✓ متدرجةالحكومية الأسعار: 1.10% حتى 525,000 دولار، 1.28% حتى 1,525,000 دولار، 2.75% حتى 3,025,000 و دولار، 3.00% ذلك فوق)عام منذ الحدود 2023).
- ✓ REET ضريبة إضافة يتم المحلية من قبل المقاطعات، المدن والمقاطعات، عادة 0.25% أو 0.50%.
- ✓ REET إقرار تقديم يجب إلى أمين صندوق قبل المقاطعة تسجيل الصك.
- ✓ بنسبة السيطرة بيع معفاة؛ الأزواج بين والتحويلات والإرثات الهدايا 50% أكثر أو في كيان خاضع للضريبة.

CHAPTER 65

Supplement: Landlord-Tenant

65.1 قانون المالك السكني والمستأجر - الودائع والإشعارات والدخول وزيادات الإيجار

موقعة الدخول فحص قائمة مع مكتوبة إيجار اتفاقية خلال من إلا الأمان وديعة تحصيل للمالك يجوز لا ،RCW 59.18بموجب إعادة المالك على يجب .الإيداعجهة يذكر مكتوب إيصال المستأجر وإعطاء ائتماني حساب في الوديعة إيداع يجب الطرفين؛ من معدل ،(RCW 59.18.280المستأجر وإخلاء الإيجار عقد انتهاء بعد يوماً 30خلال للخصومات مفصل بيان إرسال أو الوديعة لمدة مكتوباً إشعاراً المالك دخول يتطلب .الاتفاقيةفي مستردة غير أنها على المستردة غير الرسوم تصنيف وجب ،(2023 أن يجب .(RCW 59.18.150المحتملين المشترين أو المستأجرين على الوحدة لعرض واحد ليوم إشعار أو الأقل، على يومين على أيام 10لمدة الإخلاء أو الامتثال إشعار وينطبق يوماً، 14لمدة الإخلاء أو الدفع إشعار الإيجار في المتأخر المستأجر يتلقى الإخلاء عمليات معظم تتطلب القانوني؛ غير النشاط أو الإزعاج أو الإهدار على أيام 3إشعار وينطبق الأخرى، العقد انتهاكات من الأقل بالحد السنوية السكني الإيجار زيادات (2025) HB 1217 يحدد .RCW 59.18.650بموجب وجيهاً سبباً السكني 7% إشعاراً ويتطلب الجديد، البناء مثل استثناءات مع (المصنعةالأراضي لقطع 5%) 10%أو المستهلك أسعار مؤشر إلى بالإضافة الإيجار بزيادة يوماً 90لمدة مكتوباً (الحاليةالحدود من تحقق .المصدر: RCW 59.18.260، 59.18.280، 59.18.150، 59.18.140، 59.18.650، 59.12.030

- ✓ المستأجرإخلاء بعد يوماً 30خلال المفصل البيان أو الوديعة إعادة يجب.
- ✓ المستأجر ويتلقى ائتماني حساب إلى الوديعة تذهب الموقعة؛ الدخول فحص وقائمة مكتوبة إيجار باتفاقية إلا الوديعة تُسمح لا إيصالاً.
- ✓ المحتملينالمشترين أو المستأجرين على لعرض واحد يوم أو الأقل، على يومين لمدة مكتوباً إشعاراً المالك دخول يتطلب.
- ✓ الإزعاج أو الإهدار أيام؛ 10الإخلاء أو الامتثال يوماً؛ 14هو الإخلاء أو الدفع إشعار 3أيام.
- ✓ أو المستهلك أسعار مؤشر إلى بالإضافة 7%من الأقل الحد على وتقتصر يوماً 90لمدة مكتوباً إشعاراً الإيجار زيادات تتطلب 10% عام قانون بموجب سنوياً 2025 (تحقق).

