Test-4-X

www.test-4-x.com/realestate

United States • Washington Real Estate Broker License Exam

Washington

Study Guide

KNOWLEDGE POINTS	CHAPTERS	EDITION
151	72	2026-10-18

© 2026 Test4X. All rights reserved.
For personal study use. Not for resale or redistribution.

Questions or corrections: support@test-4-x.com

Disclaimer

This study guide is compiled from official government handbooks and other publicly available sources, for educational purposes only. It is intended to help you study and prepare; it does not constitute legal or professional advice.

Rules and regulations change. Always refer to the official handbook published by your licensing authority for the most current and authoritative information. The publisher assumes no liability for any decision made on the basis of this material.

This publication is independent. It is not affiliated with, endorsed by, or sponsored by any licensing or examining authority. All trademarks are the property of their respective owners.

Edition 2026-10-18 • 151 knowledge points • 72 chapters

Spotted an error, or have a question about this guide?
support@test-4-x.com

Contents

01	WAC 308-124-300 Definitions	1
02	WAC 308-124D-200 Checks—Payee requirements	3
03	WAC 308-124B-200 Display of licenses	4
04	WAC 308-124I-010 Purpose	5
05	Chapter 18.85 RCW Real Estate Brokers and Managing Brokers (18.85.011–18.85.930)	6
06	WAC 308-124C-105 Required records	21
07	WAC 308-124A-700 Application for a license—Fingerprinting	22
08	WAC 308-124E-100 Delivery of client funds and negotiable instruments	23
09	WAC 308-124D-205 Negotiating agreements and closing	24
10	WAC 308-124B-205 Change of office location	26
11	WAC 308-124I-020 Recordkeeping	27
12	WAC 308-124C-110 Accuracy and accessibility of records	28
13	WAC 308-124E-105 Administration of funds held in trust—General procedures	29
14	WAC 308-124-305 Application of Brief Adjudicative Proceedings	33
15	WAC 308-124A-705 Application examination process	34
16	WAC 308-124C-115 Suit or complaint notification	35
17	WAC 308-124E-110 Administration of funds held in trust—Real estate and business opportunity transactions	36
18	WAC 308-124-310 Preliminary Record in Brief Adjudicative Proceedings	39
19	WAC 308-124D-210 Expeditious performance	40
20	WAC 308-124B-207 Real estate firm identification	41
21	WAC 308-124I-030 Licensee statements and explanations	42
22	WAC 308-124A-707 Exam scheduling	43
23	WAC 308-124D-215 Management agreements and disclosures	44
24	WAC 308-124B-210 Advertising	46
25	WAC 308-124C-125 Designated broker responsibilities	47

Contents (cont.)

26	WAC 308-124A-710 Successful applicants must apply for a license	49
27	WAC 308-124E-115 Administration of funds held in trust—Property management	50
28	WAC 308-124-315 Conduct of Brief Adjudicative Proceedings	52
29	WAC 308-124I-040 Review of complaints of unprofessional conduct	53
30	WAC 308-124I-050 Audits	54
31	WAC 308-124D-220 Office requirement for brokers actively licensed in another jurisdiction	55
32	WAC 308-124C-130 Branch manager responsibilities	56
33	WAC 308-124A-713 Application for managing broker license examination—Other qualification or related experience	57
34	WAC 308-124I-060 Investigations	59
35	WAC 308-124D-225 Multiple business usage of office	60
36	WAC 308-124C-135 Managing broker responsibilities	61
37	WAC 308-124A-715 Unsuccessful managing broker applicants—Alternate qualifications	62
38	WAC 308-124C-137 Managing broker delegated responsibilities	63
39	WAC 308-124A-720 Application for real estate examination, licensed in another jurisdiction	64
40	WAC 308-124C-140 Broker responsibilities	65
41	WAC 308-124A-725 Application for license or endorsement	66
42	WAC 308-124C-145 Broker responsibilities (with less than two years experience)	67
43	WAC 308-124A-726 Reversion from managing broker to broker license	68
44	WAC 308-124A-727 Application as broker license for interim period	69
45	WAC 308-124A-730 Broker, managing brokers—Termination of services	70
46	WAC 308-124A-735 & 740 Firm licenses and renewal	71
47	WAC 308-124A-750 Application for managing broker license examination—Clock hour requirements	72
48	WAC 308-124A-755 Substitution of clock hours	74
49	WAC 308-124A-760 Grading of examinations	75
50	WAC 308-124A-765 Reexamination	76

Contents (cont.)

51	WAC 308-124A-770 Examination procedures	77
52	WAC 308-124A-775 Real estate fees	78
53	WAC 308-124A-780 Reinstatement of a canceled license for nonpayment of renewal fee	80
54	WAC 308-124A-785 & 788 Broker first active license renewal and activation	81
55	WAC 308-124A-800 Defining prescribed core curriculum	82
56	WAC 308-124A-802 Defining prescribed Washington real estate fair housing curriculum	83
57	WAC 308-124A-805 Address on designated broker's endorsement	84
58	WAC 308-124A-815 Prohibited firm and assumed names	85
59	WAC 308-124A-825 & 830 Change of and firm closing designated broker responsibility	86
60	Chapter 18.86 RCW Real Estate Brokerage Relationships (Agency Law)	87
61	WAC 308-124A-835 Courses completed in other jurisdictions	90
62	Supplement: State Disclosures	91
63	Supplement: Agency Law	93
64	Supplement: Transfer Taxes	95
65	Supplement: Landlord-Tenant	97
66	Supplement: Fair Housing	99
67	Supplement: Condominium/HOA	101
68	Supplement: Foreclosure	103
69	Supplement: Contracts and Closing	106
70	Supplement: State Property Law	108
71	Supplement: Property Tax	110
72	Supplement: Closing Practice	112

CHAPTER 1

WAC 308-124-300 Definitions

1.1 شعبه‌مدیر تایید و تعریف

برای شده تفویض اختیارات دارای شده تعیین دلال توسط و است مدیر دلال مجوز دارای که است حقیقی فرد یک شعبه مدیر می‌کندصادر شعبه مدیران برای خاص تایید یک اداره .استشعبه دفتر از واحد فیزیکی مکان یک مدیریت.

- ✓ باشدمدیر دلال مجوز دارای باید شعبه مدیر
- ✓ می‌شودتفویض شده تعیین دلال توسط شعبه مدیریت اختیار
- ✓ می‌کندمدیریت را واحد فیزیکی شعبه مکان یک تنها شعبه مدیر
- ✓ می‌کندصادر را 'شعبه‌مدیر' تایید اداره

1.2 شعبه‌دفتر تعریف

اصلی دفتر به نسبت متفاوتی پستی آدرس دارای که است مستغلات و املاک شرکت جداگانه فیزیکی دفتر یک شعبه دفتر باید شرط سه هر .می‌کنداستفاده مستغلات و املاک شرکت (یکپارچه‌کار و کسب شناسایی) یوبیآی شماره از و است شرکت شودبرآورده.

- ✓ باشدمستغلات و املاک شرکت جداگانه فیزیکی دفتر یک باید
- ✓ باشدشرکت اصلی دفتر به نسبت متفاوتی پستی آدرس دارای باید
- ✓ کنداستفاده شرکت (یکپارچه‌کار و کسب شناسایی) یوبیآی شماره از باید
- ✓ شودبرآورده باید معیار سه هر شعبه، دفتر عنوان به بودن شرایط واجد برای

1.3 وابسته‌مجوز دارای مجریان تعریف

شرکت یک توسط هستند، مجوز دارای مدیر دلال یا دلال عنوان به که هستند حقیقی اشخاص وابسته مجوز دارای مجریان .کنندنمایندگی را شرکت 18.85 RCW فصل در شده مشخص اعمال از یک هر انجام برای هستند مجاز و شده‌اند، استخدام

- ✓ باشندمدیر دلال یا دلال باید وابسته مجوز دارای مجریان
- ✓ باشندشده استخدام شرکت یک توسط باید آنها
- ✓ هستندمجوز دارای 18.85 RCW فصل در شده مشخص اعمال در شرکت نمایندگی برای آنها

1.4 تعریف دلالی خدمات قرارداد شده

فهرست‌ها، اجاره‌نشینی، یا اجاره قراردادهای فروش، و خرید توافق‌نامه‌های به، محدود نه اما شامل، دلالی خدمات قرارداد است.جامع غیر فهرست یک این .می‌باشدملک مدیریت توافق‌نامه‌های و نمایندگی توافق‌نامه‌های گزینه‌ها،

- ✓ می‌کندشامل را فهرست‌ها و اجاره‌نشینی /اجاره‌قراردادهای فروش، و خرید توافق‌نامه‌های
- ✓ می‌کندشامل را ملک مدیریت توافق‌نامه‌های و نمایندگی توافق‌نامه‌های گزینه‌ها،
- ✓ نیست‌جامع و است بیانگر تنها فهرست

1.5 فصل‌در شرایط عمومی معنی

را این غیر صریح طور به فصل اینکه مگر دارند، را 18.85 RCWفصل معنای همان فصل، این در استفاده مورد شرایط و واژه‌ها .دهدنشان را متفاوتی معنای وضوح به متن یا کند مقرر

- ✓ می‌گیرند 18.85 RCWفصل از را خود معنی پیش‌فرض به‌طور شرایط
- ✓ بخواهدرا آن وضوح به متن یا کند مقرر را آن صریح طور به فصل که می‌شود اعمال صورتی در تنها متفاوت معنی

CHAPTER 2

WAC 308-124D-200 Checks—Payee requirements

2.1 مسکن‌معاملات برای چک گیرنده الزامات

اجاره، خسارت، یا امنیت سپرده‌های جدیت، پول جمله از —مسکن‌معاملات با ارتباط در شده دریافت چک‌های تمام نام به باید —مشتریان‌به متعلق کسب‌وکار فرصت‌های یا منقول اموال برای رهن یا قرارداد پرداخت‌های و لیز، پرداخت‌های باشند موافق متقابل کتبی توافق اساس بر طرفین که است زمانی استثنا تنها ·باشنددرج شده صادر مجوز طبق مسکن شرکت دارد·نگاه را کتبی توافق آن از نسخه یک باید شرکت و شود، پرداخت تعیین‌شده عهدهدار نماینده یا فروشنده به سپرده که

- ✓ درج شده صادر مجوز طبق مسکن شرکت نام به باید رهن یا قرارداد لیز، پرداخت‌های اجاره، سپرده‌ها، جدیت، پول چک‌های باشند
- ✓ کندهدایت تعیین‌شده عهدهدار نماینده یا فروشنده به را پرداخت می‌تواند طرفین متقابل کتبی توافق
- ✓ دارد·نگاه را کتبی توافق از نسخه یک ب□□ید شرکت

CHAPTER 3

WAC 308-124B-200 Display of licenses

3.1 پروانه‌هانمایش و دسترسی

دسترس در است شده ذکر پروانه در که آدرسی در را مدیر کارگزار و فردی کارگزار پروانه‌های باید مستغلات و املاک شرکت‌های و مردم که می‌دهد اطمینان امر این ·دهندنمایش عمومی صورت به را شعبه دفتر و شرکت پروانه‌های تمام باید و دارند، نگاه ·کنندتأیید را پروانه صحت کسب‌وکار محل در می‌توانند تنظیم‌کننده نهادهای

- ✓ باشنددسترس در است شده ذکر فردی پروانه در که آدرسی در باید مدیر کارگزار و مستغلات و املاک کارگزار پروانه‌های
- ✓ شونداده نمایش مردم برای رؤیت قابل منطقه‌ای در باید شعبه دفتر و شرکت پروانه‌های تمام

CHAPTER 4

WAC 308-124I-010 Purpose

4.1 انتقال‌و نقل دارایی‌های تمرین برای مدیر اجرایی روش‌های

اغلب انتقال و نقل دارایی‌های معاملات زیرا می‌کند تنظیم مصرف‌کننده ایمنی برای را انتقال و نقل دارایی‌های کارگزاری مدیر ایالت توسط شده اعطا امتیاز یک انتقال و نقل دارایی‌های پروانه ·هستندمصرف‌کننده عمر طول در مالی معاملات بزرگ‌ترین و ممیزی‌ها در همکاری جمله از —استقوانین تمام رعایت و سوابق نگهداری پروانه، صدور الزامات تحقق به منوط که است ·تحقیقات مدیر از دو روش اجرایی اساسی استفاده می‌کنداستفاده :ممیزی و تحقیق·

- ✓ نگهداری را سوابق بخشند، تحقق را الزامات که کسانی به شده اعطا حق، نه است، امتیاز یک انتقال و نقل دارایی‌های پروانه کنندرعایت را حاکم قوانین تمام و کنند
- ✓ استپروانه صدور شرط یک کارگزاری فعالیت‌های تحقیق /ممیزی‌در همکاری
- ✓ هستندتحقیق و ممیزی اساسی اجرایی روش دو
- ✓ برای انتقال و نقل دارایی‌های کارگزاری معاملات اسناد تکمیل هنگام است وکیل معیار پروانه دارندگان برای عملکرد معیار مصرف‌کنندگان

CHAPTER 5

Chapter 18.85 RCW Real Estate Brokers and Managing Brokers (18.85.011–18.85.930)

5.1 تعاریف کلیدی تحت RCW 18.85.011

تک‌مالکانه شرکت یک مالک که است حقیقی شخص یک «تعیین‌شده‌دلال »یک .می‌کندتعریف را اساسی نقش‌های فصل این دلال گواهینامه که کند، اقدام شرکت برای تا است شده تعیین تجاری موضوع یک توسط که کنترلی منفعت با شخصی یا است شرکت طرف از او نظارت تحت و تعیین‌شده دلال نام به «مدیردلال »یک .است «تعیین‌شده‌دلال »تصدیق دارای آن مدیر یا مدیر دلال شرکت، گواهینامه که است کسی «گواهینامه‌دارنده »یک .کندنظارت دیگر دلالان می‌تواند و می‌کند اقدام .استشرکت یک مالی یا عملیاتی تصمیمات کنترل توانایی معنی به «کنترلی‌منفعت » .دارداختیار در را دلال

- ✓ موضوع توسط و دارد کنترلی منفعت یا است تک‌مالکانه شرکت یک مالک یا که باشد حقیقی شخص یک باید تعیین‌شده دلال استشده تعیین تجاری
- ✓ کندنظارت را دیگر مدیر دلالان /دلالان‌می‌تواند و می‌کند کار تعیین‌شده دلال نظارت تحت مدیر دلال
- ✓ استدلالان و مدیر دلالان مستغلات، و املاک شرکت‌های شامل «گواهینامه‌دارنده »
- ✓ به «مدیر»است؛ مجوز صدور بخش معنی به «بخش»است؛ واشنگتن مستغلات و املاک کمیسیون معنی به «کمیسیون» استمجوز صدور بخش مدیر معنای

5.2 تعریف مسکن دلالی خدمات شده

مجوز دارنده توسط یا)پاداش با دیگری شخص به غیرمستقیم یا مستقیم طور به که است خدماتی شامل مسکن دلالی خدمات این در مذاکره مسکن؛ اجاره یا اجاره‌بخش‌شدن اختیار، تبادل، خرید، فروش، فهرست‌بندی، :جمله‌از می‌شود، ارائه (خودبرای یا ملک صاحبان فروشندگان، خریداران، راهنمایی /مشاوره‌کردن؛ معرفی دلالی در درگیر عنوان به را خود یا کردن تبلیغ معاملات؛)ملک مدیریت خدمات انجام و معاملات؛ وجوه پرداخت /نگهداری/جمع‌آوری ؛(BPO)دلال قیمت نظر صدور مستأجران؛ .(آن‌هابر نظارت یا نگهداری، اجاره، اجاره‌بخش‌شدن، بازاریابی،

- ✓ فصل با که زمانی تا و است شده تهیه مجوز دارنده توسط که است ملک ارزش کتبی یا شفاهی گزارش (BPO)دلال قیمت نظر نیستارزیابی باشد، داشته مطابقت 18.140 RCW
- ✓ استمالی /اداری/فیزیکی‌نگهداری و اجاره، اجاره‌بخش‌شدن، بازاریابی، مانند ملک مدیریت شامل دلالی خدمات
- ✓ می‌کندفعال را دلالی خدمات تعریف پاداش، انتظار /وعده‌یا پاداش،

5.3 مستقل‌پیمانکار قرارداد و غیرفعال گواهینامه تعریف

درخت‌جانی خدمات نمیتواند دارنده نیست؛ وابسته شرکتی با اما نشده منقضی که است گواهینامه‌ای «غیرفعال‌گواهینامه» جبران تمام تقریباً و نکند کارمند را دلال نوشتاری توافق هیچ که دارد وجود زمانی «مستقل‌پیمانکار رابطه» دهدارائه را ملک. نمیکندمعاف نظارتی وظایف از را شرکت یا مدیر وضعیت این. باشدشرکت توسط ارائه‌شده ملک درخت‌جانی خدمات برای.

- ✓ نیست‌وابسته شرکتی با اما نشده منقضی غیرفعال گواهینامه
- ✓ نمیکندمعاف نظارتی وظایف از را شرکت و مدیر مستقل پیمانکار وضعیت
- ✓ است‌ملک خدمات برای غالب جبران و کارمندی نوشتاری توافق عدم نیازمند مستقل پیمانکار

5.4 املاک‌مشاور شرکت تعریف

مسئولیت شرکت سهامی، شرکت محدود، سهام شرکت شراکت، انفرادی، مالکیت معنی به 'شرکت'یا املاک مشاور شرکت و می‌دهد ارائه واشنگتن در را املاک واسطه‌گری خدمات و شده شناخته قانونی طور به که است دیگری تجاری ادارهٔ هر یا محدود. داردمجوز املاک مشاور شرکت به‌عنوان اداره توسط

- ✓ باشدداشته مجوز ام‌اک مشاور شرکت به‌عنوان اداره توسط واسطه‌گری خدمات ارائهٔ برای باید شرکت
- ✓ ادارهٔ هر یا محدود مسئولیت شرکت سهامی، شرکت محدود، سهام شرکت شراکت، انفرادی، مالکیت به‌صورت می‌تواند شرکت شودسازماندهی دیگری قانونی

5.5 مستغلات‌و ملک امور کمیسیون ترکیب

به که است شده تشکیل عضو شش علاوه به (داردبرعهده را آن ریاست که) سرپرست از مستغلات و ملک امور کمیسیون دو حداقل. می‌کندمنصوب سال شش مدت برای را عضو شش فرماندار. می‌دهندخدمت سرپرست به مشاوره‌ای صورت یا کارگزاری خدمات در تجربه سال پنج حداقل باید اعضا. باشندکاسکیدز شرق از نفر دو حداقل و کاسکیدز غرب از باید عضو جلسه تشکیل سرپرست فراخوان به یا سال در بار چهار کمیسیون. باشندداشته مشابه تحقیق کار در تجربه سال سه حداقل. می‌دهد

- ✓ مدت برای که است فرماندار توسط شده منصوب مشاوره‌ای عضو شش علاوه به رئیس عنوان به سرپرست شامل کمیسیون می‌کنندخدمت سال شش
- ✓ باشندکاسکیدز شرق از نفر دو حداقل و کاسکیدز غرب از باید عضو دو حداقل
- ✓ باشندداشته مرتبط تحقیق کار در تجربه سال 3 یا کارگزاری امور در تجربه سال 5 باید اعضا
- ✓ می‌دهدجلسه تشکیل سرپرست فراخوان به یا سال در بار چهار کمیسیون

5.6 املاک‌آموزش و مدیر اختیارات

حاکم را شرکت‌ها و تعیین‌شده دلالان مدیریتی، دلالان دلالان، که می‌کند صادر را قوانینی کمیسیون، تصویب /مشورت‌با مدیر را متقابل استانداردهای می‌کند، برگزار را جلسات‌ها می‌کند، رد /صادررا مجوزها می‌کند، اجرا را مجوز صدور قوانین مدیر ·می‌کند یک و می‌کند، اتخاذ را تبلیغ استانداردهای ،(متقاضی‌هزینه‌های)کند الزام را جنایی سوابق بررسی است ممکن می‌کند، تعیین با را املاک مربیان /مدارس‌می‌تواند مدیر ·است‌مستمر آموزش سطح‌های حداقل شامل که می‌کند اجرا را املاک آموزش برنامه ·کندتنبیه تخلف هر ازای به روز در دلار 1,000تا تنبیهات

- ✓ کندالزام خود خرج به جنایی سوابق بررسی برای را متقاضیان تمام است ممکن مدیر
- ✓ کتبی شناخت توافق‌نامه‌های شامل صلاحیت خارج‌ازحوزه متقاضیان مجوز صدور /متقابل‌گرایی‌برای را استانداردهایی مدیر می‌کندتعیین
- ✓ جداگانه تخلف یک روز هر این‌که با باشد، تخلف هر ازای به روز در دلار 1,000بیش‌از نمی‌تواند املاک مدارس علیه جریمه‌های می‌شودمحسوب

5.7 عنوان‌بیمه ممنوعه تمرینات -کنترلی منافع

نمی‌توانند دارند مستغلات و املاک کسب‌وکار در کنترلی منافع که اشخاصی یا مستغلات و املاک بنگاه‌های مجوز صاحبان را چیزی هیچ نمی‌توانند کنند، دریافت یا بدهند دارند مالی منافع آن در که عنوان بیمه کسب‌وکار تشویق برای کارمزد یا رشوه یک از را عنوان بیمه تا کنند ملزم را مصرف‌کننده نمی‌توانند و است، آن ارائه از ممنوع بیمه شرکت که کنند قبول یا درخواست انتقال نمی‌توانند همچنین آنها ·خدمات‌ارائه شرط عنوان به آورد بدست دارد آن در مالی منافع مجوز صاحب که عنوان نماینده ·کنندمسدود دارند مطابقت بیا□□شده شرایط با که را مناسب عنوان بیمه تبلیغاتی مواد

- ✓ کنندریافت یا بدهند دارند مالی منافع که عنوان بیمه کسب‌وکار با مرتبط ارزشمند چیزهای یا رشوه نمی‌توانند مجوز صاحبان
- ✓ عنوان به دارد آن در مالی منافع مجوز صاحب که کند استفاده عنوانی نماینده از کند ملزم را مصرف‌کننده نمی‌تواند مجوز صاحب خدمات‌ارائه شرط

5.8 ملک‌رشته‌ای کمیسیون حساب و مجوز هزینه‌های

پرداخت دولت خزانه‌دار به می‌شوند، تعیین RCW 43.24.086 مطابق مدیر توسط فصل این موضوع هزینه‌های تمامی واریز ملک رشته‌ای آموزش برنامه حساب در جرائم از وجوهی تمام ·می‌گیرندقرار ملک رشته‌ای کمیسیون حساب در و می‌شوند، می‌شود(RCW 18.85.321).