CHAPTER 66

Supplement: Fair Housing

66.1 الإسكانفي المحمية الفئات -التمييز لمنع واشنطن قانون

ينص قانون واشنطن لمنع التمييز (RCW 49.60.222) حظر على التمييز في بما العقارات، معاملات في التمييز والإيجار البيع ذلك ذات الأسرة وحالة الهجرة أو المواطنة وحالة القومي والأصل واللون والعقيدة العرق على بناءً الوساطة، وخدمات والتمويل أو المحترم المحارب وحالة والعمر (الجنسانيةالهوية أو التعبير يشمل الذي)الجنسي والتوجه الزوجية والحالة والجنس الأطفال في بما الدخل، مصدر على بناءً التمييز أيضًا للمالكين يجوز لا ·خدمةحيوان أو مدرب موجه كلب استخدام أو والإعاقة العسكري خلال واشنطن بولاية الإنسان حقوق لجنة إلى الشكاوى تُقدم .(RCW 59.18.255) 8القسم قسائم مثل الإسكان مساعدات ذلك الأكبر للأشخاص المؤهل الإسكان على الأطفال ذات الأسر حماية ينطبق لا ·المحكمةفي أيضًا الشخص يقاضي وقد واحدة، سنة المصدر ·الأليفةالحيوانات إيداع دون خدمة حيوان إلى يحتاج لشخص العقار تأجير من العقار صاحب يمنع لا والقانون سنًا، :RCW 49.60.222، 49.60.230، 59.18.255

- ✓ أو المواطنة وحالة العسكري أو المحارب وحالة والعمر الجنس وهوية الجنسي والتوجه الزوجية والحالة العقيدة واشنطن تضيف الاتحاديةالفئات إلى الخدمة حيوان واستخدام الهجرة·
- ✓ بموجب الإيجارات في الإسكان، مساعدة قسائم ذلك في بما الدخل، مصدر حماية يتم RCW 59.18.255.
- ✓ واحدةسنة خلال تقديمها ويجب واشنطن بولاية الإنسان حقوق لجنة إلى الشكاوى تُرسل·
- ✓ الأطفالذات الأسر حماية من معفى سنًا الأكبر للأشخاص المؤهل الإسكان·

CHAPTER 67

Supplement: Condominium/HOA

67.1 إعادة وشهادة العام العرض بيان -المشتركة المصلحة ومجتمع السكنية الشقة إفصاحات البيع

مجتمع في وحدة يبيع الذي المُعلِن على يجب ،(RCW 64.90)المشتركة المصلحة لملكية الموحد واشنطن قانون بموجب من بيع إعادة في ·استقباله من أيام 7 خلال الشراء اتفاقية إلغاء للمشتري ويجوز عام، عرض بيان تسليم جديد مشتركة مصلحة والدعاوى والاحتياطيات والميزانية التقييمات توضح الجمعية من بيع إعادة شهادة تقديم البائع على يجب الوحدة، مالك قبل على يجب ·البيع إعادة شهادة استقبال من أيام 5 خلال الإلغاء للمشتري يجوز الأخرى؛ المطلوبة والمعلومات المعلقة القضائية إلى بالإضافة دولارًا 275 حوالي)القانون بموجب محددة رسومًا تفرض وقد الطلب من أيام 10 خلال الشهادة تسليم الجمعية الشقق ·الشهادة في عنها المفصح تلك عن تزيد التي المدفوعة غير التقييمات عن مسؤول غير المشتري ·(أصغر تحديث رسوم بموجب المنشأة القديمة السكنية RCW 64.34 متوازية بيع إعادة وشهادة عام عرض بيان أحكام لها ·المصدر: RCW 64.90.610، 64.90.620، 64.90.640؛ RCW 64.34.410، 64.34.425

- ✓ العام العرض بيان استقبال من أيام 7 خلال الإلغاء جديدة وحدة لمشتري يجوز ·
- ✓ البيع إعادة شهادة استقبال من أيام 5 خلال الإلغاء البيع إعادة لمشتري يجوز ·
- ✓ القانون بموجب الرسوم تُحدد الطلب؛ من أيام 10 خلال البيع إعادة شهادة تسليم الجمعية على يجب ·
- ✓ الشهادة في المبينة تلك عن تزيد التي عنها المفصح غير التقييمات عن مسؤول غير المشتري ·