- ✓ می‌شوندواریز ملک رشته‌ای کمیسیون حساب در و می‌شوند تعیین مدیر توسط مجوز هزینه‌های
- ✓ می‌رودملک رشته‌ای آموزش برنامه حساب به جرائم از حاصل وجوه

5.9 دولتی‌کارمندان مجوز دارندگان و کارمند /مدیرتجاری منافع

کسب‌وکار از بهره‌برداری هرگونه باید می‌کنند، نظارت را املاک به مربوط مقررات که کارمندانی و مدیر بخش، در کار حین در وضعیت در اشتغال پایان تا وی مجوز است، شده استخدام مدیر توسط که مجوزی دارندهٔ کنند؛ واگذار را املاک مقررات‌شدهٔ و شده‌اند استخدام شهری بخش یا شهرستان شهر، توسط و دارند مجوز فصل این تحت که افرادی ·می‌گیردقرار غیرفعال برای آن‌ها مدیریت /منصوب‌دلالان و باشند، داشته فعال مجوزهای می‌توانند می‌دهند، انجام دولت آن نمایندگی به را معاملات ·نیستندمسئول معاملات آن

- ✓ می‌گیردقرار غیرفعال وضعیت در اشتغال پایان تا است، شده استخدام مدیر توسط که مجوزی دارندهٔ
- ✓ می‌توانند می‌دهند، انجام خود دولتی کار نیروی برای را معاملات که بخ□□شهری /شهرستانی/شهری‌کارمندان مجوز دارندگان نیستندمسئول معاملات آن برای آن‌ها نظارت‌کننده دلالان و باشند، داشته فعال مجوزهای

5.10 شرکت‌مجوز الزامات

برای اقدام اختیار دارای که کند تعیین 'شده‌تعیین کارگزار' عنوان به را مدیریتی کارگزار یک باید شرکت یک مجوز، دریافت برای نهایی دستور یک تحت کنترل ذینفع شخص هیچ که دهد اطمینان دهد، ارائه را کنترل ذینفع /صاحب‌نام‌های و باشد شرکت غیرانتفاعی، سازمان یک که نباشد آن بیانگر یا نباشد موجود مجوزهای مشابه که بپذیرد را نامی و نیست، مجوز ابطال /تعلیق و درخواست هزینه تماس، اطلاعات تجاری، آدرس‌های ،UBI شماره شرکت، نام باید درخواست ·است‌گروهی یا دولتی تحقیق، سچیو ثبت یا کنترل ذینفع در تغییر هر از اطلاع و تجدید هزینه نیازمند مجوز تجدید ·باشدشامل را نیاز مورد اطلاعات سایر ·است‌دولت

- ✓ باشدشرکت برای اقدام اختیار دارای که کند تعیین 'شده‌تعیین کارگزار' عنوان به را مدیریتی کارگزار یک باید شرکت یک
- ✓ باشددولتی /تحقیق/غیرانتفاعی‌وضعیت بیانگر یا باشد موجود مجوزهای مشابه که بپذیرد را نامی نمی‌تواند شرکت یک
- ✓ در دولت سچیو ثبت یا کنترل ذینفع در تغییرات از را بخش و دهد ارائه را (UBI) یکپارچه کسب‌وکار شناسایی شماره باید شرکت

کندآگاه مجوز تجدید هنگام

5.11 دلال‌گواهینامه تجدید و الزامات

در شده تایید آموزش ساعت 90باشد، معادل یا دبیرستان دیپلم دارای بیشتر، یا سال 18باید فرد دلال، گواهینامه اخذ برای در باید دوره هر (عملیاتو —کننده‌مصرف حفاظت /عادلانه‌مسکن مورد در ساعت 3شامل —اصول)کند تکمیل را املاک زمین دوره ساعت 90به نیاز اول تجدید ·کندقبول را دلال گواهینامه امتحان و کند، قبول را دوره امتحان و شود تکمیل سال دو عرض ·استمستمر آموزش و پیشرفته، عملیات ،(کننده‌مصرف حفاظت /عادلانه‌مسکن ساعت 3با)املاک قانون شامل که دارد ·شودمی نظارت مدیریتی یا شده تعیین دلال یک توسط و است مجاز زمان یک در شرکت یک برای دلال

- ✓ کنند، تکمیل را آموزش ساعت 90باشند، معادل /دبیرستان‌دیپلم دارای و باشند داشته سن سال 18حداقل باید دلال متقاضیان کنندقبول را امتحان و
- ✓ باشدکننده مصرف حفاظت و عادلانه مسکن مورد در ساعت 3شامل باید گواهینامه از قبل آموزش
- ✓ شودمی نظارت مدیریتی یا شده تعیین دلال یک توسط و است مجاز زمان یک در شرکت یک برای دلال
- ✓ استپیشرفته عملیات و املاک قانون شامل که دارد دوره ساعت 90به نیاز اول تجدید

5.12 مدیریتی‌دلال مجوز الزامات

مجوزدار تجربه سال سه حداقل باشد، معادل یا دبیرستان مدرک دارای باشد، بیشتر و سال 18باید مدیریتی دلال متقاضی تجربه طریق از یا (مقایسه‌قابل قضایی حوزه یا واشنگتن در)باشد داشته گذشته سال پنج طول در دلال عنوان به تمام‌وقت حقوق و تجاری مدیریت دلالی، مدیریت شامل که کند تکمیل را آموزش ساعت 90باشد، شرایط واجد دیگری متحد عملی دلال امتحان و ،(قبول‌شده‌امتحانات سال، سه در تکمیل‌شده ساعت، ساعت 30حداقل دوره هر)است پیشرفته ملکی ·باشدمجوزداشته شرکت یک برای تنها زمان هر در می□□□تواند مدیریتی دلال ·کندپاس را مدیریتی

- ✓ استگذشته سال 5طول در دلال عنوان به تمام‌وقت مجوزدار تجربه سال 3حداقل نیازمند مدیریتی دلال
- ✓ باشدپیشرفته ملکی حقوق و تجاری مدیریت دلالی، مدیریت شامل باید مدیریتی دلال آموزش
- ✓ باشدمجوزداشته شرکت یک برای تنها زمان هر در می‌تواند مدیریتی دلال

5.13 شده‌تعیین کارگزار تأیید و نام ثبت

عمل شده تعیین کارگزار عنوان به شرکت یک از بیش برای می‌تواند و باشد داشته مدیر کارگزار مجوز باید شده تعیین کارگزار آن‌ها شده تعیین کارگزار عنوان به دیگر شرکت‌های از تأییدات که مدیری کارگزار ·می‌کندثبت را شده تعیین کارگزاران بخش کند؛ بخش فوری‌اً باید ثبت‌شده شده تعیین کارگزاران ·کندنام ثبت آن شده تعیین کارگزار عنوان به خود شرکت برای باید می‌پذیرد را ·کندفهرست را شرکت‌ها تمام که کنند دریافت را چاپی تأیید و کنند مطلع می‌دهند خدمت که اضافی شرکت‌های از را

- ✓ کندعمل شده تعیین کارگزار عنوان به شرکت یک از بیش برای می‌تواند و باشد داشته مدیر کارگزار مجوز باید شده تعیین کارگزار
- ✓ کنندریافت را چاپی تأیید و دهند اطلاع بخش به را می‌دهند خدمت که اضافی شرکت‌های فوری‌اً باید شده تعیین کارگزاران

5.14 تجاری‌املاک -ایالت از فارغ مجوز دارندگان

و مدیر تأیید صورت در تنها را تجاری املاک مورد در مجاز کارهای می‌توانند معادل مجوزهای با ایالت از فارغ مجوز دارندگان کتبی قرارداد در کنند؛ همکاری است فعال مدیر دلال مجوز دارای که واشنگتن منصوب دلال یک با :دهندانجام زیر شرایط تحت کنند؛ تهیه ایالت از فارغ خود فعلی مجوز از کپی شوند؛ وارد واشنگتن قوانین رعایت و خسارت جبران نظارت، همکاری، درباره نزد سال سه برای را ثبت‌ها /اسنادو کنند؛ درج تبلیغات در را واشنگتن دلال نام دهند؛ رضایت واشنگتن قضایی صلاحیت به ·استاجرا قابل تجاری املاک برای تنها ·کنندواگذار واشنگتن شرکت

- ✓ تحت واشنگتن منصوب دلال یک با همکاری در فقط و کنند کار تجاری املاک روی می‌توانند فقط ایالت از فارغ مجوز دارندگان کتبی‌قرارداد
- ✓ کنددرج تبلیغات تمام در را واشنگتن دلال نام و دهد رضایت واشنگتن قضایی صلاحیت به باید ایالت از فارغ مجوز دارنده
- ✓ شوندواگذار واشنگتن شرکت نزد سال سه مدت برای باید مربوط ثبت‌های و اسناد

5.15 واهینامه‌صدور به مربوط معافیت‌های

آنها؛ کارمندان و فروخت یا خریداری خود حساب برای را اموال که افرادی :نمی‌شودزیر موارد شامل خاص طور به فصل این هستند؛ حقوقی فعالیت به مشغول که دادرسی وکلای می‌کنند؛ اقدام وکالت‌نامه تحت پاداش بدون که اختیار موضوع وکلای منشی‌ها،)اداری پرسنل می‌کنند؛ اقدام دادگاه دستور تحت که افرادی و سرپرستان مدیران، اجرائیان، دارایی، امین پذیرندگان، تصادی؛ خریدهای در دولتی کارمندان از برخی نیستند؛ مشغول تعریف‌شده فعالیت‌های در که (حسابرسی‌مدیران حسابداران، یا مجاز پاداش به منوط پاداش)مراجع‌گری محض ارائه‌دهندگان ؛(انبارفضای خصوص در)خودخدمت انبار بند اپراتورهای نمی‌کنند؛ تشویق را خاصی ملکی منافع که سرمایه‌گذاری مشاوران و امانت‌داری نمایندگان رسمی، حسابداران ؛(نیست‌شرکت ؛(مشاوره)مشترک منفعت انجمن‌های مدیران و برخی از افراد حمایتی مدیریت اموال‌ومحدود.

- ✓ استگواهینامه صدور از معاف فروخت یا خریداری خود حساب برای را اموال که فردی
- ✓ یا مجاز پاداش به منوط پاداش و باشد نداشته دخالت اسناد /مذاکره‌در که است معاف صورتی در تنها مراجع‌گری ارائه‌دهندهٔ نباشدشرکت
- ✓ را خاصی ملکی منافع که هستند معاف صورتی در تنها سرمایه‌گذاری مشاوران و امانت‌داری نمایندگان رسمی، حسابداران نکنندتشویق
- ✓ واحدها نمایش شرکت، به پرداخت قابل پرداخت‌های جمع‌آوری اجاره‌نامه‌ها، تحویل)محدود اموال مدیریت حمایتی فعالیت‌های هستندمعاف (مستقیم‌دستور تحت

5.16 هزینه‌هاو سوابق بررسی درخواست‌ها،

را امتحان و کنند پرداخت را امتحان هزینه باید مدیر دلال /دلال‌متقاضیان می‌کنند؛ تکمیل را تجویزشده فرم شرکت متقاضیان /اثرانگشت‌شامل است ممکن که)دهند ارائه را شناسایی و خوب شهرت صحت، صداقت، اثبات باید متقاضیان .کنندقبول .دهندارائه را فرماندهان فهرست و شده ثبت دولت دفتر در باید (عمومی‌شراکت جز به)تجاری نهادهای .(باشدسوابق بررسی محدود موسسه یا شرکت اینکه مگر .دهندارائه را شرکا فهرست و امضاشده شراکت قرارداد باید عمومی شراکت‌های کنندتکمیل اف‌بی‌آی و واشنگتن امنیت دپارتمان طریق از را اثرانگشت بر مبتنی سوابق بررسی باید متقاضیان باشد، مسئولیت .کندتضمین را منظم سوابق /اثرانگشت‌بررسی‌های باید دارالاختیار .

- ✓ دهندارائه را شناسایی و خوب شهرت صحت، صداقت، اثبات باید متقاضیان
- ✓ امنیت دپارتمان طریق از را اثرانگشت بر مبتنی سوابق بررسی باید نیستند مسئولیت محدود موسسه یا شرکت که متقاضیانی کنندتکمیل خود هزینه با اف‌بی‌آی و واشنگتن
- ✓ باشندشده ثبت دولت دفتر در باید عمومی شراکت جز به تجاری نهادهای

5.17 آزمون‌دامنه و محتوا

زبان دانش :دارای‌متقاضی هر که می‌کند حاصل اطمینان کتبی آزمون طریق از و می‌دهد ارائه سؤالات نمونه فهرست مدیر درک اجاره‌نامه‌ها؛ و مالی قراردادهای اسناد، قانونی اثر و ملک انتقال درک ریاضیات؛ /نوشتن/خواندن‌شامل انگلیسی درک و تجاری؛ اخلاقیات و ملک عملکرد درک ملک؛ کارگزار نمایندگی روابط درک تخمین‌ها؛ و ارزیابی ملک، در سرمایه‌گذاری فصل‌های18.86، 18.235، و 18.85 RCW است. آزمون کارگزار آزمون از سختگیرانه‌تر مدیر است.کارگزار آزمون

- ✓ می‌دهدپوشش را 18.85 RCW و ،18.235 ،18.86فصل‌های و اخلاقیات، ارزیابی، ملک، انتقال نمایندگی، روابط آزمون
- ✓ است‌کارگزار آزمون از سختگیرانه‌تر مدیر کارگزار آزمون

5.18 لغوو تمدید مجوز، انقضای

دبیر گواهینامه /ثبت‌نام‌که می‌شوند منقضی زمانی شرکت نهاد مجوزهای می‌شود؛ منقضی صدور تاریخ از پس سال دو مجوز تا تمدید الزامات که می‌شود منقضی زمانی مجوز .می‌شوندتمدید دوسالانه هزینه با سال دو هر مجوزها .شودمنقضی دولت .نیست‌تأخیر از معافیت دیرهنگام تمدید پذیرش و دارد، جریمه هزینه به نیاز دیرهنگام تمدید نشوند؛ برآورده تمدید تاریخ داردمجدد مجوزدهی برای جدید مجوز به نیاز و می‌شود لغو نشود، دریافت انقضا از پس سال یک در آن تمدید هزینه که مجوزی .شودانجام فعال مجوزداران برای سابقه /اثرانگشت‌منظم بررسی‌های که کند حاصل اطمینان باید مدیر .

- ✓ شودتمدید سال دو هر باید و می‌شود منقضی صدور تاریخ از پس سال دو مجوز
- ✓ نمی‌کندلغو را تأخیر از معافیت دیرهنگام تمدید پذیرش و دارد جریمه هزینه به نیاز دیرهنگام تمدید
- ✓ نشوددریافت انقضا از پس سال یک در تمدید هزینه اگر می‌شود لغو مجوز

5.19 تابعین‌رفتار مسئولیت

مجوز تحت آنها که است شده تعیین کارگزار عهدهٔ بر فصل این طبق شعبه مدیر یا مدیریت کارگزار کارگزار، هر رفتار مسئولیت .می‌کنندفعالیت آنها شعبهٔ دفتر در که است مدیریتی کارگزاران و کارگزاران رفتار مسئول نیز شعبه مدیر این، بر علاوه .هستندآن

- ✓ است‌شرکت به مجاز شعبه مدیران و مدیریت کارگزاران کارگزاران، رفتار مسئول شده تعیین کارگزار
- ✓ می‌کنندفعالیت خود شعبهٔ دفتر در که است مدیریتی کارگزاران و کارگزاران رفتار مسئول نیز شعبه مدیر

5.20 تجدیدبرای مستمر آموزش

·کنندتکمیل را شده تأیید آموزش ساعت 30حداقل یکبار سال دو هر تجدید برای باید کننده مدیریت کارگزاران و کارگزاران تجدید برای ·نیستندالزامی CEبرای امتحانات ·شودمنتقل جلو به می‌تواند قبلی ساله دو دوره از اضافی CEساعت 15حداکثر باشد داشته تمرکز ناعادلانه شیوه‌های از پیشگیری و عادلانه دسترسی آموزش بر باید ساعت 30از ساعت 3فعال، (RCW 49.60.222)؛ پس بلافاصله تجدید دوره برای باید نکرده‌اند تکمیل پیش‌لایسانس در را عادلانه دسترسی آموزش که متقاضیانی ·کنندتکمیل را آموزش این ساعت 6مدت به 2022ژوئن 1از

- ✓ داردیکبار سال دو هر شده تأیید آموزش ساعت 30حداقل به نیاز تجدید
- ✓ شودمنتقل جلو به می‌تواند فوری قبلی ساله دو دوره از اضافی CEساعت 15حداکثر
- ✓ داردعادلانه دسترسی آموزش بر ساعت 30از ساعت 3تمرکز به نیاز فعال لایسانس تجدید

5.21 فرضی‌های نام و مجوز های نام

یک ·کندعمل مجوز در موجود نام از غیر نامی هر تحت یا کند، اقدام تا دهد اجازه برده نام شخص از غیر کسی به مجوزی هیچ ای جداگانه مجوز باید استفاده از قبل اضافی فرضی نام هر برای اما کند استفاده فرضی نام چند یا یک از تواند می شرکت ·کنددریافت ·شودانجام آن مجاز فرضی های نام یا شرکت نام در باید ملک امور گری میانجی خدمات تمام

- ✓ کنددریافت ای جداگانه مجوز فرضی نام هر برای استفاده از قبل باید شرکت
- ✓ شودانجام آن مجاز فرضی های نام یا شرکت مجاز نام در باید ملک امور گری میانجی خدمات تمام

5.22 اسنادثبت و دفتر های نیازمندی

باید و باشد، دسترسی قابل مدیر نمایندگان برای که کند حفظ واشنگتن در اسناد انبار یا دفتر یک باید مجوز دارای شرکت هر و جایگزین اسناد ذخیره‌سازی برای قوانینی می‌تواند مدیر ·دهدارائه و کند حفظ را فصل در نیاز مورد اسناد از کامل مجموعه‌ای ·کندتجویز الکترونیکی

- ✓ باشددسترسی قابل مدیر نمایندگان برای که کند حفظ واشنگتن در اسناد انبار یا دفتر یک باید شرکت
- ✓ دهدارائه و کند حفظ را نیاز مورد اسناد از کامل مجموعه‌ای باید شرکت

5.23 شعبه‌دفاتر

مدیر کند؛ درخواست هزینه پرداخت با شرکت نام همان تحت شعبه دفاتر تأسیس مجوز اخذ برای می‌تواند منصوب کارگزار یک مدیر یک دارای باید شعبه دفتر هر ·می‌شوددادە نمایش برجسته به‌طور که می‌کند صادر تکراری گواهینامه یک شعبه هر برای که نیست نیاز مورد جایی در شعبه دفتر گواهینامه ·استشده مجاز منصوب کارگزار توسط مدیریت کارگزار یک که باشد شعبه باشدفاصله مایل 35در مجاز شعبه یا دفتر یک اگر باشد خاص زمین /بخش‌یک به محدود فروش فعالیت·

- ✓ استشده مجاز منصوب کارگزار توسط مدیریت کارگزار یک که باشد شعبه مدیر یک دارای باید شعبه دفتر هر
- ✓ باشدفاصله مایل 35در مجاز دفتر یک که نیست نیاز مورد صورتی در زمین /بخش‌یک برای شعبه دفتر گواهینامه

5.24 مکان‌تغییر اطلاعیه

مدیر به کتبی صورت به را اسناد انبار یا تجارت محل در تغییر هرگونه باید شرکت یا مدیریت‌کننده کارگزار منصوب، کارگزار ·می‌کندصادر جدید مکان برای جدیدی مجوز مدیر هزینه، پرداخت و اصلی مجوز مجدد تحویل از پس ·دهداطلاع

- ✓ شوددادە مدیر به باید اسناد انبار یا تجارت محل در تغییر هرگونه برای کتبی اطلاعیه
- ✓ می‌شودصادر هزینه پرداخت و اصلی مجوز مجدد تحویل از پس جدید مجوز

5.25 غیرفعال‌مجوزهای

·دهدانجام را واسطه‌گری خدمات نمی‌تواند غیرفعال مجوز صاحب می‌شود؛ تبدیل 'غیرفعال'به مدیر به شده داده تحویل مجوز الزام‌آور مداوم آموزش نیازمندی‌های اینکه جز به می‌شوند تمدید فعال مجوزهای با مشابه شرایط تحت غیرفعال مجوزهای از بیش اگر شود؛ فعال شرایط رعایت و درخواست طریق از می‌تواند غیرفعال مجوز ·می‌شودلغو به منجر تمدید عدم و نیستند، دهد نشان را ملک ساعتی 30دوره تکمیل سال یک طی در مجدد، فعال‌سازی از قبل باید صاحب باشد، غیرفعال سال سه) آنها پایان تا مجوز روندهایی، چنین شروع از پس و می‌شوند، اعمال لغو /تعلیق/انکاراحکام ·(هستندمعاف دولتی صاحبان‌درآمد می‌ماندباقی غیرفعال·

- ✓ دهدانجام را ملک واسطه‌گری خدمات است ممنوع غیرفعال مجوز صاحب
- ✓ داردنبال به را لغو تمدید عدم اما ندارند مداوم آموزش نیازمندی‌های به نیازی تمدید برای غیرفعال مجوزهای
- ✓ استفعال‌سازی از قبل سال یک طی در ساعتی 30دوره تکمیل نیازمند غیرفعالی سال 3از بیش از پس مجدد فعال‌سازی

5.26 مدیریتی/منتخب‌کارگزار وظایف و اختیارات

کنندنظارت RCW 18.86.030 و 18.235، 18.85فصل‌های به الزام برای را کارگزاران باید مدیریتی یا منتخب کارگزاران در را سوابق و وجوه به‌موقع به‌طور باید کارگزاران است‌شرکت مالکیت کارگزاری خدمات قراردادهای و معاملات، فهرست‌ها، نامه توافق به‌وسیله —می‌تواند منتخب کارگزار یک دهندتحویل (منتخب‌کارگزار به سپس مدیریتی، کارگزار به)زنجیره امتداد سابقه باید و کند، واگذار مدیریتی کارگزار به را نظارت و سوابق، امانت، حساب‌های مشتریان، وجوه بر امن نظارت —کتبی صاحبان پذیرش و کارگزاری قراردادهای فسخ یا الزام، اصلاح، اختیار دارای (نماینده‌یا)منتخب کارگزار داردنگاه را واگذاری‌ها سال دو در باشدمدیریتی کارگزار باید باشد، داشته را کارگزاران دیگر بر نظارت که کارگزاری است‌منتقل‌شده /جدیدگواهی‌نامه کندفراهم تقویت‌شده‌ای نظارت باید مدیریتی کارگزار کارگزار، گواهی‌نامه صدور اول

- ✓ است‌امین‌دار شرکه‌ای مالکیت کارگزاری خدمات قراردادهای و معاملات، فهرست‌ها،
- ✓ با کند، واگذار مدیریتی کارگزار به کتبی نامه توافق به‌وسیله تنها را نظارت و امانت حساب وظایف می‌تواند منتخب کارگزار یک واگذاری‌هاسابقه نگاه‌داری
- ✓ کندفراهم تقویت‌شده‌ای نظارت باید مدیریتی کارگزار کارگزار، گواهی‌نامه صدور اول سال دو در
- ✓ باشدگواهی‌نامه دارای مدیریتی کارگزار به‌عنوان باید باشد، داشته را کارگزاران دیگر کنترل یا نظارت که کارگزاری

5.27 مشتریان‌وجوه مدیریت و اعتماد حسابهای

نگهداری کافی سوابق منصوب دلال دهند؛ تحویل خود شرکت به را کامل معاملات نسخه‌های باید مدیریت دلالان /دلالان می‌کند، کنترل الکار مجاز که وجوهی (شفاف‌پرداخت‌های /رسیدهاسپردی، پول رسیدهای فروش، و خرید قراردادهای)می‌کند جدا مجازالکار شخصی وجوه از فیزیکی لحاظ از و باشند واشنگتن معتبر بانک یک در باید اعتماد حسابهای هستنداعتماد وجوه فروشنده یا معین بسته‌بندی نماینده یک به را سپردی وجوه فروش و خرید قرارداد اگر نیست لازم اعتماد حساب باشندشده کندمجاز را معوق واریز قرارداد اینکه مگر کنند، واریز دریافت از پس بعدی بانکی روز در را وجوه باید دلالان کندهدایت حفظ (اموال‌مدیریت حسابهای استثنای به)بهره با جمع‌شده اعتماد حساب باید می‌کنند نگهداری سپردی پول که شرکت‌هایی از بیش توسط وجوه که زمانی ملکی‌امور آموزش برنامه حساب و مسکن صندوق برای ایالت خزانه‌دار به بهره پرداخت با کنند، روز 30از بیش نباید پرداخت و شود ارسال طرف‌ها تمام برای باید پرداخت قصد کتبی اطلاع‌نامه گیرد، قرار ادعا مورد طرف یک شودانجام اطلاع‌نامه تاریخ از پس

- ✓ شوندنگهداری جدا مجازالکار شخصی وجوه از فیزیکی لحاظ از باید اعتماد /مشتری‌وجوه
- ✓ فراهم را معوق واریز قرارداد اینکه مگر کنند، واریز شرکت اعتماد حساب در دریافت از پس بعدی بانکی روز در را وجوه باید دلالان کند
- ✓

به بهره پرداخت با است، نیاز مورد (اموال‌مدیریت حسابهای استثنای به)سپردی پول برای بهره با جمع‌شده اعتماد حساب ملکی‌امور آموزش برنامه حساب و مسکن صندوق

- ✓ تمام برای کتبی اطلاع‌نامه از پس روز 30از بیش نباید پرداخت گیرند، قرار ادعا مورد طرف یک از بیش توسط وجوه که زمانی شودانجام طرف‌ها

5.28 شده‌امضا اسناد تسلیم

مدت در —امضاکننده‌طرف‌های تمام به را مشابه اسناد تمام و فهرست، توافقنامه‌های فروش، و خرید اسناد باید مجری هر ببیندتدارک را تسلیم یا دهد تسلیم —امضااز پس معقولی زمان.

- ✓ داده تسلیم معقولی زمان مدت در امضاکننده طرف‌های تمام به باید مشابه اسناد و فهرست‌ها، فروش، و خرید شده امضا اسناد شوند
- ✓ می‌شوداعمال متحده ایالات در ملک مجری هر برای تکلیف این

5.29 شرکت‌با نمایندگی تبدیل خاتمه

کنند، متوقف را شرکت نمایندگی آنها که هنگامی می‌شوند؛ نگهداری خود شرکت توسط زمان هر در مدیر دلال و دلال مجوزهای تعیین‌شده‌دلال طریق از)شرکت و دهند ارائه تعیین‌شده دلال به را کتبی اطلاع‌نامه‌ی باید آنها .نیستندمعتبر دیگر آنها مجوزهای هنگامی .استتعیین‌شده دلال و شرکت برای تادیب دلیل درخواست از پس مدیر به فوری اطلاع عدم .کندمطلع را مدیر باید (.کندتسلیم مدیر به را واقعیات کتبی اظهارنامه‌ی بلافاصله باید کند، اخراج قوانین نقض دلیل به را مجوز دارنده‌ی یک شرکت که

- ✓ نیست‌معتبر دیگر آن مج□□ز کند، متوقف را شرکت نمایندگی مدیر دلال /دلال‌که هنگامی
- ✓ استتادیب دلیل درخواست از پس مدیر به تعیین‌شده دلال و شرکت فوری اطلاع عدم
- ✓ کندتسلیم مدیر به را واقعیات کتبی اظهارنامه‌ی بلافاصله شرکت که دارد الزام قوانین نقض دلیل به اخراج

5.30 کمیسیون‌اشتراک

خدمات که کند پرداخت شخصی به جبران‌خسارتی /کمیسیون‌که است غیرقانونی مجوز دارای مدیر دلال یا دلال، شرکت، برای ندارد‌مجوز ملی املاک نظارتی برنامه با خارجی قضایی حوزه یا متحده ایالات محدوده /ایالت‌هیچ در اما می‌دهد انجام دلالی. کمیسیون نمی‌توانند مدیر دلالان /دلالان. کندپرداخت ندارد مجوز آن برای که مدیری دلال /دلال‌به را کمیسیون نمی‌تواند شرکت خردفروش با را کمیسیون می‌دهد اجازه استثنا یک. کنندپرداخت شرکت شده منصوب دلال طریق از جز هیچ‌کس به را خود زمین همراه به که ساخته‌شده ساختمان‌های شخصی اموال فروش در (46.70 RCW فصل)مجاز ساخته‌شده ساخت□□ان‌های. کنندا‌شتراک می‌شود فروخته

- ✓ شودپرداخت می‌دهند انجام دلالی خدمات که مجوزی بدون افراد به نمی‌تواند کمیسیون
- ✓ کنددریافت دستمزد شرکت شده منصوب دلال طریق از می‌تواند فقط مدیر دلال /دلال
- ✓ همراه فروخته‌شده ساخته‌شده ساختمان‌های شخصی اموال در مجاز ساخته‌شده ساختمان‌های خردفروش با می‌تواند کمیسیون شوداشتراک زمین با

5.31 کمیسیون‌پرونده برای اولیه شرط -الزام مجوز

نمی‌توان. است‌غیرقانونی مستغلات و املاک شرکت یا مدیر، دلال دلال، به‌عنوان عمل فصل، رعایت و مجوز پیشتر اخذ بدون یا تراکنش ارائه از قبل خواهان که شود اثبات و ادعا اینکه مگر کرد، رفع حقوقی دعوای دلالی خدمات خسارات جمع‌آوری برای. است‌داشته صحیح مجوز خسارات، قرارداد تأمین

- ✓ است‌غیرقانونی مجوز بدون شرکت یا مدیر، دلال دلال، به‌عنوان عمل
- ✓ صحیح مجوز خدمات ارائه از قبل کند ثابت اینکه مگر کند، رفع دعوی laakام‌کمیسیون جمع‌آوری برای نمی‌تواند فردی هیچ است‌داشته

5.32 نفقه‌دستور تطابق عدم دلیل به مجوز تعلیق

تایید دیدار دستور یا نفقه دستور با غیرمطابق عنوان به DSHSتوسط که را مدیریتی دلال یا دلال هر مجوز بلافاصله باید مدیر اگر دهد، نشان را مطابقت که مدیر توسط DSHSاز رهایی دریافت از پس خودکار طور به مجدد صدور. کندتعلیق باشد شده. می‌پذیردانجام شوند، برآورده بازگردانی الزامات سایر تمام

- ✓ کندتعلیق دیدار یا نفقه دستور با تطابق عدم مورد در DSHSتایید اساس بر را مجوز بلافاصله باید مدیر
- ✓ شوندبرآورده الزامات سایر اگر دهد، نشان را مطابقت که است DSHSرهایی اساس بر خودکار طور به مجدد صدور

5.33 مبانی انضباطی اقدام-

اعمال انضباط RCW 18.235.110تحت جریمه‌ها /مجازات‌هابا میتواند مدیر ،RCW 18.235.130در غیرحرفهای رفتار بر علاوه باید یا می‌دانست مجوز دارندهٔ که کاذب وعده‌های یا اظهارات توزیع /ارائه‌مرتبط؛ فصول یا فصل نقض :شامل‌مواردی برای کند اموال /پول‌تبدیل مجوز؛ بدون افراد استخدام تبانی؛ یا توطئه مخفی‌کاری، نادرست، نمایندگی تقلب، ارتکاب می‌دانست؛ درخواست؛ هنگام سوابق /اطلاعات‌افشای عدم ؛(استاولیه شاهد درخواست از پس روز 30ظرف در بازگرداندن عدم)اعتماد یک از بیش از خسارت‌جبران‌کنندگی دریافت افشا؛ بدون غیرنقدی سپردهٔ پذیرش آشکار؛ /واضح‌طور به شرکت نام بدون تبلیغ صدور تعیین‌شده؛ پیش از مقدار به وابسته ارزیابی افشاءنشده؛ تخفیف‌های /رشوه‌های‌کتبی؛ کامل افشای بدون طرف رعایت عدم سمساری؛ فعالیت یا استخدام در تبعیض افشا؛ بدون دارد آن در منفعت مجوز دارندهٔ که اموالی درباره گزارش‌ها پذیرش قرارداد؛ نسخه‌های تهیهٔ عدم سال؛ سه برای شرکت سوابق حفاظت عدم سال؛ سه برای اعتماد /ضمان‌نامه‌سوابق افشای بدون اجاره /فروش/خریدافشا؛ بدون رشوه برای معاملات کردن هدایت شرکت؛ طریق از جز خسارت‌جبران‌کنندگی عدم و مجوز؛ بدون خودروی دلال به‌عنوان نقش ایفای کفایت؛ عدم /بی‌صداقتی/بدنیّت‌نظارت؛ عدم مجوز؛ دارندهٔ موقعیت ساخته‌شده/متحرک‌خانه‌های سند انتقال.

- ✓ استتبدیل اولیهٔ شاهد درخواست از پس روز 30ظرف در اعتماد اموال /پول‌بازگرداندن عدم
- ✓ استطرف‌ها تمام به کتبی کامل افشای نیازمند طرف یک از بیش از خسارت‌جبران‌کنندگی قبول یا دریافت
- ✓ باشدآشکار و واضح طور به فرضی نام /شرکت‌نام شامل باید تبلیغ
- ✓ هستندانضباط مبانی همگی افشاءنشده رشوه‌های و نظارت، عدم سمساری، فعالیت در تبعیض

5.34 سال سه الزام- اسناد حفظ

برای اعتماد حسابداری /امانت‌حساب نگهداری عدم :می‌کندبرقرار را سال سه برای اسناد حفظ الزام انضباطی دلیل دو و شرکت یک برای و ،(نیازمورد اطلاعات دیگر و شده پرداخت کسی چه برای اینکه دادن نشان)سال سه برای نقدی سپرده‌های شرکت‌به ارسال از پس سال سه برای ملک معامله هرگونه به مربوط اسناد حفظ عدم آن، نامزد کارگزار.

- ✓ شده پرداخت کسی چه برای وجوه که دهند نشان و شوند نگهداری سال سه برای باید اعتماد حسابداری /امانت‌حساب اسناد است
- ✓ کنندحفظ شرکت به ارسال از پس سال سه برای را معامله اسناد باید آن نامزد کارگزار و شرکت یک

5.35 اطلاعات‌افشاء -مجوز دارنده عنوان به فروش /خریداری

صورت به باید می‌دهد، اجاره یا فروخت خریداری، را ملک در منفعتی نوع هر ثالث شخص طریق از یا مستقیماً که مجوز دارنده دارای که کنند اعلام باید فقط شرکت‌ها /دلالان‌شخصی، ملک تبلیغ هنگام ·است‌ملک کسب‌وکار مجوز دارنده که کند اعلام کتبی ·هستندملک کسب‌وکار مجوز

- ✓ است‌ملک کسب‌وکار مجوز دارنده که کند اعلام کتبی صورت به باید می‌دهد اجاره یا فروخت خریداری، را ملک که مجوز دارنده
- ✓ است‌ملک کسب‌وکار مجوز دارای که کند اعلام باید مجوز دارنده شخصی، ملک تبلیغ هنگام

5.36 نظرتجدید و احکام انضباطی، جلسات

بیش‌تر طریق از اتهام اگر می‌دارد؛ نگه را رونوشتی جلسه افسر ·کندواگذار دستیاران به را انضباطی وظایف می‌تواند مدیر اعمال را تحریم‌ها RCW 18.85.041تحت می‌تواند مدیر شود، ثابت بیش‌تر طریق از اگر ·می‌شودرد پرونده نشود، ثابت شواهد نقدی تودیع باید متقاضی عالی، دادگاه به نظر تجدید برای ·می‌شودفرستاده متضرر طرف برای که می‌کند صادر دستوری و کند و کند پرداخت اطلاع از روز ۵۱ ظرف در را شده صدور رونوشت هزینه باید و کند، ثبت مدیر تصمیم از روز ۰۳ ظرف در را دلار ۱۰۰۰ ·می‌شودرد نظر تجدید گرنه

- ✓ است‌مدیر تصمیم از روز ۰۳ ظرف در دلار ۱۰۰۰ نقدی تودیع نیازمند عالی دادگاه به نظر تجدید
- ✓ می‌شودنظر تجدید شدن رد باعث روز ۵۱ ظرف در رونوشت هزینه پرداخت عدم

5.37 نظرتجدید اعمال و قانون نقض

مرتکب کند، نقض را فصل مقررات گونه هر یا کند عمل مجوز بدون شرکت یا کننده، مدیریت دلال دلال، عنوان به که فردی هر مجوز، انکار /صدورمجوز، بدون عملکرد (RCW 18.235فصل)حرفه‌ها و کار و کسب یکنواخت تنظیم قانون ·است‌کلان تخلف می‌کنند، عمل تخلف در که دفاتری اداری سلسله‌مراتب برای درخواست و دادخواست می‌تواند مدیر ·می‌کندکنترل را انضباط و معادل کافی اندازه به را آن مدیر اینکه مگر سازد، برآورده را تجربه /آموزشی‌الزامات است ممکن نظامی تجربه /تدریب ·دهدارائه ·نیافت

- ✓ است‌کلان تخلف یک فصل نقض یا مجوز بدون عمل
- ✓ می‌کندکنترل را انضباط و مجوز، انکار /صدورمجوز، بدون عملکرد RCW 18.235فصل
- ✓ باشدنیافته معادل کافی اندازه به اینکه مگر سازد برآورده را تجربه /آموزشی‌ال□□امات است ممکن نظامی تجربه /تدریب

CHAPTER 6

WAC 308-124C-105 Required records

6.1 منصوب‌دلال اعتماد حساب سوابق

حسابهای طریق از که را وجوهی تمام سوابق این ·کندنگهداری شرکت نام به را خاص اعتماد حساب سوابق باید منصوب دلال باشندمنظم و کامل باید دارایی مدیریت حساب و تراکنش هر پیگیری برای و می‌کنند مستند دارند، جریان شرکت اعتماد·

- ✓ کندثبت را رسیدها تمام که کند نگهداری را نقدی رسیدهای دفتر یا تکراری رسید دفتر باید
- ✓ کندنگهداری چک نتایج یا نقدی پرداختهای دفتر چک، دفتر با همراه را متوالی شماره با تکرار بدون چکهای باید
- ✓ کندنگهداری را روزانه شده تأیید بانکی سپردهگیریها یا شده تصدیق تکراری بانکی سپردهگیری برگهای باید
- ✓ وجوه تمام که کند نگهداری را کلاینت حسابداری دفتر رهن، جمع‌آوری /قرارداد/دارایی‌مدیریت حساب یا تراکنش هر برای باید کندخلاصه را شده پرداخت و شده دریافت
- ✓ کندنگهداری جداگانه دفتر برگهای گروی‌دهنده یا خریدار مستأجر، ،(تضمین‌سپردهٔ جمله از)مستأجر هر برای باید
- ✓ کندنگهداری را شده لغو چکهای و منطبق بانکی صورتحساب بانکی، اعتماد حسابهای تمام برای باید

6.2 شرکت‌لازم رکوردهای سایر

و قراردادها نسخه‌های گزارشات، جمله از معاملات با مرتبط رکوردهای باید شده تعیین دلسال اعتماد، حساب رکوردهای از فراتر شوندنگهداری مجوز دارای مکان یک در باید نیاز مورد رکوردهای تمام ·کندنگهداری را کامل معاملات پوشه‌های·

- ✓ شودنگهداری مرتبط نمایندگان توسط شده ارسال دلالی خدمات قراردادهای یا توافقات تمام از روزآمد و دقیق گزارشی باید
- ✓ شودنگهداری شرکت‌کننده شرکت هر فایل‌های در دلالی خدمات قراردادهای یا معاملات از خوانا نسخه یک باید
- ✓ نظرات بسته‌شدگی، بیانات اجاره‌نامه‌ها، اسناد، قراردادها، رسیدها، توافقات، تمام که کرد نگهداری را معاملات پوشه یک باید باشدشامل را معامله هر برای اساسی مکاتبات و ارجاع توافقات دلسالی، قیمت
- ✓ شعبه دفتر هر یا اصلی دفتر می‌تواند که شوند، نگهداری است مجوز دارای شرکت که مکانی یک در باید نیاز مورد رکوردهای تمام باشد

CHAPTER 7

WAC 308-124A-700 Application for a license—Fingerprinting

7.1 انگشت‌اثر پس‌زمینه بررسی الزامات

جایگزین های شایستگی از استفاده با خود اول مدیریت کارگزار مجوز متقاضیان و خود کارگزار مجوز اولین برای جدید متقاضیان سال شش هر فعال تمدید هر برای پس‌زمینه بررسی‌های ·دهندارائه بخش مجاز فروشنده با را انگشت اثر پس‌زمینه بررسی باید ·نیست‌جدیدی بررسی به نیاز مجوز فعال‌سازی برای باشد شده انجام گذشته سال شش در بررسی اگر اما است، الزامی ·است‌ناقص باشد شده ارائه نیاز مورد بررسی بدون که درخواستی

- ✓ فروشنده با را انگشت اثر پس‌زمینه بررسی باید جایگزین شایستگی با مدیریت کارگزار متقاضیان و کارگزار مجوز اولین متقاضیان کنندتکمیل مجاز
- ✓ است‌الزامی سال شش هر فعال تمدید هر برای انگشت اثر پس‌زمینه بررسی‌های
- ✓ نیست‌جدیدی بررسی به نیاز مجوز فعال‌سازی برای باشد، شده انجام گذشته سال شش در پس‌زمینه بررسی اگر
- ✓ می‌شودتلقی ناقص شود ارائه نیاز مورد انگشت اثر بررسی بدون که درخواستی

7.2 روز 21قانون —شده‌رد اثرانگشتان

تقویمی روز 21طی در را فروشنده مجدد ارسال روش‌های باید متقاضی یا مجوز دارنده می‌شوند، رد اثرانگشتان که هنگامی /مجوزدارنده و شوند، رعایت روش‌ها که زمانی تا می‌شود مستغلات و املاک مجوز تعلیق باعث کار این انجام عدم ·کنددنبال ·است‌مسئول اضافی هزینه‌های هرگونه برای متقاضی

- ✓ شوندارسال دوباره تقویمی روز 21طی در فروشنده روش‌های مطابق باید شده رد اثرانگشتان
- ✓ می‌شودتطابق زمان تا مجوز تعلیق باعث روز 21طی در روش‌ها رعایت عدم
- ✓ است‌مسئول اضافی هزینه‌های هرگونه برای متقاضی یا مجوز دارنده

CHAPTER 8

WAC 308-124E-100 Delivery of client funds and negotiable instruments

8.1 مشتری‌وجوه موقع به تحویل

مدیر دلال به شده تعیین زمان مدت در را ارزش با اموال یا انتقال، قابل اسناد پول، وجوه، تمام باید مدیر دلالان و دلالان از کاری روز دو کوتاهتر در باید تحویل ·دهندتحویل فیزیکی صورت به آنها توسط شده تعیین دلال یا شعبه، مدیر مناسب، و یکشنبه، شنبه، شامل کاری روزهای ·شودانجام باشد داشته تر سریع تحویل به نیاز قرارداد شرایط اگر زودتر یا مشتری، امضای در که همانطور قانونی تعطیلات RCW 1.16.050 شده تعریف ·شوندنمی اند

- ✓ شونددادهتحویل کننده مصرف /مشتریامضای از کاری روز دو مدت در باید وجوه
- ✓ باشدداشته تر سریع تحویل به نیاز قرارداد شرایط اگر باشد زودتر باید تحویل
- ✓ نیستندقانونی تعطیلات یا یکشنبه، شنبه، شامل RCW 1.16.050 مطابق کاری روزهای
- ✓ کندمی کنترل را تحویل مهلت زمانی بازه دو از کوتاهتر

CHAPTER 9

WAC 308-124D-205 Negotiating agreements and closing

9.1 پایانی‌صورتحساب نگهداری و تحویل

باید مجوز دارنده پایانی، صورتحساب در ·است‌خریدار و فروشنده بین توافق مذاکره مسئول مستغلات و املاک مجوز دارنده مستغلات و املاک معاملهٔ هر در (کندتهیه یا)کند تهیه فروشنده هر و خریدار هر برای را تفصیلی و کامل پایانی صورتحساب یک نگه را فروشنده و خریدار صورتحسابهای تمام کپی باید شرکت ·است‌شده فراهم آن در کارگزاری خدمات که تجاری فرصت یا ·شودانجام دیگر جای در پایانی صورتحساب و نشود کنترل مجوز دارنده توسط وجوه اگر حتی دارد،