CHAPTER 68

Supplement: Foreclosure

68.1 صك الثقة غير بالحبس القضائي والحبس القضائيالاسترجاع والاسترجاع

على يجب .RCW 61.24بموجب القضائي غير والحبس الثقة بصكوك القروض بتأمين عادةً واشنطن في المقرضون يقوم البيع إشعار تسجيل ويجب يومًا، 30عن تقل لا بمدة الوكيل بيع إشعار تسجيل قبل السداد عن بالتخلف إشعار إصدار الوكيل المالك يشغلها التي السكنية للقروض يومًا 120)يومًا 90عن تقل لا بمدة البيع قبل علني بشكل وعرضه المستحقين وإخطار السداد عن التخلف بتصحيح المقترض يقوم قد ·(الحبسقبل والوساطة الإشعار وعملية العادل الحبس لقانون والخاضعة لا ·المحكمةفي مساءً 4و صباحًا 9الساعة بين ما الجمعة يوم الوكيل مبيعات تُعقد البيع؛ قبل يومًا 11حتى القرض واسترجاع سكني ثقة لصك القضائي غير الحبس بعد بالعجز حكم على الحصول للمقرض يجوز ولا الوكيل، بيع بعد استرجاع حق يوجد استرجاع فترة المدين يمنح لكن العجز بحكم (RCW 61.12)الثقة صك أو العقاري للرهن القضائي الحبس يسمح ·المالكيشغله العجز عن المقرض تنازل إذا أشهر 8إلى وتُخفض الشريف، بيع بعد شهرًا 12مدتها قانونية(RCW 6.23.020). المصدر: RCW 61.24.030, 61.24.040, 61.24.090, 61.24.100, 61.12, 6.23.020

- ✓ يومًا 30عن تقل لا بمدة الوكيل بيع إشعار السداد عن التخلف إشعار يسبق أن يجب·
- ✓ المالك يشغلها التي السكنية للقروض يومًا 120)يومًا 90عن تقل لا بمدة البيع قبل الوكيل بيع بإشعار المستحقين إخطار يجب العادلالحبس قانون بموجب(·
- ✓ الوكيلبيع قبل يومًا 11حتى القرض باسترجاع المقترض يقوم قد·
- ✓ المالكيشغله سكني ثقة لصك القضائي غير الحبس بعد عجز حكم ولا استرجاع يوجد لا·
- ✓ العجزعن المقرض تنازل إذا أشهر 8أو شهرًا، 12مدتها استرجاع فترة القضائي الحبس يحمل·

68.2 المتعثرةالمنازل مستشارو -المتعثرة العقارية التحويلات قانون

أو مسجل، تقصير إشعار بسبب الحجز خطر في منزل أي متعثر، منزل على تنطوي التي المعاملات RCW 61.34القانون يُنظّم الحصول أو الحجز تأجيل أو لإيقاف المالك على المساعدة يعرض الذي الشخص ·متأخرةعقارية ضرائب أو أكثر، أو يوماً 30تأخر أن ويجب المالك تجاه ائتمانية واجبات يتحمل متعثر منزل مستشار هو أخرى مرة المنزل وتأجير الملكية نقل أو قرض على إعادة خيار مع الحيازة في المالك فيه يبقى الذي المتعثر العقاري التحويل الصارمة؛ والإلغاء والإفصاح العقد لمتطلبات يمتثل بيع أو لإدراج العادية الوساطة خدمات تقديم عند معفيون رخصة على الحاصلون العقارات وسطاء ·صارملتنظيم يخضع الشراء ممارسات هي الانتهاكات ·متعثرعقاري تحويل في شاركوا أو البيع عائدات في تحكموا إذا الإعفاء يفقدون لكنهم متعثر، منزل جنائيةعقوبات إلى تؤدي وقد المستهلك حماية قانون بموجب عادلة غير ·المصدر: RCW 61.34.020, 61.34.030, 61.34.040, 61.34.070