- ✓ شودداده تحویل معاملهٔ پایان زمان در فروشنده هر و خریدار هر برای باید تفصیلی و کامل پایانی صورتحساب یک
- ✓ دارنده توسط وجوه و شود انجام دیگر جای در پایانی صورتحساب اگر حتی دارد، نگه را پایانی صورتحسابهای تمام کپی باید شرکت نشودکنترل مجوز
- ✓ هستندالزامی دهد ارائه را کارگزاری خدمات مجوز دارنده آن در که معاملهای هر د صورتحسابها

9.2 وجوه‌نگهداری و خالص درآمد

پرداخت فروشنده به مستقیماً باید مجوز دارندهٔ توسط شده بسته مستعمرات و املاک معاملات تمام در فروش خالص درآمد از قبل خریدار توسط وجوه و است درگیر مجوز دارندهٔ یک از بیش که هنگامی ·کندتعیین دیگری کتبی توافقنامهٔ اینکه مگر شود، اینکه تا می‌کند حفظ را مسئولیت و نگهداری می‌کند، دریافت را وجوه ابتدا که شرکتی شود، گذاری سپرده معامله شدن بسته ·شودداده تحویل یا توزیع طرفین تمام شدهٔ امضا کتبی دستورالعمل‌های طبق وجوه

- ✓ کندتعیین دیگری کتبی توافقنامهٔ اینکه مگر شود، پرداخت فروشنده به مستقیماً باید خالص درآمد
- ✓ شودتوزیع تا می‌کند حفظ را مسئولیت و نگهداری می‌کند، دریافت را خریدار وجوه ابتدا که شرکتی
- ✓ شوندتوزیع معامله طرفین تمام شدهٔ امضا کتبی دستورالعمل‌های طبق می‌توانند فقط وجوه

9.3 شدن‌بسته های بیانیه نیاز مورد محتویات

تاریخ باید می‌کند شرکت آن در شرکت یک که تجاری های فرصت یا و ملک به مربوط معاملات تمام برای شدن بسته های بیانیه —دهدنشان را شده پرداخت یا شده دریافت ارزشمند چیزهای یا پول تعدیلات، تمام از فهرستی و کل، خرید قیمت شدن، بسته گیرندگان، های نام با همراه باید تعدیلات تاریخ ·استشده کسر کی حساب از یا منتقل کسی چه به مورد هر کند مشخص که ·شودداده نشان شده تحمل یا شده ساخته شده، پرداخت اسناد تمام کنندگان واگذار و سازندگان،

- ✓ دهدنشان را کل خرید قیمت و شدن بسته تاریخ باید شدن بسته بیانیه
- ✓ کندفهرست مشخص بدهی /اعتباربا را ارزشمند چیزهای یا پول تعدیلات، تمام باید
- ✓ دهدنشان را اسناد تمام کنندگان واگذار و سازندگان، گیرندگان، های نام و تعدیلات تاریخ

9.4 جدیت‌پول رسیدهای و وضعیت

دارندنگاه مطلع جدیت پول سپرده وضعیت مورد در کردند، فراهم کارگزاری خدمات او برای که را طرفی باید مجوز دارندگان تمام · ·کنندتهیه و داری نگاه کننده شرکت های شرکت و اصول برای را رسیدها از هایی نسخه همچنین باید مجوز دارندگان

- ✓ دارندنگاه مطلع جدیت پول سپرده وضعیت مورد در را خود کلاینت باید مجوز دارندگان
- ✓ کنندتهیه و داری نگاه کننده شرکت های شرکت و اصول برای را رسیدها از هایی نسخه باید مجوز دارندگان

CHAPTER 10

WAC 308-124B-205 Change of office location

10.1 دفترمکان تغییر گزارش

مطلع را ملک و مسکن امور برنامه فوری‌الوقت باید شده تعیین کارگزار می‌دهد، تغییر را خود دفتر محل شرکت یک که هنگامی و شده تکمیل انتقال درخواست‌های ارسال پروانه‌ها، تمام بازگرداندن شده، تکمیل آدرس تغییر درخواست ارسال با کار این ·کند ·می‌گیردانجام لازم زمانی بازه در درست هزینه‌های پرداخت

- ✓ کندارسال روز ده ظرف را تغییر باید شده تعیین کارگزار
- ✓ و دهد ارائه را شده تکمیل انتقال درخواست‌های بازگرداند، را پروانه‌ها تمام کند، ارسال را شده تکمیل آدرس تغییر درخواست باید کندپرداخت را درست هزینه‌های

CHAPTER 11

WAC 308-124I-020 Recordkeeping

11.1 اسنادبودن دسترس در و نگهداری الزامات

سال سه مدت به باید اسناد ·کنندنگهداری و ایجاد نظارتی اهداف برای را خود ملک دلالی فعالیتهای اسناد باید مجوز دارندگان اسناد در خصوصی حریم منافع هیچ مجوز دارندگان ·شودنگهداری مدیر دسترس در مرتبط، معامله یا خدمات پایان از پس ·ندارندقاعده یا قانونی نیاز مورد

- ✓ شودارائه و نگهداری مدیر دسترس در مرتبط، معامله یا خدمات پایان از پس سال سه مدت به باید اسناد
- ✓ ندارندنگهداری برای قاعده یا قانونی نیاز مورد اسناد در خصوصی حریم منافع هیچ مجوز دارندگان
- ✓ کنندنگهداری و ایجاد را خود دلالی فعالیتهای اسناد باید مجوز دارندگان

CHAPTER 12

WAC 308-124C-110 Accuracy and accessibility of records

12.1 اسنادنگهداری و مکان دقت،

زمانی دوره یک حداقل برای باید اسناد ·شوندنگهداری مجاز دفتر در و فعلی دقیق، باید نیاز مورد ملکی سوابق و اسناد تمام واشنگتن در مرکزی سهولت یک به خاصی شرایط تحت می‌توانند شده بسته معاملات ·باشندبازرسی دسترس در و نگهداری ·شوندمنتقل

- ✓ باشندروز به و شده ثبت دقیق، باید نیاز مورد اسناد تمام
- ✓ استملکی دفتر نگهداری مجوز دارای شرکت آن در که شوند نگهداری آدرسی در باید اسناد
- ✓ شوندنگهداری واشنگتن در واقع مرکزی سهولت یک در می‌توانند سال یک حداقل برای شده بسته معاملات
- ✓ باشدبازیابی قابل بخش درخواست بر و شود نگه□□اری شرکت مجاز دفتر در باید دور راه از شده ذخیره معاملات تمام از فهرستی
- ✓ باشندمدیر توسط بازرسی دسترس در و شده نگهداری سال سه حداقل برای باید اسناد تمام

12.2 جایگزینو الکترونیکی رکوردهای ذخیره‌سازی

بلافاصله بتوانند اسناد تمام اینکه بر مشروط شوند، ذخیره راه‌دور دستگاه‌های در یا الکترونیکی به‌صورت است ممکن رکوردها را فهرست‌شده ذخیره‌سازی سیستم و کارکنی تجهیزات باید منصوب دلال ·شوندچاپ و مشاهده بازیابی، شرکت مجاز دفتر در ·کندحفظ

- ✓ باشدبلافاصله اسناد تمام بازیابی که شوند ذخیره راه‌دور دستگاه‌های در یا الکترونیکی به‌صورت می‌توانند زمانی تنها رکوردها
- ✓ کندفراهم را اسناد تمام چاپ و مشاهده و بوده امکان‌پذیر شرکت مجاز دفتر در باید بازیابی
- ✓ ارتباطات متقابل، ایراداتِ و پیشنهادها وضعیت، تغ□□یرات /قیمت‌کاهش فهرستی، توافق‌نامه‌های شامل ذخیره‌شده اسناد هستندنهایی تسویه و اعتماد حساب رکوردهای مذاکرات، الکترونیکی،
- ✓ کندفهرست‌بندی بلافاصله بازیابی برای را اسناد ذخیره‌سازی و کند نگهداری خوب وضعیت در را تجهیزات باید منصوب دلال

CHAPTER 13

WAC 308-124E-105 Administration of funds held in trust—General procedures

13.1 اعتماددر مشتری سرمایه نگهداری وظیفه

ملک، مدیریت توافق تجاری، فرصت /ملک‌معامله برای طرفی یا منفعت صاحب هر از را وجوه که مستغلات و املاک دلال برای آن از نمی‌تواند و نگه‌دارد اعتماد در را وجوه آن باید کند، دریافت پیشرفته حق‌الزحمه یا رهن، /بدهی‌جمع‌آوری توافق مشتری وجوه حفاظت از اطمینان مسئول منتصب دلالان ·کنداستفاده غیرمجاز فردی هر یا شرکت، مدیر، دلال دلال، منفعت فدرالی بیمه‌شده اعتباری اتحادیه یا صرفه‌جویی، انجمن بانک، در باید وجوه ·هستندوابسته مجوز دار□□دگان توسط (FDIC یا NCUA) شودگذاری سپرده باشد، واشنگتن ایالت در خدمات ارائه به قادر که·

- ✓ شوداستفاده غیرمجاز افراد یا شرکت، دلال، منفعت برای نمی‌تواند اعتماد وجوه
- ✓ است‌وابسته مجوز دارندگان توسط مشتری وجوه حفاظت از اطمینان مسئول منتصب دلال
- ✓ شودگذاری سپرده باشد، واشنگتن ایالت در خدمات ارائه به قادر که NCUA یا FDIC بیمه‌شده موسسه در باید وجوه
- ✓ است‌حساب‌ها تطبیق و اطلاع‌رسانی، حسابداری، ضبط، ثبت، رسیددهی، توزیع، نگهداری، سپرده‌گذاری، مسئول منتصب دلال

13.2 اعتباری‌وجوه سپردهٔ بندی زمان

هزینه‌های یا تجاری، فرصت‌های یا ملک رهن /قراردادجمع‌آوری یا اختیار، لیز، اجاره، فروش، به مربوط دریافتی وجوه تمام ·استثناهابرخی با شوند، سپرده دریافت از پس بعدی بانکی روز در حداکثر فیرم ملک اعتماد بانکی حساب در باید پیشرفتهٔ شوند داشته نگاه است ممکن جدی سپرده‌های عنوان به دریافتی چک‌های ·شودسپرده بعدی بانکی روز در حداکثر باید نقدینگی شنبه، ·شودداشته نگاه خاص رویدادی وقوع تا یا مشخص زمانی مدت برای چک که کند بیان جدی سپردهٔ قرارداد که زمانی ·نیستندبانکی روزهای قانونی تعطیلات و یکشنبه

- ✓ شوندسپرده دریافت از پس بعدی بانکی روز در حداکثر باید اعتباری وجوه
- ✓ شودسپرده بعدی بانکی روز در حداکثر بای□□ نقدینگی
- ✓ رویدادی وقوع تا یا مشخص زمانی مدت برای چک که کند بیان قرارداد اگر شوند داشته نگاه است ممکن جدی سپردهٔ چک‌های شودداشته نگاه خاص
- ✓ نیستندبانکی روزهای (RCW 1.16.050) قانونی تعطیلات و یکشنبه شنبه،

13.3 ماهانه‌آزمایشی تراز و تطابق

بدهکار صندوق‌های اضافهٔ به کلاینت‌ها به معلق ریالتی بدهی با برابر همیشه باید شده تطابق ریالتی بانکی حساب موجودی صورت‌حساب هم‌چنین با را آن و کند تهیه را کلاینت دفاتر ماهانه آزمایشی تراز باید منصوب‌شده کارگزار ·باشد «باز»حساب همواره باید کلاینت دفاتر و بانکی تطابق چک، دفترچه موجودی ·دهدتطابق بانک کنترل حساب /چک‌هادفتر و ریالتی بانک می‌کندفهرست دفاتر موجودی و ثبت آخرین تاریخ کنترل، شماره /مالک‌نام با را کلاینت دفاتر تمام آزمایشی تراز ·باشندیکسان·

- ✓ باشدحساب بدهکار صندوق‌های اضافهٔ به کلاینت معلق بدهی با برابر همیشه باید تطابق‌شده ریالتی حساب موجودی
- ✓ دهدتطابق را چک‌ها دفتر و بانک صورت‌حساب دفاتر، و کند تهیه را ماهانه آزمایشی تراز باید منصوب‌شده کارگزار
- ✓ باشندیکسان اوقات تمام در باید کلاینت دفاتر و بانکی تطابق چک، دفترچه موجودی

13.4 ممنوع‌پرداخت‌های و سپردهها

یا کردن باز برای مبلغی حداقل جز به شود، انجام تراستی حساب در نمی‌تواند شرکت یا کارگزار به متعلق وجوه از سپردهای هیچ به نامربوط اقلام برای پرداخت هیچ ·شودسپرده نمی‌تواند مشتری معامله با نامرتبط وجهی هیچ و بستن؛ از حساب حفظ هزینه‌های برای شرکت، در مجوز دارای افراد کمیسیون‌های برای معامله، آن برای شده نگهداری مبالغ از بیش خاص، معامله از باید تجاری هزینه‌های و کمیسیون‌ها ·شودانجام نمی‌تواند (محدوداستثنائات با)بانکی هزینه‌های برای یا شرکت، تجاری تجاری حساب از نمی‌توانند معمولاً و هستند شرکت سربار بانکی هزینه‌های ·شوندپرداخت شرکت منظم تجاری بانکی حساب ·شوندپرداخت

- ✓ شوندسپرده می‌توانند حساب نگهداری /کردن‌باز برای شرکت وجوه حداقل تنها
- ✓ شودانجام نمی‌تواند خاص معامله به نامربوط اقلام برای تراستی پرداخت هیچ
- ✓ شودانجام نمی‌تواند معامله برای شده نگهداری واقعی مبلغ از بیش پرداخت
- ✓ حساب از نه شوند، پرداخت منظم تجاری حساب از باید شرکت تجاری هزینه‌های و شرکت مجوز دارای افراد به کمیسیون‌ها تراستی
- ✓ شوندپرداخت تراستی حساب از نمی‌توانند معمولاً و هستند شرکت سربار بانکی هزینه‌های

13.5 سودو اعتماد حساب تعیین

مشتری حساب به که سودی ·شوندتعیین ثبت‌شده فرضی نام یا شرکت نام با اعتماد حسابهای عنوان به باید بانکی حسابهای یافته اختصاص شرکت به کتبی توافق موجب به که سودی ·گرددثبت مشتری کل دفتر در بدهی عنوان به باید شود اضافه شرکت عمومی حساب به را آن مالی نهاد تا دهد ترتیب باید تعیین‌شده کارگزار بماند؛ باقی اعتماد حساب در نمی‌تواند باشد ·کندواریز

- ✓ شوندتعیین ثبت‌شده فرضی نام /شرکت‌نام با اعتماد حسابهای عنوان به باید بانکی حسابهای
- ✓ گرددثبت مشتری کل دفتر در بدهی عنوان به باید شود اضافه مشتری به که سودی
- ✓ شودنگهداری اعتماد حساب در نمی‌تواند باشد یافته اختصاص شرکت به کتبی توافق موجب به که سودی

13.6 مشتری‌دفاتر و مدارک نگهداری

کند، فراهم را توزیع‌شده و دریافت‌شده وجوهات تمام از آزمایش‌پذیری که کند حفظ را مدارک سیستم یک باید تعیین‌شده کارگزار و رسیدها تمام که شود تأسیس فردی مشتری دفتر برگ یک باید مشتری هر برای ·فردی‌مشتری هر برای وجوه تمام شناسایی با پول سپرده مثال، عنوان به)دهند نشان را پوشش‌داده‌شده موضوع و مبلغ تاریخ، باید بدهکار ورودی‌های ·دهدنشان را توزیع‌ها گیرنده مبلغ، چک، شماره چک، تاریخ باید بدهکار ورودی‌های ·(پیش‌روکارمزد بهره، خسارت، سپرده اجاره، پیش‌پرداخت، جدی، دفتر حساب، بستن از جلوگیری یا بازکردن برای استفاده‌شده شرکت وجوه برای ·دهندنشان را پوشش‌داده‌شده موضوع و ·استاجباری کردن باز حساب

- ✓ باشندشناسایی قابل فردی مشتری هر برای وجوه تمام که کنند فراهم را آزمایش‌پذیری باید مدارک
- ✓ شودحفظ و تأسیس فردی مشتری دفتر یک باید مشتری هر برای
- ✓ دهندنشان را پوشش‌داده‌شده موضوع و مبلغ سپرده، تاریخ باید بستانکار ورودی‌های
- ✓ دهندنشان را پوشش‌داده‌شده موضوع و گیرنده مبلغ، شماره، چک، تاریخ باید بدهکار ورودی‌های
- ✓ استاجباری کردن باز حساب دفتر کمینه، شرکت وجوه برای

13.7 سیمی‌انتقالات و توزیع الزامات

توافقنامه یا معامله یک به و شود انجام اعتماد بانک حساب از الکترونیکی انتقال یا چک طریق از باید اعتماد وجوه توزیعات تمام شود بدهکار که خاصی مشتری کل حساب و شده، داده پوشش اقلام گیرنده، تاریخ، مبلغ، چک، شماره ·شودشناسایی خاص تأیید زمان تا نمی‌تواند سیمی انتقال رسید اساس بر توزیعی هیچ ·شودتکرار نمی‌تواند چکی شماره هیچ و شود، داده نشان باید دستورالعمل‌های و باید، شده ارائه سیمی انتقال توزیع‌های برای متعاقب سخت نسخه بدهکار یادداشت ·شودانجام سپرده ·شودنگهداری معامله فایل در باید می‌کند شناسایی را کننده دریافت حساب /نهادکه شده امضا مالک

- ✓ شودشناسایی خاص معامله یک به و شود انجام اعتماد حساب از الکترونیکی انتقال یا چک طریق از باید توزیعات تمام
- ✓ شودتکرار نمی‌تواند منفرد اعتماد حساب یک در چکی شماره هیچ
- ✓ نمی‌شودانجام سپرده تأیید زمان تا سیمی انتقال رسید اساس بر توزیعی هیچ
- ✓ است‌الزامی سیمی انتقال توزیع‌های برای متعاقب سخت نسخه بدهکار یادداشت
- ✓ شودنگهداری باید می‌کند شناسایی را کننده دریافت حساب و نهاد که شده امضا مالک سیمی دستورالعمل‌های

13.8 دیگرهای شرکت به واجب های کمیسیون

از پس فوری باید و شود پرداخت مستغلات و املاک اعتماد بانکی حساب از تواند می دیگری شرکت به واجب های کمیسیون نظر در دریافتی ناخالص کمیسیون کاهش عنوان به دیگری شرکت با شده مشترک های کمیسیون ·شودپرداخت وجوه دریافت ·شودمی گرفته

- ✓ شودپرداخت وجوه دریافت از پس فوری باید و شود پرداخت اعتماد حساب از تواند می دیگری شرکت به واجب های کمیسیون
- ✓ است‌دریافتی ناخالص کمیسیون کاهش دیگری شرکت با شده مشترک های کمیسیون

13.9 ای‌رایانه سیستمهای و شده باطل چکهای

سیستمهای برای قوانین این ·شوندنگهداری و معیوب دائم طور به باید امانت حساب در شده نوشته شده باطل چکهای /مجلات/ثبتهاکنند، گیری پشتیبان را داده فایلهای تمام باید ای رایانه سیستمهای ·شودمی اعمال ای رایانه و دستی حسابداری شده تعیین کارگزار و دارند، نگه دسترس در بخش درخواست در فوری چاپ یا بازیابی برای را آزمایشی های ترازنامه /تطابقات ·داردنگه رکوردها در تغییرات از پشتیبانی برای تاریخ با فهرست فایل /منبع‌سند یک باید

- ✓ شوندنگهداری و معیوب دائم طور به باید امانت حساب شده باطل چکهای
- ✓ شودمی اعمال ای رایانه و دستی سیستمهای برای امانت حساب قوانین
- ✓ کنندمجاز را بخش درخواست در فوری بازیابی و کنند گیری پشتیبان را ها داده تمام باید ای رایانه سیستمهای

CHAPTER 14

WAC 308-124-305 Application of Brief Adjudicative Proceedings

14.1 مختصرقضاوت رویه‌های تصویب

به یا /ودرخواست به رویه‌ها این .می‌کندتصویب مختصر قضاوت رویه‌های اجرای برای را 34.05.494تا RCW 34.05.482مدیر تحت مدیر صلاحدید RCW 34.05.482در شده تعیین مسائل دسته‌های برای WAC 308-09-525 می‌شوندانجام.

- ✓ می‌شوندحکومت 34.05.494تا RCW 34.05.482توسط مختصر قضاوت رویه‌های
- ✓ شوندانجام مدیر صلاحدید به یا درخواست به می‌توانند
- ✓ شده‌اندتعیین WAC 308-09-525در مسائل اجرای قابل دسته‌های

CHAPTER 15

WAC 308-124A-705 Application examination process

15.1 گواهینامه‌آزمون زمان‌بندی

سرویس با نظر مورد آزمون تاریخ از قبل کاری روز یک حداقل باید بگذراند، را مدیر دلال یا دلال آزمون است مایل که شخصی

ساعات که داوطلبانی ·شرایطتکمیل بر مبنی کتبی اطلاعیه دریافت از پس تنها و کند، پرداخت و بگیرد تماس تست

تحت جایگزینی برای را خود تحصیلی مدارک باید ابتدا کرده‌اند، دریافت دیگر حوزه‌قضایی از را ساعت‌شمار WAC 308-124A-755 کنندتقدیم ·

- ✓ کنندپرداخت و بگیرند تماس تست سرویس با نظر مورد آزمون تاریخ از قبل کاری روز یک حداقل باید داوطلبان
- ✓ است‌مجاز شرایط تکمیل بر مبنی کتبی اطلاعیه دریافت از پس تنها آزمون زمان‌بندی
- ✓ دارند WAC 308-124A-755 تحت جایگزینی برای تحصیلی مدارک ارائه به نیاز دیگر حوزه‌قضایی از ساعت‌شمار ساعات

CHAPTER 16

WAC 308-124C-115 Suit or complaint notification

16.1 حقوقی‌اقدامات مورد در اطلاع‌رسانی وظیفه

کاری مجوز و مدنی جنایی، اقدامات برخی از را مستغلات و املاک برنامه مشخص، زمانی بازه یک طول در باید مجوز صاحب هر می‌شوداعمال باقی‌مانده تجدیدنظر یا فوری هر از صرف‌نظر امر این ·کندآگاه هستند، آنها شامل که حرفه‌ای·

- ✓ شودانجام آگاهی یا ارائه از پس روز بیست ظرف در باید اطلاع‌رسانی
- ✓ به را مجوز صاحب نام که (کنتندره‌نولو تعهدات یا گناه به اقرار شامل)محکومیت یا شکایت اطلاعات، جنایی، شکایت هر باید دهدگزارش را باشد شده نام‌برده متهم عنوان
- ✓ تجاری یا مستغلات و املاک فعالیت‌های شامل که دهد گزارش را مجوز صاحب علیه مدنی دادگاه حکم یا رأی دستور، ورود باید باقی‌مانده‌فوری از صرف‌نظر باشد،
- ✓ مردود یا شده لغو شده، معلق شده، جریمه دولتی دستگاه هر توسط که دهد گزارش را اجازه‌ای یا گواهی حرفه‌ای، مجوز هر باید باشدشده

CHAPTER 17

WAC 308-124E-110 Administration of funds held in trust—Real estate and business opportunity transactions

17.1 مسکن‌تراست صندوق و بهره با تراست حسابهای

شوندتعیین فرضی /شرکت‌نام در تراست حسابهای عنوان به باید امضا کارتهای و چکها واریز، برگههای تراست، بانکی حسابهای RCWطبق باشند بهره با تقاضایی واریز حسابهای باید تجاری فرصت یا ملک فروش معاملات برای تراست حسابهای . با دارد، نگ کمتر یا $10,000سپردههای برای را جمعی بهره با مسکن تراست صندوق حساب یک باید شرکت 18.85.285.

سپردههای برای .(حسابداری/چک‌چاپ هزینههای استثنای به)بانک معقول هزینههای کسر از پس دپارتمان به بهره پرداخت برای بهره)بهره با جداگانه حساب یک تواند می سپردهگذار که دهد اطلاع کتبی صورت به باید دارنده مجوز ،$10,000از بیش کندانتخاب را (طرفین‌کتبی توافق صورت در)جمعی حساب یا (طرف.

- ✓ باشندبهره با تقاضایی واریز حسابهای باید تجاری فرصت /ملک‌فروش تراست حسابهای
- ✓ دپارتمان‌به بهره پرداخت با گیرند، قرار جمعی بهره با مسکن تراست صندوق حساب در باید کمتر یا $10,000تراست صندوقهای
- ✓ یا (طرف‌برای بهره)جداگانه حساب یک انتخاب گزینه کتبی صورت به باید دارنده مجوز ،$10,000از بیش سپردههای برای دهداطلاع را (طرفین‌کتبی توافق صورت در)جمعی حساب

17.2 معامله‌بستن از پس کمیسیون پرداخت

امانت بانکی حساب از جداگانه چک یک باید تجاری، فرصت یا املاک معامله نهایی بستن از پس شده کسب کمیسیون هر برای شودشناسایی است، شده صادر آن برای که معاملهای با باید کمیسیون چک هر .شودتهیه دار لایسنس شرکت نام به.

- ✓ شودتهیه شرکت نام به جداگانه چک یک باید شده، کسب کمیسیون هر برای
- ✓ است‌برداشت قابل معامله نهایی بستن از پس تنها کمیسیون
- ✓ شودشناسایی است، شده صادر آن برای که خاص معاملهای با باید کمیسیون چک هر

17.3 است‌کتبی تأیید مستلزم قرارداد بسته‌شدن از قبل وجوه پخش

هیچ به فروش، و خرید قرارداد در شرطی هر وقوع از قبل یا قرارداد بسته‌شدن از قبل امانت حساب از وجهی پخش هیچ از قبل خود شرایط موجب به قرارداد اگر :زیراستثناءات با —فروشنده‌و خریدار از کتبی تأیید بدون دلیلی، هیچ به شخصی امانت نماینده به می‌توانند وجوه و می‌شوند؛ پخش کتبی تأیید بدون قرارداد اساس بر وجوه شود، منسوخ بسته‌شدن، شوندپخش چکس پاک‌سازی برای قرارداد بسته‌شدن از قبل منطقی طور به تعیین‌شده.

- ✓ شدنخواهد انجام قرارداد بسته‌شدن از قبل وجهی پخش هیچ فروشنده، و خریدار از کتبی تأیید بدون
- ✓ می‌شوندپخش کتبی تأیید بدون و قرارداد اساس بر وجوه شود، منسوخ خود شرایط موجب به قرارداد اگر :استثناء
- ✓ شوندپخش چکس پاک‌سازی برای قرارداد بسته‌شدن از قبل منطقی طور به تعیین‌شده امانت نماینده به می‌توانند وجوه :استثناء

17.4 شده‌کسب سود از بیشتر بانکی های هزینه

اعتماد حساب مسئولیت زیر موجودی کاهش باعث و باشد بیشتر شده کسب سود از کارمزد /بانکی‌های هزینه که هنگامی حساب کردن متوازن برای را اعتماد غیر /شرکت‌وجوه اطلاع، دریافت از پس بانکی کاری روز یک ظرف باید منصوب دلال شود، برای ·شودمسترد کتبی تایید با گذار سپرده توسط تواند می دلال ،(دلار 10,000از بیش)جداگانه های حساب برای ·کندواریز ·کندتحمل تجاری هزینه عنوان به را اضافی های هزینه باید منصوب دلال شده، جمع مسکن اعتماد صندوق حساب

- ✓ کنندایجاد کمبود و باشند بیشتر سود از ها هزینه اگر کند واریز را وجوه اطلاع، از پس بانکی کاری روز یک ظرف باید منصوب دلال
- ✓ باشدشده تایید نوشته در اگر نها شود مسترد گذار سپرده توسط تواند می دلال جداگانه، های حساب برای
- ✓ کندمی تحمل تجاری هزینه عنوان به را اضافی های هزینه دلال شده، جمع مسکن اعتماد صندوق حساب برای

17.5 دیگرطرف توسط شده نگهداری نیت سپرده

مجوز متصدی شود، نگهداری شرکت از غیر طرفی توسط سند /یادداشت/نیت‌سپرده که کند پیش‌بینی ای معامله که زمانی به را رسید و کند دریافت تاریخ‌دار رسید دهد، تحویل شده مشخص فروش و خرید قرارداد در که طرفی به را نیت سپرده باید نگهداری شرکت‌کننده شرکت‌های تمام معاملات پروندههای در باید تاریخ‌دار رسید ·دهدتحویل تعیین‌شده مسئول /مدیردلال ·شود ·داردرا وجوه تحویل نهایی مسئولیت تعیین‌شده دلال

- ✓ دهدتحویل شده مشخص فروش و خرید قرارداد در که طرفی به را نیت سپرده باید مجوز متصدی
- ✓ دهدتحویل تعیین‌شده مسئول /مدیردلال به را آن و کند دریافت تاریخ‌دار رسید باید مجوز متصدی
- ✓ شودنگهداری شرکتک نده شرکت‌های تمام معاملات پروندههای در باید تاریخ‌دار رسید
- ✓ داردرا وجوه تحویل نهایی مسئولیت تعیین‌شده دلال

CHAPTER 18

WAC 308-124-310 Preliminary Record in Brief Adjudicative Proceedings

18.1 فعالیت‌از امتناع و توقف دستورات /پروانه‌برای اولیه رکورد

رکورد فعالیت، از امتناع و توقف دستور صدور یا درسی، برنامج /آموزشی‌دوره تصویب تجدید، یا اصلی پروانه درخواست برای دستور صدور یا رد پیشنهاد برای برنامه که است اسنادی تمام مرتبط، اسناد و (امتناع‌و توقف دستور یا) درخواست شامل اولیه موضوع‌این خصوص در برنامه و پاسخگو /متقاضی‌بین مکاتبات تمام و است، کرده تکیه آن بر.

- ✓ است‌مرتبط اسناد و امتناع و توقف دستور یا درخواست شامل رکورد
- ✓ است‌کرده تکیه آن بر دستور صدور یا کردن رد برای برنامه که است اسنادی تمام شامل رکورد
- ✓ است‌برنامه و پاسخگو /متقاضی‌بین مکاتبات تمام شامل رکورد

18.2 انطباق‌تعیین برای اولیه سابقه

یا گزارش‌ها تمام قبلی، توافق /نهایی‌فرمان شامل اولیه سابقه شده، صادر قبلاً توافق یا نهایی فرمان با انطباق تعیین برای که است اسنادی تمام و انطباق، به مربوط مکاتبات تمام آن، شرایط تکمیل برای مجوز دارنده دستور به یا توسط ارائه‌شده اسناد می‌دهدنشان را انطباق عدم.

- ✓ است‌شده صادر قبلاً توافق یا نهایی فرمان شامل سابقه
- ✓ شده‌اندارائه شرایط تکمیل برای که است اسنادی /گزارش‌هاشامل سابقه
- ✓ می‌دهدنشان را انطباق عدم که است اسنادی و انطباق به مربوط مکاتبات شامل سابقه

18.3 انضباطی‌مسائل سایر برای اولیه سوابق

اقدام پیشنهاد در برنامه استناد مورد اسناد تمام شامل اولیه سوابق مختصر، قضایی شنیدن تحت مسائل سایر تمام برای تحت انضباطی RCW 18.235.110 و پروانه دارندگان بین مکاتبات تمام و است‌ادعایی های نقض خصوص در برنامه.

- ✓ است‌کرده استفاده آن از RCW 18.235.110 تحت انضباط پیشنهاد در برنامه که است اسنادی شامل سوابق
- ✓ است‌ادعایی های نقض مورد در برنامه و پروانه دارندگان بین مکاتبات شامل سوابق

CHAPTER 19

WAC 308-124D-210 Expeditious performance

19.1 سریع‌انجام وظیفه

سرعت به ممکن حد تا را مستغلات و املاک قرارداد توسط نیاز مورد اقدامات تمام باید مستغلات و املاک مجوز دارندهٔ یک نقض تشکیل‌دهندهٔ و شده محسوب عمومی منافع به خدشه‌دار منزلهٔ به کار انجام در بی‌احتیاط یا عمدی تاخیرهای ·دهدانجام است RCW 18.85.361(23).

- ✓ دهندانجام سرعت به ممکن حد تا را مستغلات و املاک قرارداد توسط نیاز مورد اقدامات تمام باید مجوز دارندگان
- ✓ هستندخدشه‌دار عمومی منافع به و می‌دهند تشکیل را RCW 18.85.361(23) نقض بی‌احتیاط یا عمدی تاخیرهای

CHAPTER 20

WAC 308-124B-207 Real estate firm identification

20.1 شعبه‌و شرکت دفتر شناسایی

مجوز در موجود دفتر آدرس در آن لاینسیافته مفروض نام یا شرکت لاینسیافته نام نمایش با عموم برای باید شعبه و شرکت هر شودشناسایی.

- ✓ دهدنمایش را لاینسیافته مفروض نام یا شرکت نام باید شعبه یا شرکت هر
- ✓ باشدمشاهده قابل عموم برای است شده درج مجوز در که آدرسی در باید شده داده نمایش نام

CHAPTER 21

WAC 308-124I-030 Licensee statements and explanations

21.1 تحقیقاتطول در توضیحات و کتبی بیانات

چنین .دهندارائه توضیحات یا /وکتبی بیانات شود خواسته مجوز دارندگان از است ممکن حسابرسی، یا تحقیق یک طول در نماینده سایر یا برنامه، کارمند حسابرس، تحقیقاتکننده، یک مانند —مدیرمجاز نماینده یک توسط می‌تواند تنها درخواستی .شودصادر —منصوب

- ✓ دهندارائه توضیحات یا /وکتبی بیانات شود خواسته حسابرسی یا تحقیق یک طول در مجوز دارندگان از است ممکن
- ✓ یا برنامه، کارمند حسابرس، تحقیقاتکننده،)مدیر مجاز نماینده یک توسط می‌تواند تنها توضیح یا کتبی بیان برای درخواست شودصادر (منصوبنماینده

CHAPTER 22

WAC 308-124A-707 Exam scheduling

22.1 حضورعدم و امتحان لغو رسوم

دریافت ثبت‌نام شماره یک و می‌شوند برنامه‌ریزی فوری‌الفور می‌کنند، درخواست بعدازظهر یا صبح امتحان برای که کاندیداهایی یا برنامه‌ریزی‌شده زمان در یا ندهد، ارائه آزمون خدمات به را روزه دو اطلاع امتحان، تاریخ تغییر برای کاندیدا اگر ·می‌کنند ·شدخواهد ع B3imوی از امتحان هزینه کامل مبلغ نشود، حاضر امتحان به تغییریافته

- ✓ شوددادهآزمون خدمات به روزه دو اطلاع باید امتحان، تاریخ تغییر برای
- ✓ می‌شودامتحان هزینه کامل مبلغ محاسبه باعث حضور عدم یا روزه دو اطلاع ارائه عدم
- ✓ می‌کنندددریافت ثبت‌نام شماره خود، رزرو تایید برای کاندیداها

CHAPTER 23

WAC 308-124D-215 Management agreements and disclosures

23.1 ملک‌مدیریت نوشتاری توافق الزامات

منصوب کارگزار و مالک توسط شده امضا مدیریت نوشتاری توافق با باید می‌شوند مدیریت شرکت یک توسط که املاکی تمام متراژ یا واحدها تعداد و نوع شرکت؛ خدمت‌دهی :باشدزیر موارد شامل حداقل باید توافق .شوندحفظ باید و شوند حمایت برای مجوز هرگونه اهدافی؛ چه برای و است وجوه پرداخت و جمع‌آوری به مجاز شرکت آیا ؛(باشدمسکونی غیر اگر)مربعی .مالک‌به خلاصه صورت‌حساب ارسال فرکانس و آن‌ها؛ توزیع نحوه و امنیتی سپرده‌های نگهداری

- ✓ شودحفظ باید و است الزامی منصوب کارگزار و مالک توسط شده امضا مدیریت نوشتاری توافق
- ✓ و امنیتی، سپرده‌های نگهداری وجوه، پرداخت /جمع‌آوری□□احیت واحدها، /ملک‌نوع شرکت، خدمت‌دهی شامل باید توافق باشدخلاصه صورت‌حساب فرکانس
- ✓ شوندحمایت سفارش یا اجاره نوشتاری توافق با باید هستند سفارشی یا اجاره که ملاکی تمام

23.2 مالک‌خلاصه بیانیه الزامات

شده ارائه مدیریت توافق در که همانطور)خلاصه بیانیه یک شده مدیریت دارایی هر برای باید شده مدیریت دارایی از مالک هر سایر مالک، سهم اجاره، های دریافتی کل قبلی، خلاصه از شده منتقل موجودی :دهدنشان باید بیانیه .کنددریافت (است در مربع متراژ یا شده اجاره واحدهای تعداد و پایان، موجودی شده، پرداخت های هزینه تمام تفصیل مشروح، های دریافتی .کندنگهداری را خلاصه بیانیه هر از واقعی نسخه یک باید شده تعیین دلال .مسکونی‌غیر صورت

- ✓ شودارائه شده مدیریت دارایی هر برای مالک هر برای باید خلاصه بیانیه یک
- ✓ واحدهاو پایان، موجودی مشروح، های هزینه ها، دریافتی سایر مالک، سهم اجاره، های دریافتی شده، منتقل موجودی باید بیانیه دهدنشان را مربع متراژ /
- ✓ کندنگهداری را خلاصه بیانیه هر از واقعی نسخه یک باید شده تعیین دلال

23.3 قراردادااصلاحات و اضافی خدمات

روابط به مربوط کتبی کامل افشای که صورتی در تنها شده مدیریت اموال مالکان به را دیگری خدمات تواند می شرکت یک هر ۰دهدانجام را مالک اجازه دریافت و ها، هزینه موعد از پیش افشای دهند، می ارائه را خدماتی چنین که افرادی تمام با دلال ۰شودنگهداری و شود، امضا شده تعیین دلال و مالک توسط باشد، کتبی باید مدیریت قرارداد در تغییر یا اصلاح گونه

- ✓ استمالک اجازه و ها، هزینه موعد از پیش افشای روابط، کتبی کامل افشای نیازمند اضافی خدمات
- ✓ شودنگهداری و شود، امضا شده تعیین دلال و مالک توسط باشد، کتبی باید مدیریت قرارداد در تغییر یا اصلاح گونه هر

CHAPTER 24

WAC 308-124B-210 Advertising

24.1 مجوزدارای فرم نام تحت تبلیغات

جذب و تبلیغات تمام شامل امر این ·شودانجام مجوز دارای فرضی نام یا فرم مجوز دارای نام تحت باید فرم تبلیغات تمام سایر و روزنامه‌ها ایمیل، وب، صفحات اینترنت، بر مبتنی تبلیغات جمله از رسانه‌ها، تمام در کارگزاری خدمات برای مشتری می‌شودبصری رسانه‌های·

- ✓ کندفعالیت مجوز دارای فرضی نام یا خود فرم نام تحت باید فرم
- ✓ بصری، رسانه‌های سایر و روزنامه ایمیل، وب، صفحات اینترنت، جمله از کارگزاری، خدمات برای مشتری جذب و تبلیغات تمام باشدمجوز دارای فرضی نام یا فرم نام شامل باید

24.2 کارگزارتوسط برند یا عنوان نام، از استفاده

نام یا شده مجاز نام همیشه باید می‌کنند، تبلیغ مجوز بدون برند یا عنوان نام، از استفاده با که کننده‌ای مدیر کارگزاران و کارگزاران حقوقی شخصیت یک نمی‌تواند برند یا عنوان نام، ·دهندنمایش آن کنار در مشخوص و واضح روشی به را شرکت فرضی است·ضروری تعیین‌شده کارگزار از کتبی پیشین موافقت و دهد، پیشنهاد را دیگری دفتر /شرکت‌یا جداگانه·

- ✓ دهیدنمایش و استفاده مشخوص و واضح صورت به برند یا عنوان نام، هر با را شرکت فرضی نام یا شده مجاز نام همیشه باید
- ✓ مانند دهد پیشنهاد را جداگانه حقوقی شخصیت یک که کنید استفاده نامی از نباید «firm»، «Corp.»، «LLP»، «LLC»، «Inc.» یا «company»
- ✓ مانند کنند اشاره دفتر یا شرکت به عموماً که کنید استفاده اصطلاحاتی از نب□□ید «real estate» یا «firm»، «realtors»، «realty»
- ✓ کنیددریافت مجوز بدون برند یا عنوان از استفاده برای را شرکت تعیین‌شده کارگزار از کتبی پیشین موافقت باید

CHAPTER 25

WAC 308-124C-125 Designated broker responsibilities

25.1 اصلی‌منصوب ملک مشاور نظارتی وظایف

دارد‌را اعتماد حساب بر نظارت و سوابق به دسترسی بخش، با همکاری انطباق، برای نهایی مسئولیت منصوب ملک مشاور. نیست‌فرد به منحصر وظایف این.

- ✓ دارند‌مطابقت مرتبط قوانین و RCW 18.235، 18.86، 18.85 فصول با ملک کارگزاری خدمات تمام که کند حاصل اطمینان باید
- ✓ کند‌همکاری بخش با صدور‌مجوز مسائل یا ممیزی تحقیقات، در باید
- ✓ کند‌فراهم درخواست به را الزامی سوابق از نسخهای و کند تضمین را شرکت سوابق و دفاتر به دسترسی باید
- ✓ کند‌حاصل اطمینان روز به و دقیق شده، انجام را ماهانه آزمایشی تراز و اعتماد بانک حسابهای ماهانه تطابق باید
- ✓ باشند‌تعادل در حسابها که کند حاصل اطمینان را تطابق و آزمایشی تراز باید
- ✓ تضمین را این باشند، داشته وجود کارفرما یا مشتری اموال یا وجوه از ایمن ح□□اظت برای عملی روش‌های و خط‌مشی‌ها باید کند

25.2 مدیریت‌کارگزاران به وظایف تفویض

کند‌تفویض مدیریت کارگزاران به شده امضاء و کتبی تفویض توافق‌نامه‌های طریق از را وظایف می‌تواند شده تعیین دلال. شود‌انجام شرکت نزد مجوز دارای مدیریت کارگزاران به می‌تواند فقط و بوده شامل را معین‌شده و خاص وظایف باید تفویض‌ها.

- ✓ است‌الزامی شده‌اند امضاء طرف‌ها تمام توسط که روزشده‌ای کتبی تفویض انتساب‌های حفظ
- ✓ شود‌انجام شرکت نزد مجوز دارای مدیریت کارگزاران به می‌تواند فقط تفویض
- ✓ و تغییر قرارداد، بررسی الزام‌آور، اختیار اموال، و وجوه ایمن نگهداری اعتماد، حسابداری تبلیغات، سوابق، نگهداری باید تفویض‌ها دهند‌پوشش را دارند مجوز سال دو از کمتر که کارگزارانی بر تشدید‌شده نظارت و کارگزاران، بر نظارت قرارداد، فسخ
- ✓ باشند‌بوده شامل را شرکت به یا از لاینز نمایندگان آزادی و انتقال استخدام، باید تفویض‌ها

25.3 نوشتاری‌سیاست‌های و قراردادها بررسی الزامات

اجباری بررسی و نظارت سطح‌های منزل، بازرسان مراجعه‌دهی که کند پیروی و حفظ را نوشتاری سیاست‌های باید منصوب دلال دهندپوشش را فاقدتجربه دلالان به مربوط قراردادهای.

- ✓ جلوگیری توطئه از و کند حفاظت را مصرف‌کننده انتخاب آزاد حق که کند حفظ منزل بازرسان ارجاع برای نوشتاری سیاستی باید کند
- ✓ داردخدمات از استفاده از قبل نوشتاری کامل افشای به نیاز خانوادگی یا تجاری روابط به مربوط منزل بازرسان ارجاع‌دهی
- ✓ باشدداشته شعبه مدیران و مدیر دلالان دلالان، تمام نظارت سطح‌های برای نوشتاری سیاستی باید
- ✓ در شده ارجاع‌دهی مدیر دلال یا منصوب دلال توسط باید باشد، داشته مجوز سال دو از کمتر □□ه دلالی هر با مربوط قراردادهای حفظ‌شده‌مستند اثبات با شوند، بررسی متقابل پذیرش از کاری روز پنج ظرف

25.4 شرکت‌شدن بسته تعهدات و مجوز صدور بر نظارت

معاملات اسناد به‌موقع ارسال هستند، مجوز دارای به‌درستی شرکت و افراد تمام که کند حاصل اطمینان باید تعیین‌شده کارگزار کندتبعیت خاص روال‌های از شرکت شدن بسته هنگام و کند، تضمین را.