- ✓ المدفوعةغير الضرائب أو يوماً 30التأخر أو التقصير إشعار خلال من الحجز يواجه الذي هو المتعثر المنزل·
- ✓ المنزلصاحب تجاه ائتمانية واجبات يتحمل المتعثر المنزل مستشار·
- ✓ تلغي الإيجار إعادة تحويل في المشاركة أو البيع عائدات على السيطرة معفيون؛ فقط الوساطة خدمات يؤدون الذين الوسطاء الإعفاء·

✓

المستهلكحماية لقانون انتهاكات هي الانتهاكات.

CHAPTER 69

Supplement: Contracts and Closing

69.1 نزاعات أموال الرهن الجاد (نظام التدخل) وحد الأضرار المتفق عليها

يوفر RCW 64.04.220 إجراء قانوني للسمسار أو حامل الضمان الذي يحتفظ بأموال رهن جاد بمتنازع عليها: يوماً 15 غضون في الأخرى الأطراف جميع إخطار حامل على يجب واحد، طرف من كتابي طلب استقبال من لديها يكون التي الأخرى، للاعتراض يوماً 20 استقبال تم إذا المطالب؛ للطرف الأموال تحرير حامل على يجب المناسب، الوقت في اعتراض استقبال يتم لم إذا كتابياً. بموجب RCW المسؤولية عن والإفراج المحكمة، مع الأموال وإيداع يوماً، 60 غضون في تدخل دعوى بدء لحامل يجوز اعتراض، قبل من السداد عن التخلف على عليه متفق كضرر للبائع الوحيد الحل الجاد الرهن أموال يجعل الذي الشرط فإن ،64.04.005 إرجاع يجب منفصل؛ بشكل الشرط بتوقيع الطرفان وقام الشراء سعر من 5% الرهن أموال تتجاوز لم إذا للتنفيذ قابل المشتري فائض أي. يجب على الشركات التي تحتفظ بأموال الرهن الجاد أيضاً لقواعد الامتثال في الثقة حساب WAC 308-124E.

المصدر: RCW 64.04.220، 64.04.005

- ✓ يجب على الأطراف الأخرى في غضون 15 يوماً من الطلب الكتابي لأموال الرهن الجاد.
- ✓ يكون للأطراف الأخرى 20 يوماً؛ بدون اعتراض يقوم حامل بتحرير الأموال.
- ✓ إذا اعترض طرف واحد، قد يقوم حامل الرهن بإيداع الأموال مع المحكمة في غضون 60 يوماً من تدخل دعوى.
- ✓ يمكن فقط للبائع الوحيد متفق عليه قابلة للتنفيذ كضرر المصادرة حتى 5% من سعر الشراء.

CHAPTER 70

Supplement: State Property Law

70.1 ملكية المجتمع والعقود القانونية وأولوية التسجيل

عرقلة أو نقل أو بيع المسجل المحلي الشريك أو للزوج يجوز لا RCW 26.16.030بموجب مجتمع؛ ملكية ولاية هي واشنطن والرهون والعقود القوائم على مطلوب التوقيعين كلا فإن لذا الحاجز، أو العقد إلى الآخر انضم إذا إلا العقارية المجتمع ملكية ومعترف المانح، من موقع مكتوب، عقد بموجب عرقلة ينشئ عقد وكل للعقارات نقل كل يتم أن يجب ·المجتمعلملكية العقارية البيع وعقد القانوني الضمان عقد هي القانونية القصيرة النماذج .(RCW 64.04.010، .020)آخر مفوض ضابط أو موثق أمام به الإقرار وعقد والشراء(RCW 64.04.030-.050)؛ العقارات عقد تسجيل يجب (بالتقسيطالأرض عقد)ودفع REETتنفيذهعند ·علم بدون بمقابل النية حسن لاحق مشترٍ ضد باطلاً يكون المسجل غير النقل :للتسجيل race-noticeقاعدة واشنطن تتبع أولاً يسجل(RCW 65.08.070). المصدر: RCW 26.16.030; RCW 64.04.010-.050; RCW 65.08.070