- ✓ هستندمجوز دارای به‌درستی شرکت خود و می‌دهند ارائه را کارگزاری خدمات که افرادی تمام که کند حاصل اطمینان باید
- ✓ کنندا□□سال متقابل پذیرش از کاری روز دو ظرف در را معاملات اسناد وابسته متخصصان که کند حاصل اطمینان باید
- ✓ دهدارائه بخش به را شرکت شدن بسته تصدیق‌نامه کاری روز پنج ظرف در باید شرکت، شدن بسته هنگام
- ✓ با مجوز دارای دیگری شرکت به یا لغو کارگزاری خدمات قراردادهای تمام که کند حاصل اطمینان باید کاری روز پنج ظرف در شوندمنتقل کتبی توانمندی
- ✓ کند منتقل را اسناد یا و می‌شود بسته شرکت که کند مطلع را انتظار حال در معاملات طرف‌های تمام باید کاری روز پنج ظرف در کندتضمین قابل‌مجوز جدید فعالیت بدون را تکمیل یا

CHAPTER 26

WAC 308-124A-710 Successful applicants must apply for a license

26.1 استمعتبر سال یک برای امتحان نتایج

باید شود، موفق مدیر ملک مشاور یا ملک مشاور امتحان در که شخصی ·هستندمعتبر سال یک مدت برای تنها امتحان نتایج ·کندپاس را آن و داده شرکت را دیگری امتحان باید صورت این غیر در شود، مجوز دارای امتحان تاریخ از سال یک طی در

- ✓ هستندمعتبر سال یک مدت برای تنها امتحان نتایج
- ✓ شوندمجوز دارای امتحان تاریخ از سال یک طی در باید متقاضیان
- ✓ استدیگری امتحان در موفقیت و مجدد شرکت مستلزم سال یک طی در مجوز کسب عدم

CHAPTER 27

WAC 308-124E-115 Administration of funds held in trust—Property management

27.1 امنیتی‌سپرده توزیع قواعد

کتبی توافق بدون نمی‌تواند است، شده دریافت کرایه /اجاره‌قرارداد در امنیتی یا خسارت سپرده عنوان به که وجهی هیچ می‌شوندتوزیع کرایه /اجاره‌قرارداد مطابق وجوه که زمانی استیجاری دوره پایان تا شود، پرداخت دیگری یا مالک به مستاجر. یا مالک به امنیتی /خسارت‌سپرده‌های می‌شوند؛ توزیع قرارداد مطابق مالک وجوه می‌یابد، خاتمه مدیریت قرارداد که هنگامی شوندمطلع باید RCW 59.18.270مطابق مستاجران و می‌شوند منتقل جانشین اموال مدیر.

- ✓ استیجاریدوره پایان تا شوند پرداخت دیگری یا مالک به مستاجر کتبی توافق بدون نمی‌توانند خسارت /امنیتی‌سپرده‌های
- ✓ RCWمطابق باید مستاجران و می‌شوند منتقل جانشین اموال مدیر یا مالک به امنیتی سپرده‌های مدیریت، قرارداد خاتمه هنگام شوندمطلع 59.18.270

27.2 ملک‌مدیریت اعتماد حساب سود قوانین

کردایجاد را بهره‌دار حسابهای می‌توان اما هستند، معاف RCW 18.85.285بهره‌سود الزام از ملک مدیریت اعتماد حسابهای. می‌توانند نگه‌می‌دارند، را فردی مالک یک درآمدملک وجوه تنها که سود کسب‌درآمد سرمایه‌گذاری حسابهای یا بهره‌دار حسابهای حسابهایی. گیردتعلق مالک به سود تمام با شوند، هدایت کتبی ملک مدیریت دستور یا توافق‌نامه توسط که شوند ایجاد زمانی پرداخت مالک به سود با می‌توانند نگه‌می‌دارند، مالک یک مسکونی درآمدی ملک برای را کرایه‌دار امنیت /خسارت‌سپردهٔ تنها که مالکان تمام وقتی. شودتعیین RCW 59.18.270تحت «ملک‌صاحب نماینده‌ی »عنوان به کتبی صورت به شرکت اگر شوند ایجاد می‌تواند عمومی «پاکسازی‌حساب »یک. نداردجداگانه بهره‌دار حسابهای ایجاد به نیازی دلال سپرده‌اند، شرکت به را سود. باشداعتماد حساب باید اما شود

- ✓ هستندمعاف RCW 18.85.285بهره‌سود الزام از ملک مدیریت اعتماد حسابهای
- ✓ می‌گیردتعلق مالک به سود و دارند کتبی مدیریت دستور یا توافق‌نامه به نیاز بهره‌دار حسابهای
- ✓ نماینده‌ی »عنوان به کتبی صورت به شرکت که شود داده مالک به می‌تواند زمانی تنها کرایه‌دار امنیت سپردهٔ حسابهای سود باشدشده تعیین RCW 59.18.270تحت «ملک‌صاحب
- ✓ باشداعتماد حساب باید عمومی «پاکسازی‌حساب »یک

27.3 نقدی‌اساس بر ملک مدیریت حسابداری

ارائه مالکان به که دیگری حسابداری روش هر ·باشدپرداختی و دریافتی نقدی شامل باید ملک مدیریت حسابداری سیستم هر خلاصه صورت‌حساب‌های تمام ·باشداعتماد حساب طریق از شرکت پرداختی و دریافتی نقدی تمام حسابداری مکمل باید شود ·باشندداشته شامل را نقدی حسابداری این باید مالکان

- ✓ باشدپرداختی و دریافتی نقدی حسابداری باید ملک مدیریت حسابداری
- ✓ باشندشرکت نقدی حسابداری مکمل باید دیگر حسابداری روش‌های
- ✓ باشندداشته شامل را نقدی حسابداری باید مالکان خلاصه صورت‌حساب‌های تمام

27.4 شده‌پیش‌تأیید تخلیه محدودیت‌های

اگر نیست، مجاز مالک نام به (مسکن‌وام پرداخت مانند)تکراری هزینه‌های برای مالی نهاد توسط کسورات یا تخلیه پیش‌تأیید ·باشدمشتری یک از بیش به متعلق وجوه یا مستاجر امنیتی سپرده دارای حسابی

- ✓ هستندممنوع شده پیش‌تأیید تکراری تخلیه‌های باشد، مستاجر امنیتی سپرده دارای حسابی اگر
- ✓ هستندممنوع شده پیش‌تأیید تکراری تخلیه‌های باشد، مشتری یک از بیش وجوه دارای حسابی اگر

27.5 کمیسیون‌و اموال مدیریت هزینه‌های

که صورتی در می‌شود، برداشت اعتماد حساب از که مربوطه کمیسیون‌های و اموال مدیریت هزینه‌های تمام برای واحد چک یک باید اموال مدیریت کمیسیون‌های ·استمجاز شود، تأیید جداگانه مشتری هر برای شده مشخص کمیسیون‌های از فهرستی با ·شوندبرداشت ماه در یک‌بار حداقل

- ✓ کمیسیون‌های از فهرستی با که است مجاز صورتی در کمیسیون و اموال مدیریت هزینه‌های تمام برای واحد چک یک شودتأیید مشتری هر برای تشخیص‌یافته
- ✓ شوندبرداشت ماه در یک‌بار حداقل باید اموال مدیریت کمیسیون‌های

CHAPTER 28

WAC 308-124-315 Conduct of Brief Adjudicative Proceedings

28.1 بی‌طرفی‌و رئیس افسر

تصمیمی در شخص در نباید افسر آن ·می‌شودانجام می‌شود، معین مدیر توسط که رئیس افسری توسط مختصر قضایی رفتار می‌کندتضمین را بی‌طرفی امر این و باشد کرده شرکت است، شده مختصر قضایی رفتار درخواست به منجر که·

- ✓ می‌شودمعین مدیر توسط رئیس افسر
- ✓ باشدکرده شرکت زیربنایی تصمیم در شخصی صورت به نباید رئیس افسر

28.2 دستورو شهادت مدارک، الزامات

صلاحدید به می‌تواند افسر ·دهندارائه کند، تعیین ریاست افسر که تاریخی تا را کتبی اسناد می‌توانند آنها نمایندگان یا طرفین دستگاه تخصص از پرونده، بر علاوه می‌تواند افسر ·دهدشهادت نمی‌تواند شاهدی هیچ اما کند، مجاز را شفاهی بحث خود، یک شفاهی، بحث یا مدارک ارائه تاریخ آخرین از روز ده ظرف در باید و کند صادر شفاهی دستور نمی‌تواند افسر ·کنداستفاده کندثبت کتبی اولیه دستور·

- ✓ دهندارائه کند، تعیین ریاست افسر که مهلت‌ای تا را کتبی اسناد می‌توانند طرفین
- ✓ شودحاضر شهادت برای نمی‌تواند شاهدی هیچ است؛ اختیاری شفاهی بحث
- ✓ گیردبه‌کار تصمیم مبنای به‌عنوان را دستگاه تخصص می‌تواند افسر
- ✓ شودثبت ارائه نهایی تاریخ از روز ده ظرف در باید ا□□لیه دستور یک نیست؛ مجاز شفاهی دستور هیچ

CHAPTER 29

WAC 308-124I-040 Review of complaints of unprofessional conduct

29.1 شکایاتتحقیق صلاحدید و بررسی

قرار بررسی مورد می‌کنند توصیف می‌افروزد بر آن به بخش که را قوانینی آشکار نقض ادعاها آیا اینکه تعیین برای شکایات بر است ممکن نیز منطقی شکایت حتی ·دهندانجام را واقعی یافته‌های اهمیت ارزیابی برای است ممکن کارکنان ·می‌گیرند نقض‌های تحقیق /حسابرسی‌طول در اگر ·نگیردقرار تحقیق مورد بخش اولویت‌های و منابع یا ادعایی نقض جدیت اساس درخواست را مرتبط توضیحات و مدار و دهد قرار تحقیق مورد را آن‌ها می‌تواند تحقیق‌کننده یا حسابرس شود، کشف اضافی کند·

- ✓ می‌گیرندقرار بررسی مورد می‌کنند توصیف می‌افروزد بر آن به بخش که را قوانینی آشکار نقض آیا اینکه تعیین برای شکایات
- ✓ ندهدقرار تحقیق مورد بخش اولویت‌های و منابع یا نقض جدیت اساس بر است ممکن را منطقی شکایت حتی بخش
- ✓ اضافی نقض‌های این می‌تواند کند، کشف شکایت از فراتر اضافی نقض‌های از شواهدی کار طول در تحقیق‌کننده /حسابرس‌اگر کنددرخواست را مرتبط توضیحات و مدارک و دهد قرار تحقیق مورد را

CHAPTER 30

WAC 308-124I-050 Audits

30.1 مستغلاتو املاک های شرکت منظم های بازرسی

قرار شود، می انجام یکبار سال سه هر تقریباً که شدهای ریزی برنامه منظم های بازرسی تحت مستغلات و املاک های شرکت هر در تواند می بازرسی ·شوندمی انجام دپارتمان توسط شده انتخاب تأسیسات یک یا شرکت مجاز محل در ها بازرسی ·دارند تا صبح 8:00ساعت بین معمولاً اما اند نشده ریزی برنامه ها بازرسی ·شودآغاز شکایت یا قبلی بازرسی نتایج اساس بر زمان این در قبلی اطلاع بدون است ممکن بازرس یک ·شوندمی انجام ایالتی تعطیلات استثنای به جمعه، تا دوشنبه از عصر، 5:30 ·دهندتسلیم زمان آن در را نیاز مورد اسناد تمام شوند مجبور است ممکن مجوز دارندگان و شود، حاضر ساعات

- ✓ شوندمی ریزی برنامه یکبار سال سه هر تقریباً منظم های بازرسی
- ✓ شوندمی انجام ایالتی تعطیلات استثنای به جمعه، تا دوشنبه از عصر، 5:30تا صبح 8:00ساعت بین معمولاً ها بازرسی
- ✓ مورد اسناد تمام تسلیم به مجبور توانند می مجوز دارندگان و شود حاضر ساعات این در قبلی اطلاع بدون تواند می بازرس یک باشندنیاز
- ✓ براساس و قانون اجرای نیروی همراه به اینکه مگر شود مجاز وکار کسب محل یک وارد زورآمیز صورت به تواند نمی بازرس یک باشدمعتبر جستجوی دستور
- ✓ شود RCW 18.235و 18.85های فصل اساس بر انضباطی اقدام به منجر تواند می دسترسی اجازه از امتناع
- ✓ شودآغاز شکایت یا قبلی بازرسی نتایج اساس بر زمان هر در تواند می بازرسی

30.2 مجوزدارندگان برای حسابرسی های هزینه

RCW 18.235.110(2)، طبق حال، این با ·کنددریافت مجوز دارندگان از را معمول حسابرسیهای هزینه نمیتواند بخش باشد، داده انجام شکایت اساس بر را حسابرسی بخش که زمانی کرد دریافت مجوز دارنده از میتوان را حسابرسی هزینههای مجوز دارنده و حسابرس یک ·کندتحمیل را تحریمها که باشد کرده صادر را دستوری مدیر و باشند، شده کشف تخلفات ·دهندادامه یا انجام تاریخ و زمان معمول محدودیتهای از خارج را حسابرسی تا کنند توافق متقابل بطور میتوانند

- ✓ کنددریافت را معمول حسابرسیهای هزینه نمیتواند بخش
- ✓ تخلفات باشد، شده انجام شکایت اساس بر حسابرسی که میشود دریافت مجوز دارنده از زمانی تنها حسابرسی هزینههای باشدکرده صادر تحریم دستور مدیر و باشند، شده کشف
- ✓ دهندانجام تاریخ و زمان معمول محدودیتهای از خارج را حسابرسی تا کنند توافق میتوانند مجوز دارنده و حسابرس یک

CHAPTER 31

WAC 308-124D-220 Office requirement for brokers actively licensed in another jurisdiction

31.1 ایالت‌از خارج در فعال شرکت‌های برای اسناد و دفاتر

طبق «دفتر»است، واقع آنجا در دلال اصلی دفتر محل که است فعال مجوز با دیگری قضایی حوزه‌ی در که شرکتی برای RCW مدت برای باید اسناد ·می‌شوندنگهداری تراکنش اسناد و تأمین حساب آن در که می‌کند اشاره واشنگتنی مکان به 18.85.231 اسناد به می‌توانند تراکنش طرف‌های و باشند، دسترس قابل و باز مجوزات صدور بخش برای شوند، نگهداری سال سه باشندداشته دسترسی آنان برای نگهداری‌شده یا آماده‌شده·

- ✓ می‌شوندنگهداری تراکنش اسناد و تأمین حساب آن در که است واشنگتنی مکان «دفتر»
- ✓ باشنددسترس قابل مجوزات صدور بخش برای و شوند نگهداری سال سه مدت برای باید اسناد
- ✓ دارنددسترسی آنان برای نگهداری‌شده یا آماده‌شده اسناد به تراکنش طرف‌های

31.2 ایالت‌از خارج شرکت‌های برای مجوز صدور الزامات

است، واشینگتن مجوز اخذ دنبال به و است مجوز دارای فعال طور به و دارد مرکزی دفتر دیگر قضایی حوزه یک در که شرکتی و باشد شرایط واجد واشینگتن مدیریت دلال عنوان به که کند نام ثبت را حقیقی فرد یک و آورد دست به را شرکت مجوز باید از را ملکی معاملات برنامه باید شرکت ·دهدخدمت واشینگتن منصوب دلال عنوان به تا باشد داشته شرکت در کنترلی سهم مجوز ·کنددرج مرکزی دفتر آدرس با همراه درخواست در را آدرس این و کند مطلع واشینگتن رکوردهای نگهداری محل آگاهی ارسال از پس روز 30 ظرف در ·شودنصب می‌شوند، نگهداری رکوردها که جایی واشینگتن محل در باید واشینگتن ·کندامضا را ممیزی گزارش و کند مراجعه مقرر موعد به الیمپیا در بخش دفتر در باید دلال ممیزی،

- ✓ دلال عنوان به را کنترلی سهم دارای شرایط واجد مدیریت دلال یک و آورد دست به را واشینگتن شرکت مجوز باید شرکت کندمنصوب واشینگتن منصوب
- ✓ شودنصب جا آن در مجوز و شود گزارش باید واشینگتن رکوردهای نگهداری محل آدرس
- ✓ را ممیزی گزارش و کند مراجعه مقرر موعد به الیمپیا در بخش دفتر در باید دلال ممیزی، آگاهی ارسال از پس روز 30 ظرف در کندامضا

CHAPTER 32

WAC 308-124C-130 Branch manager responsibilities

32.1 شعبه‌مدیر شده واگذار و اصلی وظایف

باشد مجاز تعیین‌شده کارگزار توسط اگر و دارد، نظارت آن پرسنل مجوز صدور و نظارت شامل شعبه دفتر بر شعبه مدیر دهدانجام را وظایف سایر و شده واگذار اعتماد حسابداری می‌تواند.

- ✓ حقیقات/با و باشند داشته مطابقت 18.235 RCW ،18.86 ،18.85فصل‌های با کارگزاری خدمات که کند حاصل اطمینان باید کنندهمکاری بخش حسابرسی‌های
- ✓ جمله از کنند نظارت را شعبه فعالیت‌های تمام و باشند مناسب مجوز دارای شعبه در افراد تمام که کند حاصل اطمینان باید دارندمجوز سال دو از کمتر که کارگزارانی بر تقویت‌شده نظارت
- ✓ دهندارائه متقابل پذیرش از پس کاری روز دو مدت در را معاملات اسناد وابسته مجوز صاحبان که کند حاصل اطمینان باید
- ✓ متعادل حساب‌ها که کند حاصل اطمینان ماهانه، آزمایشی موازنه‌های ماهانه، اعتماد حساب تطابق باید واگذاری، درصورت اموالو وجوه ایمن مدیریت و باشند،
- ✓ تعیین‌شده کارگزار کتبی خط‌مشی‌های از پیروی و قرارداد، بررسی مناسب، تبلیغات سوابق، نگهداری می‌تواند واگذاری، درصورت است‌بی‌تجربه کارگزاران برای کاری روز پنج قرارداد بررسی شامل که دهد انجام را

CHAPTER 33

WAC 308-124A-713 Application for managing broker license examination—Other qualification or related experience

33.1 کارگزاردلال آزمون برای جایگزین صلاحیتهای

عملی تجربه طریق از است ممکن ندارند، را RCW 18.85.111توسط نیاز مورد دلالی وقت تمام سال سه سابقه که متقاضیانی با رزومه /تفصیلیتاریخ تصویب، تقاضای برای نامه‌ای شامل باید درخواست .شوندشرایط واجد مستغلات و املاک با مرتبط و املاک امور در عالی تحصیلات :ازعبارت‌اند شده شناخته های بدیل .باشدشده تایید مجوز حلف‌نامه گواهی و مستندات، و املاک حوزه در مجوز دارای وکیل عنوان به سال یک مجوز؛ دارای فعال دلال عنوان به سال یک اضافه به مستغلات دارای امانت نماینده /محدودتمرین افسر عنوان به سال پنج مجوز؛ دارای وام شاغل /رهن‌دلال عنوان به سال پنج مستغلات؛ شخص نهاد برای دارایی خرید /فروش/اجاره/مدیریت‌در سال پنج یا مصدق‌شده؛ /مجوزدارای ارزیاب عنوان به سال پنج مجوز؛ .باشدشده انجام درخواست تاریخ از پیش فوری سال شش در باید تجربه تمامی .ثالث

- ✓ است RCW 18.85.111تحت دلالی وقت تمام سال سه سابقه برای جایگزین جایگزین صلاحیت
- ✓ باشندهمراه درخواست با باید مجوز حلف‌نامه گواهی و مستندات، با رزومه /تفصیلیتاریخ نامه،
- ✓ ارزیاب، امانت، نماینده /محدودتمرین افسر وام، شاغل /رهن‌دلال)دارند وقت تمام تجربه سال پنج به نیاز بدیل‌ها بیشتر دارندسال یک به نیاز مستغلات و املاک آموزش و وکیل مسیرهای ؛(ثالثشخص دارایی مدیریت
- ✓ باشدشده انجام درخواست تاریخ از قبل فوری سال شش در باید شرایط واجد تجربه تمامی

CHAPTER 34

WAC 308-124I-060 Investigations

34.1 مجوزبدون بازرسی و بررسی‌کننده پرونده درخواست‌های

توضیحات یا اسناد، پرونده‌ها، برای درخواست‌ها ·شوندصادر مدیر مجاز نماینده یک توسط باید پرونده درخواست‌های تمام درخواست بازرسی‌کنندگان ·حضوری‌صورت به یا ایمیل، فاکس، معمولی، پست طریق از —باشدکتبی صورت به باید دقیق عدم دلیل به نمی‌تواند مجوز متصدی ·شوددنبال کتبی درخواست با اینکه مگر کرد نخواهند تلفن طریق از را توضیحات /اسناد بازرسی‌کننده یک ·کندصادر کافی تفصیل با پرونده‌ها توصیف با را کتبی درخواست بازرسی‌کننده اینکه مگر شود متهم همکاری توافق‌شده قرار یک طی یا عادی عملیاتی ساعات در مجوز بدون را متصدی پرونده‌های و مجاز کسب‌وکار موقعیت می‌تواند ·کندبازرسی

- ✓ حضوری‌صورت به یا ایمیل، فاکس، معمولی، پست)باشد کتبی صورت به باید توضیحات یا اسناد، پرونده‌ها، برای درخواست‌ها)
- ✓ شوددنبال کتبی درخواست با که نیستند معتبر زمانی تا تلفنی درخواست‌های
- ✓ کندتوصیف کافی تفصیل با را پرونده‌ها کتبی درخواست اینکه مگر شد نخواهد متهم همکاری عدم دلیل به مجوز متصدی
- ✓ عصر، 5:30تا صبح 8:00ساعت بین کند، بازرسی را پرونده‌ها و مجاز کسب‌وکار موقعیت مجوز بدون می‌تواند بازرسی‌کننده یک توافق‌شده‌قرار یک طی یا ،(استثنابه تعطیل روزهای)جمعه تا دوشنبه
- ✓ شودمحل یک وارد زور صورت به معتبر، جستجوی مجوز یک براساس قانون اجرای نیروی حضور بدون نمی‌تواند بازرسی‌کننده یک
- ✓ شود RCW 18.235و 18.85فصل‌های براساس تأدیبی اقدام به منجر است ممکن دسترسی اجازه از امتناع

CHAPTER 35

WAC 308-124D-225 Multiple business usage of office

35.1 اداری‌محل در همزمان تجاری فعالیت

فعالیت همزمان به‌طور مقرر دلال یا شرکت آن در که دهد ارائه اداری محل در را مسکن کارگزاری خدمات می‌تواند شرکت یک هرگونه از مجزا و جداگانه به‌طور باید تجاری سوابق و مسکن کارگزاری فعالیت‌های حال، این با .می‌دهدانجام جداگانه‌ای تجاری .شودنگهداری و شده انجام مقرر دلال یا شرکت دیگر تجاری فعالیت

- ✓ بگذاردبه‌اشتراک همزمان و جداگانه تجاری فعالیت یک با را اداری محل می‌تواند شرکت یک
- ✓ شودنگهداری دیگر تجاری فعالیت هرگونه از جداگانه به‌طور باید سوابق و مسکن کارگزاری فعالیت‌های

CHAPTER 36

WAC 308-124C-135 Managing broker responsibilities

36.1 مدیریت‌دلال‌بروکر عمومی مسئولیت‌های

از دارند، نگه به‌روز را تماس اطلاعات کنند، همکاری بخش با باشند، داشته مطابقت مجوزدهی قوانین با باید مدیریت دلال‌های دهندتحویل به‌موقع را وجوه و معاملات اسناد و کنند، پیروی نوشتاری سیاست‌های.

- ✓ کنندهمکاری بخش با و هستند 18.235 RCW، 18.86، 18.85فصل مطابق بروکرج خدمات که دهند اطمینان باید
- ✓ باشندمناسب مجوز دارای و دارند نگه مطلع فعلی پست‌الکترونیکی آدرس از را مستغلات و ملک برنامه باید
- ✓ کنندپیروی خانه بازرسان ارجاع مورد در تعیین‌شده دلال نوشتاری سیاست از باید
- ✓ مدیریت دلال یا تعیین‌شده دلال به متقابل پذیرش از کاری روز دو عرض در را بروکرج خدمات قراردادهای و معاملات اسناد باید دهندتحویل نمایندگی
- ✓ قراردادهای خاتمه /اصلاحو مناسب، تبلیغات کارفرما، /مشتریوجوه به‌موقع تحویل و ایمن نگهداری به مربوط قوانین از باید کنندپیروی بروکرج خدمات

CHAPTER 37

WAC 308-124A-715 Unsuccessful managing broker applicants—Alternate qualifications

37.1 جایگزین‌شرایط از استفاده با مجدد شرکت امکان عدم

مطابق جایگزین شرایط اساس بر آزمون در شرکت برای که مدیرای دلال متقاضی WAC 308-124A-713 و بود شده تایید کندتکرار تجربه یا جایگزین شرایط از استفاده با را آزمون که نیست مجاز است، شده ناکام آزمون در متعاقباً·

- ✓ می‌کندمنع را جایگزین شرایط آن از استفاده با آزمون تکرار امکان جایگزین، شرایط طریق از تایید از پس آزمون در ناکامی
- ✓ کندتکیه تجربه یا جایگزین شرایط بر مجدد امتحان برای نمی‌تواند متقاضی

CHAPTER 38

WAC 308-124C-137 Managing broker delegated responsibilities

38.1 مدیرتفویض‌شده‌دلالی مسئولیت‌های

اطلاعات، ثبت اعتماد، حسابداری زمینه در خاصی مسئولیت‌های مدیر دلال شود، تفویض منصوب دلال سوی از که هنگامی می‌گیردبرعهده هستند او نظارت تحت که افرادی برای سیاست‌ها اجرای و نظارت.

- ✓ باشندمتوازن حساب‌ها و کند تضمین را ماهیانه آزمایشی موجودی‌های ماهیانه، اعتماد حساب تسویه باید
- ✓ است‌قانونی و مناسب تبلیغات و است به‌روزرسانی‌شده و شده حفظ نیاز مورد سوابق که کند حاصل اطمینان باید
- ✓ کندفراهم دلالی خدمات قراردادهای مناسب خاتمه /تعدیل‌و قراردادها به‌موقع بررسی باید
- ✓ دارندگواهی‌نامه سال دو از کمتر که است دلالهایی بر تشدیدشده نظارت شامل که کند تضمین کافی و مناسب نظارت باید
- ✓ کاری روز پنج بررسی شامل که کنند، پیروی منصوب دلال نوشتاری سیاست‌های از که بخواهد وابسته گواهی‌نامه دارندگان از باید است‌نگهداری‌شده مستند اثبات با سال دو از کمتر گواهی‌نامه با دلالهایی شامل قراردادهای

CHAPTER 39

WAC 308-124A-720 Application for real estate examination, licensed in another jurisdiction

39.1 واشنگتن—قانون بخش تنها—متقابل‌پذیری

قضایی حوزه یک در بیشتر ظرفیت با یا یک در فعال طور به و می‌دهد درخواست مدیر کارگزار یا کارگزار آزمون برای که فردی متقاضیان ·بگذراندرا آزمون واشنگتن قانون بخش باید تنها ،(استداشته قبل ماه شش در یا)است معتبر مجوز دارای دیگر حوزه‌های با می‌تواند مدیر ·دهندارائه را است شده تکمیل دیگر قضایی حوزه مجوز صدور مقام توسط که مجوز تایید فرم باید ·کندمنعقد شناخت تحریری توافق‌نامه‌های مشابه قضایی

- ✓ قانون بخش تنها بیشتر یا برابر ظرفیت با (قبل‌ماه شش در یا)معتبر وضعیت با دیگر قضایی حوزه در فعال مجوز دارندگان می‌گذرانندرا واشنگتن
- ✓ شودارائه باید دیگر قضایی حوزه مجوز صدور مقام توسط شده تکمیل مجوز تایید فرم
- ✓ کندمنعقد شناخت متقابل تحریری توافق‌نامه‌های می‌تواند مستغلات، و املاک کمیسیون مشورت با مدیر،

CHAPTER 40

WAC 308-124C-140 Broker responsibilities

40.1 دلال‌عمومی مسئولیت‌های

از کنند، حفظ را فعلی تماس اطلاعات کنند، همکاری بخش با باشند، موافق مجوز صدور قوانین با باید دلالان تمام کنندتسلیم موقع به را وجوه و اسناد و کنند، پیروی شرکت سیاست‌های.

- ✓ همکاری بخش تحقیقات با و دارند مطابقت 18.235 RCW ،18.86 ،18.85فصول با رویی دلالی خدمات که دهند اطمینان باید کنند
- ✓ باشندمناسب مجوز دارای و دارند نگه آگاه فعلی پستی نشانی از را رویی برنامه باید
- ✓ کنندپیروی خانه بازرسان ارجاع خصوص در منصوب دلال نوشتاری سیاست از باید
- ✓ مدیر دلال یا منصوب دلال به متقابل پذیرش از کاری روز دو ظرف در را دلالی خدمات قراردادهای و معاملات اسناد باید کنندتسلیم منصوب
- ✓ قراردادها خاتمه /تعدیل‌و مناسب، تبلیغات موکل، /مشتری‌وجوه موقع به تسلیم و ایمن ن□□هداری به مربوط قوانین از باید کنندپیروی

CHAPTER 41

WAC 308-124A-725 Application for license or endorsement

41.1 تصدیق‌و مجوز درخواست الزامات

را شده تعیین کارگزار یا شاخه مدیر عنوان به تصدیق یا دارد، را مدیر کارگزار یا کارگزار عنوان به مجوز درخواست که فردی هر کارگزار توسط باید مدیر کارگزار و کارگزار درخواست‌های ·کنددرخواست است، شده تأیید مدیر توسط که فرمی روی بر باید دارد، صادر مجوزهای برای شده تعیین کارگزار برای می‌تواند شاخه مدیر شود؛ امضا شد خواهد صادر او برای مجوز که ای شده تعیین ·کندامضا شاخه دفتر آن برای شده

- ✓ شودانجام است شده تأیید مدیر توسط که فرمی روی بر باید درخواست‌ها
- ✓ شدخواهد صادر او برای مجوز که شود امضا ای شده تعیین کارگزار توسط باید مدیر کارگزار و کارگزار درخواست‌های
- ✓ کندامضا شاخه دفتر آن برای شده صادر مجوزهای برای شده تعیین کارگزار برای می‌تواند شاخه مدیر

CHAPTER 42

WAC 308-124C-145 Broker responsibilities (with less than two years experience)

42.1 جدیدکارگزاران برای شده تشدید نظارت

طول در نظارت از شده تشدید ای درجه به افزوده با را کارگزار استاندارد های مسئولیت تمام تجربه سال دو از کمتر با کارگزاران اندداشته خود مجوز صدور اولیه سال دو.

- ✓ کنندبرآورده را WAC 308-124C-140در شده ذکر های مسئولیت تمام باید
- ✓ هستندشده تشدید نظارت تحت مجوز صدور اولیه سال دو طول در
- ✓ شده منصوب یا منصوب مدیریت کارگزار توسط شده انجام خدمات و کارگزاری های نامه توافق لازم های بازبینی تمام در باید کنندشرکت
- ✓ دهندارائه مدیریت یا منصوب کارگزار به را دپارتمان اجباری ساعت آموزش های دوره تکمیل شواهد باید
- ✓ با مطابق را وجوه و اسناد قراردادها، موقع به و باشند پذیر امنیت کمک /توصیه باید خود تخصص از فراتر خدمات ارائه هنگام دهندارائه شده منصوب کارگزار بازبینی سیاست

CHAPTER 43

WAC 308-124A-726 Reversion from managing broker to broker license

43.1 کارگزارمجوز به مدیریت کارگزار بازگشت

فعال وضعیت در اگر ·بازگرددکارگزار مجوز به مربوطه هزینه‌های پرداخت و دولت فرم تکمیل با می‌تواند مدیریت کارگزار یک ·می‌ماندیکسان مجوز تجدید تاریخ ·کندتأمین بازگشت تأیید برای را منتصب‌شده کارگزار امضای باید مدیریت کارگزار باشد، ·آزمون‌در شرکت جمله از کند، برآورده را RCW 18.85.111الزامات تمام باید کارگزار مدیریت، کارگزار وضعیت به بازگشت برای

- ✓ است‌مربوطه هزینه‌های پرداخت و دولت فرم تکمیل مستلزم مجوز بازگشت
- ✓ کندتأمین بازگشت تأیید برای را منتصب‌شده کارگزار امضای باید فعال مدیریت کارگزار
- ✓ می‌ماندباقی یکسان جدید کارگزار مجوز تجدید تاریخ
- ✓ آزمون‌در شرکت جمله از است، RCW 18.85.111الزامات تمام کردن برآورده مستلزم مدیریت کارگزار وضعیت به بازگشت

CHAPTER 44

WAC 308-124A-727 Application as broker license for interim period

44.1 موقت‌دلال مجوز—روز 45

درخواست فرم امتحان، در قبولی اطلاعیه :شامل‌بخش به شده تسلیم پستی تمبر تاریخ از می‌توانند کارگزار مجوز متقاضیان مثابه به تکمیل‌شده مجوز درخواست فرم .کنندکار مجوز هزینه‌های و مجاز، فروشنده اثرانگشت فرآیند از پیروی تأیید مجوز، 45تا مدت برای موقت مجوز .باشدداشته وجود تأدیبی اقدام برای دلایلی اینکه مگر می‌کند عمل روز

- ✓ کندآغاز را کار هزینه‌ها و اثرانگشت تأیید درخواست، فرم امتحان، اطلاعیه تسلیم از پس می‌تواند متقاضی
- ✓ می‌کندعمل روز 45تا مدت برای موقت مجوز مثابه به تکمیل‌شده مجوز درخواست فرم
- ✓ استباطل 18.85.361و RCW 18.235.130تحت تأدیبی اقدام برای دلایل وجود صورت در موقت مجوز

CHAPTER 45

WAC 308-124A-730 Broker, managing brokers—Termination of services

45.1 کارگزارخدمات خاتمه

به می‌تواند رابطه این ·می‌کندکار شده تعیین کارگزار یا شعبه، مدیر مدیر، کارگزار یک نظارت تحت فقط مدیر کارگزار یا کارگزار مستغلات و املاک برنامه به تأخیر بدون باید اطلاعات ·یابدخاتمه کتبی اطلاع طریق از طرفین از یک هر توسط یکطرفه صورت قرار کارگزار توسط عملی هیچ انجام بر مشروط را مجوز تسلیم نمی‌تواند شده تعیین کارگزار ·شودارسال مجوز تسلیم با همراه انتقالی هیچ شود؛ ارائه باید آزادسازی نامه شود، گم مجوز اگر ·استدستی تحویل یا فکس، پستی، مهر تاریخ خاتمه تاریخ ·دهد ·شودثبت آزادسازی یا شود تسلیم مجوز که زمانی تا نیست مجاز

- ✓ یابدخاتمه طرفین از یک هر از کتبی اطلاع توسط یکطرفه صورت به می‌تواند مجوز دارای رابطه
- ✓ شودارائه شده تسلیم مجوز با همراه مستغلات و املاک برنامه به تأخیر بدون باید خاتمه اطلاع
- ✓ کندمشروط کارگزار توسط عملی هیچ انجام بر را مجوز تسلیم نمی‌تواند شده تعیین کارگزار
- ✓ استمستغلات و املاک برنامه به دستی تحویل یا فکس، پستی، مهر تاریخ خاتمه تاریخ
- ✓ استنیاز مورد انتقال هرگونه از قبل آزادسازی نامه شود، گم مجوز اگر

CHAPTER 46

WAC 308-124A-735 & 740 Firm licenses and renewal

46.1 شرکت‌مجوز تجدید و مدت

گواهی باید شرکت مجوز تجدید متقاضیان ·می‌شوندمنقضی آن صدور تاریخ از سال دو شرکت‌ها برای شده صادر مجوزهای باشدشده تجدید ایالت منشی دفتر توسط که دهند ارائه را معتبری اصلی کسب‌وکار مجوز·

- ✓ می‌شوندمنقضی آن صدور تاریخ از سال دو شرکت مجوزهای
- ✓ باشدشده تجدید ایالت منشی دفتر توسط که است معتبری اصلی کسب‌وکار مجوز گواهی ارائه نیازمند شرکت مجوز تجدید

CHAPTER 47

WAC 308-124A-750 Application for managing broker license examination—Clock hour requirements

47.1 مدیردلال امتحان ساعات الزامات

نیاز مورد ساعات سایر از فراتر را شده تأیید مستغلات و ملک رسمی تحصیلات ساعت 90باید مدیر دلال امتحان متقاضیان دوره هر ·تجاری‌مدیریت و مستغلات و ملک کارگزاری مدیریت پیشرفته، مستغلات و ملک قانون دورات شامل کنند، تکمیل سه در باید دورات ·باشدشامل را جامع امتحان و طول، ساعت 30حداقل ،(WAC 308-124H-820)شده تأیید موضوع باید امتحان اگر کنند عمل دوگانه مداوم آموزش عنوان به می‌توانند زمانی فقط دورات این ·شوندتکمیل کردن قدیمی از قبل سال CEالزامات دیگر رفع برای قبلاً کلاس‌ها آن اگر کنند فراهم را اضافی دوره‌های باید مجوز دارندگان اما باشند، کرده پاس را جامع باشندشده استفاده·

- ✓ کنندتکمیل نیاز مورد ساعات سایر از فراتر را شده تأیید رسمی تحصیلات ساعت 90باید مدیر دلال متقاضیان
- ✓ تجاری‌مدیریت و مستغلات و ملک کارگزاری مدیریت پیشرفته، مستغلات و ملک قانون از عبارتند نیاز مورد موضوعات
- ✓ باشدشامل را جامع امتحان و باشد ساعت 30حداقل باید شرایط واجد دوره هر
- ✓ شوندتکمیل مدیر دلال امتحان برای کردن قدیمی از قبل سال سه در باید دورات

CHAPTER 48

WAC 308-124A-755 Substitution of clock hours

48.1 ساعتکارساعات جای به عالی تحصیلات جایگزینی

در را معادل دوره‌های فرد اگر کند، مجاز را 18.85.111و RCW 18.85.141در ساعتکار ساعات الزامات جانشینی می‌تواند مدیر دهند؛ ارائه امتحان درخواست با را رونوشت باید افراد ·باشدکرده تکمیل درجه اعطاء موسسه یا عالی آموزش موسسه یک ·می‌کندبرآورده را تعیین‌شده محتوای دوره‌ها که کند درخواست را نهادی تأیید است ممکن بخش

- ✓ بگیرندرا 18.85.111و RCW 18.85.141تحت ساعتکار ساعات الزامات جای می‌توانند دانشگاه سطح معادل دوره‌های
- ✓ شودارائه امتحان درخواست به‌همراه باید عالی آموزش موسسه از رونوشت
- ✓ می‌کندبرآورده را تعیین‌شده محتوای دوره‌ها که کند درخواست نهادی تأیید است ممکن بخش

CHAPTER 49

WAC 308-124A-760 Grading of examinations

49.1 آزمون‌ساختار و قبولی نمرات

عمومی شیوه‌های)ملی بخش :استنیاز مورد بخش دو از یک هر در 70مقیاس‌شدهٔ نمره حداقل کارگزار، آزمون در قبول برای 75مقیاس‌شدهٔ نمره حداقل مدیر، کارگزار آزمون در قبول برای .(واشنگتن‌مقررات و قوانین)ایالتی بخش و (مستغلات‌و املاک و اطلاعات جمع‌آوری جنبه‌های که می‌کند استفاده شبیه‌سازی سؤالات از ملی بخش است؛ نیاز مورد بخش هر در را تسویه /پایان‌کاری‌فرآیند و واشنگتن قانون ایالتی بخش و ،(جنبه‌هر در نیاز مورد 75)می‌کند آزمایش را تصمیم‌گ□□ری .می‌دهدپوشش .استمعتبر ماه شش مدت به آزمون بخش یک برای قبولی نمره

- ✓ دارد‌ایالتی و ملی بخش‌های از یک هر در 70مقیاس‌شدهٔ نمره حداقل به نیاز کارگزار آزمون
- ✓ (شبیه‌سازی‌جنبه هر در و)دارد بخش هر در 75مقیاس‌شدهٔ نمره حداقل به نیاز مدیر کارگزار آزمون
- ✓ شده‌اندتشکیل واشنگتن ایالتی بخش یک و ملی بخش یک از کدام هر مدیر کارگزار و کارگزار آزمون‌های
- ✓ استمعتبر ماه شش مدت به آزمون از بخش یک برای قبولی نمره

CHAPTER 50

WAC 308-124A-765 Reexamination

50.1 مجددآزمون رویه‌های

دوباره هزینه، پرداخت و آزمایش سرویس با تماس با می‌تواند است، نشده حاضر یا است خورده شکست آزمون در که متقاضی با باید خورده‌اند، شکست و کرده‌اند درخواست جایگزین صلاحیت‌های از استفاده با که مدیریت دلال متقاضیان ·کنددرخواست کاری ساعت الزاماتWAC 308-124A-750 باشندداشته مطابقت·

- ✓ کنندرخواست آزمایش سرویس طریق از مجدد آزمون برای می‌توانند نشدند حاضر یا خوردند شکست که متقاضیانی
- ✓ کاری ساعت الزامات با باید خوردند، شکست و کردند استفاده جایگزین صلاحیت‌های از که مدیریت دلال متقاضیانWAC 308-124A-750 باشندداشته مطابقت

CHAPTER 51

WAC 308-124A-770 Examination procedures

51.1 ممنوع‌فعالیت‌های و امتحان برگزاری

شامل ممنوع فعالیت‌های ·می‌شودشروع رد به منجر ارائه عدم دهد؛ ارائه عکس با معتبر دولتی شناسنامه یک باید متقاضی هر رفتار و یادداشت‌ها، /آزمون‌مواد برداشتن غیرمجاز، مواد از استفاده اطلاعات، ضبط یا ارتباط متقاضیان، دیگر با کردن صحبت بازپرداخت، بدون کنند لغو را پاسخ برگه کنند، فسخ را امتحان بروند، و داده تحویل را مواد باید نقض‌کنندگان ·است‌مختل‌کننده برای می‌تواند بخش دهند؛ ارائه دوباره آزمون اجازه درخواست برای نامه‌ای باید حذف‌شده متقاضیان ·شوندمتقاضی دوباره و کندانکار را آزمون سال یک مدت·

- ✓ می‌شوندرد ورود از یا دهند ارائه عکس با معتبر دولتی شناسنامه یک باید متقاضیان
- ✓ است‌مختل‌کننده رفتار و مواد، برداشتن غیرمجاز، مواد ارتباط، /ضبط‌کردن، صحبت شامل ممنوع رفتار
- ✓ شوندمتقاضی دوباره باید و بازپرداخت، بدون می‌شود لغو آنها پاسخ برگه می‌دهند، دست از را امتحان نقض‌کنندگان
- ✓ شوندمحروم آزمون از سال یک تا مدت برای می‌تواند حذف‌شده متقاضیان بخش، بررسی از پس

CHAPTER 52

WAC 308-124A-775 Real estate fees

52.1 مستغلات‌و املاک پروانه‌ی هزینه‌های جدول

در دلار 20مستغلات و املاک تحقیقات مرکز هزینه شامل 2021سپتامبر 1از پس یا در خدمات و پروانه‌ها برای مؤثر هزینه‌های پروانه دلار، 210مجدد امتحان دلار، 210امتحان و درخواست :کارگزار ·است‌مدیریتی کارگزار و کارگزار تجدید و اصلی فیس و درخواست :مدیریتی‌کارگزار ·دلار 40گواهی دلار، 5چاپ دلار، 273جریمه با تأخیری تجدید دلار، 233تجدید دلار، 233اصلی 5چاپ دلار، 370جریمه با تأخیری تجدید دلار، 330تجدید دلار، 330اصلی پروانه دلار، 210مجدد امتحان دلار، 210امتحان 40گواهی دلار، 5چاپ دلار، 345جریمه با تأخیری دلار، 304تجدید دلار، 304اصلی :فرضی‌نام و شرکت ·دلار 40گواهی دلار، بر اثرانگشت پردازش ·دلار 5چاپ دلار، 40گواهی دلار، 329جریمه با تأخیری دلار، 288تجدید دلار، 288اصلی :شاخه ·دلار است‌فروشنده زمانی جدول اساس·