- ✓ العقاريةالمجتمع ملكية عرقلة أو نقل إلى المحليين الشركاء أو الزوجين كلا ينضم أن يجب·
- ✓ وصحيحاًللتسجيل قابلاً ليكون به ومعترفاً المانح من وموقعاً مكتوباً العقد يكون أن يجب·
- ✓ والإقراروالشراء والبيع الضمان هي القانونية العقد نماذج·
- ✓ أولاً يسجل لاحق النية حسن مشترٍ ضد باطلاً يكون المسجل غير النقل(race-notice).

CHAPTER 71

Supplement: Property Tax

71.1 ضريبة تقييم الملكية وتواريخ الاستحقاق والإعفاء للمسنين والممتلكات المنزلية

يتم تقييم الممتلكات العقارية في واشنطن من قبل المقاطعة مقيّم مرة واحدة على الأقل كل 6 سنوات ودورات إعادة التقييم الفيزيائي)معظم المقاطعات تقييماً سنوياً(. التقييمات سنة من يناير من الأول من القيمة الحقيقية والعادلة (السوقية) بنسبة 100 ٪ من القيمة المقدرة. الضرائب على الممتلكات الشخصية للأعمال التجارية والمعدات تقييم سنوي أيضاً

CHAPTER 72

Supplement: Closing Practice

72.1 ممارسات الإغلاق في واشنطن - وكلاء الضمان وضباط الممارسة المحدودة والتكاليف المعتادة

أي يكون أن يجب .المحاميتدخل يلزم لا المحامين؛ من بدلاً الضمان خلال من واشنطن في الإغلاق عمليات مع التعامل يتم تسجيل قانون بموجب المالية المؤسسات وزارة قبل من ضمان كوكيل مرخصاً رسوم مقابل الضمان بعمليات يقوم شخص الآخرين المنظمين والمقرضين والبنوك الملكية على التأمين وشركات للمحامين استثناءات مع ، (RCW 18.44)الضمان وكلاء فرض على المفروضة القيود من تحقق)الوسيط فيها يكونون معاملة إغلاق مع يتعاملون الذين المرخصين العقارات ووسطاء ضباط قبل من أو المحامين قبل من الثقة وسندات السندات مثل الإغلاق مستندات ووضع اختيار يجوز .(منفصلةضمان رسوم المرخصين العقارات لموظفي يجوز ؛12للممارسة للقبول العليا المحكمة قاعدة بموجب المعتمدين (LPO)المحدودة الممارسة بوليصة المشتري ويدفع للمالك، الملكية وبوليصة REETالبائع يدفع للعرف، وفقاً .المعتمدةالنماذج في الفراغات ملء فقط ضمان كوكيل يعمل الذي المرخص الموظف على يجب الضمان؛ رسوم تقسيم يتم ما وعادة القرض، وتكاليف للمُقرض الملكية الثقة حساب لقواعد يمتثل أن .المصدر: RCW 18.44.011, 18.44.021, 18.44.031؛ APR 12 ,WAC 308-124E

- ✓ ما عادة RCW 18.44بموجب DFIقبل من المرخصون الضمان وكلاء بواشنطن؛ الإغلاق عمليات في مطلوبين غير المحامون .بالإغلاقيقومون
- ✓ ضمانكوكيل ترخيص على الحصول من معفيون الخاصة معاملاتهم يغلقون الذين والوسطاء والبنوك الملكية وشركات المحامون.
- ✓ بموجب المعتمدين المحدودة الممارسة ضباط APR 12قد يقومون بإعداد مستندات الإغلاق.
- ✓ عادة البائع يدفع REETبوليصة المشتري يدفع للمالك؛ الملكية وبوليصة القرض.وتكاليف المُقرض