- ✓ است‌دلار 330مدیریتی کارگزار است؛ دلار 233کارگزار تجدید و اصلی پروانه هزینه‌های
- ✓ است‌دلار 288شاخه است؛ دلار 304فرضی نام و شرکت تجدید و اصلی پروانه هزینه‌های
- ✓ است‌شده گنجانده مدیریتی کارگزار و کارگزار تجدید و اصلی فیس در دلار 20مستغلات و املاک تحقیقات مرکز هزینه
- ✓ می‌دهدافزایش پروانه انواع تمام در استاندارد تجدید هزینه به را دلار 40جریمه با تأخیری تجدید
- ✓ می‌شودمحاسبه فروشنده زمانی جدول اساس بر متوالی هزینه‌های و اثرانگشت پردازش

CHAPTER 53

WAC 308-124A-780 Reinstatement of a canceled license for nonpayment of renewal fee

53.1 لغواز بعد بازگرداندن

ارائه (1): شودبازگردانده زیر روش‌های از یکی طریق از سال دو طی در می‌تواند است، شده لغو پرداخت عدم برای که فردی پرداخت باشد، کرده تکمیل (املاک‌قانون ساعت 30حداقل)قبل سال طی را تصدیق‌شده آموزش ساعت 60که درخواستی مجوزدهی شرایط رعایت (2)یا بازگرداندن؛ جریمه 100$پرداخت و فعلی، نرخ‌های با جریمه با معوقه تجدید هزینه‌های تمام تکمیل قبل سال سه در که RCW 18.85.101/18.85.111براساس نیاز مورد دوره□□□های و مرتبط امتحان هرگونه شامل اولیه شده‌اند· گزینه(2) باید شده‌اند لغو سال دو از بیش که کسانی کنندبرآورده را·

- ✓ جریمه و جریمه، با معوقه هزینه‌های ،(املاک‌قانون در ساعت 30)قبل سال در ساعت 60نیازمند سال دو طی در بازگرداندن بازگرداندن 100$
- ✓ کندبرآورده نیاز مورد دوره‌های و مرتبط امتحانات شامل را اولیه مجوزدهی شرایط آن جای به می‌تواند متقاضی
- ✓ استاولیه مجوزدهی کامل الزامات کردن برآورده نیازمند سال دو از بیش لغو

CHAPTER 54

WAC 308-124A-785 & 788 Broker first active license renewal and activation

54.1 دلال‌فعال مجوز اولین فعال‌سازی و تمدید

برنامه‌های از اولیه مجوز صدور از بعد از را ساعت‌شمار ساعت ۰۹ مدرک باید دلال دلال، فعال مجوز اولین تمدید برای برنامه شامل)تصویب‌شده مداوم آموزش ساعت ۰۳ و پیشرفته، عملکردهای ملک، حقوق شامل —دهدارائه تصویب‌شده ممکن دلال یک ۰شودفعال RCW 18.85.265طبق است ممکن غیرفعال مجوز یک ۰(واشینگتن‌ملک عادلانه مسکن و اصلی ۳ مدت به غیرفعال مجوز یک فعال‌سازی دو هر برای را ملک حقوق یا ملک پیشرفته عملکردهای ساعته ۰۳ دوره یک اس کنداستفاده فعال تمدید اولین برای و بیشتر یا سال۰

- ✓ پیشرفته‌عملکردهای و ملک حقوق شامل دارد، اولیه مجوز صدور از بعد از ساعت‌شمار ساعت ۰۹ به نیاز فعال مجوز اولین تمدید
- ✓ می‌دهدپوشش را واشینگتن ملک عادلانه مسکن و اصلی برنامه که است تصویب‌شده مداوم آموزش ساعت ۰۳ شامل ساعت ۰۹
- ✓ و بیشتر یا سال ۳ مدت به غیرفعال مجوز فعال‌سازی دو هر است ممکن ملک حقوق یا پیشرفته عملکردهای ساعته ۰۳ دوره یک کندبرآورده را فعال تمدید اولین

CHAPTER 55

WAC 308-124A-800 Defining prescribed core curriculum

55.1 شده‌تعیین اساسی درسی برنامج

عملی اطلاعات—کندتکمیل را مدیر توسط شده تایید اساسی درسی برنامج پیوسته آموزش ساعت سه حداقل باید مجوز دارنده ممکن اساسی درسی برنامج چندین ·استمسکن بازار کمیسیون توسط شده توصیه که مسکن بازار معاصر مسائل درباره 3یا ساعته 3جداگانه دوره یک می‌تواند اساسی برنامج ·دهدپوشش را دارایی مدیریت و تجاری مسکونی، موضوعات است تا 24که برنامه‌ای شود؛ تکمیل مجوز تجدید تاریخ از ماه 24مدت در باید اساسی درسی برنامج ·باشدبزرگتر دوره یک در ساعت 36 □□ماقبل آغاز شده باشد اساسی الزام سمت به نمی‌شود شمرده اما می‌تواند عنوان به CEمعمولی شمرده ·شود.

- ✓ استالزامی مجوز تجدید هر برای شده تایید اساسی درسی برنامج ساعت سه حداقل
- ✓ شودتکمیل دارنده مجوز تجدید تاریخ از ماه 24مدت در باید اساسی درسی برنامج
- ✓ اساسیالزام سمت به نه می‌شود، شمرده معمولی CEعنوان به صرفاً باشد شده آغاز قبل ماه 36تا 24که برنامه‌ای
- ✓ باشدشده تایید بزرگتر دوره یک در ساعت سه یا ساعته 3جداگانه دوره یک می‌تواند اساسی درسی برنامج

CHAPTER 56

WAC 308-124A-802 Defining prescribed Washington real estate fair housing curriculum

56.1 واشنگتن‌معامله و ملک سکونت منصفانه درسی برنامج

کارگزاران و کارگزاران که است مدیر سوی از شده تصویب دوره یک واشنگتن، معامله و ملک سکونت منصفانه درسی برنامج فصل)تبعیض علیه واشنگتن قانون و (بعدی‌موارد و 42 U.S.C. 3601)فدرال سکونت منصفانه قانون با را کننده مدیریت برای که درسی برنامه چارچوب دپارتمان ·میشودمربوط معامله و ملک معاملات به که همانطور میکند، آشنا (49.60 RCW

·میکندتجویز را میشود استفاده دوره توسعه

- ✓)تبعیض علیه واشنگتن قانون و (بعدی‌موارد و 42 U.S.C. 3601)فدرال سکونت منصفانه قانون سکونت منصفانه درسی برنامه فصل49.60 RCW) را میدهدپوشش
- ✓ باشدمدیر سوی از شده تصویب خاص مطالعه دوره یک باید دوره
- ✓ میکندتجویز را میشود استفاده دوره توسعه برای که درسی برنامه چارچوب دپارتمان

CHAPTER 57

WAC 308-124A-805 Address on designated broker's endorsement

57.1 مسئول‌دلال کننده تأیید آدرس

و املاک برنامه ·می‌کندعمل مدیر دلال عنوان به مسئول دلال آن در که است محلی مسئول دلال کننده تأیید روی آدرس ·می‌پذیردتأیید دیگر شرکت‌های از مسئول دلال که جایی می‌کند ثبت را شرکت هر آدرس مستغلات

- ✓ می‌کندعمل مدیر دلال عنوان به مسئول دلال آن در که است محلی کننده تأیید آدرس
- ✓ می‌پذیردتأیید دیگر شرکت‌های از مسئول دلال که جایی می‌کند ثبت را شرکت هر آدرس مستغلات و املاک برنامه

CHAPTER 58

WAC 308-124A-815 Prohibited firm and assumed names

58.1 ممنوع‌فرضی و شرکت نام‌های

دیگری مجاز شرکت نام با یکسان /شبیه‌باشد، توهین‌آمیز اگر کند منحل یا تعلیق، رد، را فرضی یا شرکت نام می‌تواند بخش نام‌ها ·است‌تحقیقاتی سازمان یا غیرانتفاعی، دولت، از بخشی دولتی، آژانس یک شرکت که باشد این نشان‌دهنده یا باشد، یا نماد، جایگزینی اختصارات، جغرافیایی، نام‌های جمع، ربط، حروف /تعریف‌حروف تجاری، نام در فقط که هستند «شبیه»وقتی با نمی‌تواند شرکت ·باشندمتفاوت «شرکت»یا ،«رئال‌تورز» ،«گروه» ،«مستغلات‌و ملک » ،«ملک»مانند واژه‌هایی از استفاده استفاده خود شرکت نام با همراه فرانشیزدهنده نام از می‌تواند صادق‌نیت فرانشیزگیر یک کند؛ تبلیغ مجوز بدون نام از استفاده کند·

- ✓ یا غیرانتفاعی، دولتی، وضعیت یا باشد، دیگر مجاز شرکتی نام شبیه بسیار باشد، توهین‌آمیز اگر شود رد است ممکن نام دهدنشان را تحقیقاتی
- ✓ مستغلات و ملک رایج واژه‌های یا نمادها، اختصارات، جغرافیایی، واژه‌های جمع، تعریف، حروف تجاری، نام در فقط که نام‌هایی می‌شوندتلقی شبیه باشند، متفاوت
- ✓ کندتبلیغ است نشده مجاز بخش توسط که نامی با نمی‌تواند شرکت
- ✓ کنداستفاده و کرده ترکیب خود شرکت نام با را فرانشیزدهنده نام می‌تواند صادق‌نیت فرانشیزگیر یک

CHAPTER 59

WAC 308-124A-825 & 830 Change of and firm closing designated broker responsibility

59.1 شرکت‌بستن و شده مشخص دلال تغییر

بدهی تمام که شود ارسال باید ورودی و خروجی شده مشخص دلال توسط شده امضا ای بیانیه شده، مشخص دلال تغییر برای ها بدهی این پوشش برای کافی اعتماد وجوه که دهد گواهی و کند فهرست را انتظار در معاملات و معلق مشتری اعتماد های ·استموجود ·استاداره برای شرکت بستن نامه گواهی تهیه مسئول شده مشخص دلال شرکت، بستن هنگام

- ✓ داردورودی و خروجی شده مشخص دلال توسط شده امضا ای بیانیه به نیاز شده مشخص دلال تغییر
- ✓ کندتصدیق را کافی اعتماد وجوه و کند فهرست را انتظار در معاملات و معلق مشتری اعتماد های بدهی باید بیانیه
- ✓ کندتهیه اداره برای را شرکت بستن نامه گواهی شده مشخص دلال که دارد نیاز شرکت بستن

CHAPTER 60

Chapter 18.86 RCW Real Estate Brokerage Relationships (Agency Law)

60.1 خریدارنماینده -پیش‌فرض نمایندگی رابطهٔ

گرفته قرار ارجاع مورد 18.85سرتاسر در که اساسی نمایندگی قانون ،18.86 RCWفصل)واشنگتن دلالی روابط قانون طبق آن خلاف به کتبی توافق‌نامهٔ اینکه مگر می‌کند نمایندگی را خریدار که است این بر فرض می‌کند، کار خریدار با که دلالی ،(است کرد جایگزین قانونی دلالی روابط با را عام حقوق رایج نمایندگی واشنگتن .باشدشده نمایندگی قبلاً خریدار یا باشد داشته وجود .می‌کندتعریف را مجوز دارندهٔ وظایف که

- ✓ داشته وجود دیگری توافق کتبی صورت به اینکه مگر است خریدار نماینده که است این بر فرض می‌کند، کار خریدار با که دلالی باشد
- ✓ می‌کنداستفاده عام حقوق رایج نمایندگی جای به (18.86 RCWفصل)قانونی دلالی روابط از واشنگتن

60.2 طرفین‌تمام به متعلق وظایف

که می‌شود، متحمل را وظایفی (نه‌یا باشند شده نماینده‌گی چه)معامله یک در طرفین تمام به دلال ،RCW 18.86.030طبق نوشتاری، پیشنهادات تمام به‌موقع ارائه نیت؛ حسن به و صادقانه رفتار منطقی؛ احتیاط و مهارت اعمال :می‌شودشامل نیست؛ دستیابی قابل راحتی به یا آشکار طرفی برای و می‌داند دلال که موجود ماده حقایق تمام افشای مکاتبات؛ و اخطارات ورود از قبل طرفین به املاک‌منقول نمایندگی قانون کتاب‌چه ارائه و دریافت‌شده؛ اموال و پول تمام برای به‌موقع صورت‌حساب .نمایندگی‌رابطه به

- ✓ می‌شودمتحمل را نیت حسن و صداقت منطقی، احتیاط /مهارت‌وظایف معامله یک در طرفین تمام به دلال
- ✓ کندافشا را نیست دستیابی قابل راحتی به یا آشکار طرفی برای و می‌داند که موجود ماده حقایق تمام باید دلال
- ✓ دهدصورت‌حساب دریافت‌شده اموال /پول‌تمام برای و دهد ارائه به‌موقع را مکاتبات و نوشتاری پیشنهادات تمام باید دلال
- ✓ شودارائه نمایندگی رابطه به ورود از قبل باید نمایندگی قانون کتاب‌چه

60.3 وظایف به مدیون اصیل(موکل)

به ماندن وفادار :داراست‌را بالاتری وظایف (فروشنده‌یا خریدار)اصیل نمایندگی دلال طرفین، تمام به مدیون وظایف بر علاوه برای اصیل به توصیه منافع؛ تضادهای موقع به افشای اصیل؛ منافع زیان به منجر یا مضر اقدامات انجام عدم با اصیل تلاش انجام و اصیل؛ درباره یا از محرمانه اطلاعات افشای عدم دلال؛ تخصص از فراتر مسائل در تخصصی مشاوره جستجوی باشدشده توافق این از غیر اینکه مگر)خریدار یا ملک یافتن برای مستمر و صادقانه.

- ✓ اصیل‌منافع به مضر اق□□امات انجام عدم —داردوفادری وظیفه شده نمایندگی اصیل به نسبت دلال
- ✓ کندافشا را منافع تضادهای باید و کند افشا را اصیل درباره محرمانه اطلاعات نباید دلال
- ✓ گرفته صورت دیگری توافق اینکه مگر باشد داشته خریدار یا ملک یافتن برای مستمر و صادقانه تلاش باید اصیل نمایندگی دلال باشد

60.4 محدوددوگانه نمایندگی و دوگانه نمایندگی

یک .طرف‌دو هر کتبی رضایت با تنها کند نمایندگی یکسان معامله یک در را (خریدارو فروشنده)طرف دو هر می‌تواند دلال یک وظیفه مانند —معینی‌وظایف ،(کنندنمایندگی را طرف یک هر شرکت یک از مختلفی نمایندگان که زمانی یا)دوگانه نماینده یک نماینده‌های که مدیری دلال هر و منصوب دلال یک .می‌شوندمحدود —محرمانه‌اطلاعات افشای و نه‌تقسیم‌شده وفاداری و رضایت شرایط تحت در کند، نمایندگی را طرف دو هر شرکت که زمانی هستند دوگانه نمایندگان کند، نظارت را شرکت یکسان‌وظیفه محدودیت‌های.

- ✓ است‌طرف دو هر کتبی رضایت نیازمند (دوگانه‌نمایندگی)طرف دو هر نمایندگی
- ✓ می‌شوندمحدود قانون توسط دوگا□□ه نماینده یک محرمانگی و وفاداری وظایف
- ✓ قرار رضایت الزامات تحت که است دوگانه نماینده یک مدیر /منصوب‌دلال کند، نمایندگی را طرف دو هر شرکت یک که هنگامی دارد

60.5 خاتمه‌از پس وظایف و نمایندگی خاتمه

می‌کند، تعیین قانون که همانطور یا طرفین متقابل توافق عملکرد، تکمیل نوشتاری، توافق انقضای طریق از نمایندگی رابطه عدم و رابطه طول در شده دریافت دارایی و پول تمام احتساب :ازعبارتند دلال جاری وظایف تنها خاتمه، از پس .می‌یابدخاتمه است‌شده ارائه رابطه طول در موکل سوی از که محرمانه اطلاعات افشای.

- ✓ داردنگه محرمانه را موکل محرمانه اطلاعات و کند حساب‌دهی دارایی /پول‌برای همچنان باید دلال خاتمه، از پس
- ✓ می‌یابدخاتمه متقابل توافق یا عملکرد توافق، انقضای طریق از نمایندگی رابطه

60.6 شده‌منتسب دانش محدودیت و معاون مسئولیت

شرکت عمل آن در اصیل اینکه مگر نیست، مسئول دلال غفلت‌های یا اعمال برای عموماً اصیل ،RCW 18.86فصل تحت (دیگرطرف به یا)می‌کند نمایندگی دلال که طرفی به عموماً دلال اطلاعات یا دانش مشابه، به‌طور .باشدکرده مجاز را آن یا کرده .می‌کندمحدود را کلینت به جواز دارندهٔ یک دانش خودکار شدن منتسب که نمی‌شود، منتسب

- ✓ باشدکرده مجاز را آن یا کرده شرکت اعمال آن در اصیل اینکه مگر نیست مسئول دلال اعمال برای اصیل
- ✓ نمی‌شودمنتسب می‌شود نمایندگی که طرفی به عموماً دلال دانش

CHAPTER 61

WAC 308-124A-835 Courses completed in other jurisdictions

61.1 صلاحیت‌حوزه‌ی از خارج دوره‌های تصویب

اگرشود تصویب درسی ساعت اعتبار برای است ممکن است شده تکمیل دیگری صلاحیت حوزه‌ی در که دوره‌ای توسط کالج: اساسی طور به که دهد تشخیص مدیر و باشد شده ارائه دیگری عالی آموزش سازمان یا مالیاتی حمایت تحت جامعه‌ای /فنی در تصویب‌شده نهادی توسط و باشد شده تصویب ملک فعالیت پروانه‌ی تمدید /صدوربرای می‌کند؛ برآورده را تصویب الزامات می‌کندبرآورده را کلی تصویب الزامات اساسی طور به که دهد تشخیص دیگری مدیر یا باشد؛ شده ارائه صلاحیت حوزه‌ی آن.

- ✓ انطباق‌پذیری مدیر اگر باشند شرایط واجد است ممکن عالی آموزش سازمان‌های یا مالیاتی حمایت تحت کالج‌های دوره‌ها□□ یافت‌را اساسی
- ✓ واجد است ممکن صلاحیت حوزه‌ی آن در تصویب‌شده نهادی توسط ارائه‌شده و پروانه تمدید /صدوربرای تصویب‌شده دوره‌های باشندشرایط
- ✓ می‌کندبرآورده را کلی تصویب الزامات اساسی طور به شود داده تشخیص که کند تصویب را دوره‌ای هر می‌تواند مدیر

CHAPTER 62

Supplement: State Disclosures

62.1 معافیت‌هاو فسخ، تحویل، - (17فرم)فروشنده افشای بیانیه

بیانیه (جداگانه‌فرم‌های در تجاری ملک و بهسازی بدون زمین جمله از)مسکونی ملک فروشنده که می‌کند الزامی RCW 64.06 خریدار آنکه مگر دهد، تحویل خریدار به خریداری توافق‌نامه متقابل قبول از پس کاری روز پنج در را تکمیل‌شده فروشنده افشای مشکلی از اطلاع فروشنده اگر نیست معاف قابل مسکونی ملک برای محیط‌زیست بخش کند؛ ترک کتبی صورت به را حق این تحویل هرگز بیانیه اگر کند؛ فسخ کتبی اطلاع با بیانیه دریافت از پس کاری روز سه در را توافق‌نامه می‌تواند خریدار ·باشدداشته و نیست گارانتی بیانیه ·یافت‌خواهد ادامه قرارداد بسته‌شدن یا کاری روز سه اضافه به تحویل از زودتر تا فسخ حق نشود، داده نداشته آگاهی دقت عدم از که صورتی در مجاز وکیل و دهد، پاسخ واقعی دانش اساس بر باید فروشنده نمی‌شود؛ قرارداد جزء مالکان یا همسران بین انتقال مقروض‌گی، و بند شامل معاف‌شده انتقال‌های ·نیست‌مسئول فروشنده خطاهای برای باشد این ،RCW 64.06.021طبق ·هستنددولتی نهادهای از یا به انتقال و دادگاه، دستور یا دارایی توسط انتقال هدایا، مشترک، مادی حقیقت یک بوده، مسکون HIVبه مبتلا فردی توسط یا بوده، دیگری جنایت یا قتل، خودکشی، محل ملک یک که واقعیت منبع ·شودافشا که نیست: RCW 64.06.020، 64.06.030، 64.06.021، 64.06.050

- ✓ ·کندمعاف کتبی صورت به خریدار آنکه مگر دهد تحویل متقابل قبول از پس کاری روز پنج در را افشا بیانیه باید فروشنده
- ✓ ·کندفسخ کتبی اطلاع با بیانیه دریافت از پس کاری روز سه در می‌تواند خریدار
- ✓ ·باشدداشته مشکلی از اطلاع فروشنده اگر نیست معاف قابل مسکونی ملک برای محیط‌زیست بخش
- ✓ ·هستندمعاف دادگاه دستور یا دارایی توسط انتقال و مشترک، مالکان یا همسران بین انتقال هدایا، مقروض‌گی، بند،
- ✓ ·نیستندمادی حقیقت یک طور قانونی ساکن، HIVوضعیت یا ملک، در دیگری جنایت قتل، خودکشی،

CHAPTER 63

Supplement: Agency Law

63.1 نوشتاری ملکی معاملات خدمات توافقات و نمایندگی، نوشتاری افشای نمایندگی، بروشور (تغییرات 2024)

طبق RCW 18.86.030، قانونی بروشور باید دلال یک (قانونی تحت اکنون واشنگتن، در ملک بروکریج عنوان محتوا طبق RCW 18.86.120) رضایت محدود دوگانه نمایندگی برای کند، امضا پیشنهاد بر کند، امضا خدمات توافق بر طرف اینکه از قبل را تمام به نوشتاری فرم یک طی همچنین باید دلال .کندتسلیم طرف هر به (باشداول که کدام هر) کند نظر صرف حق هر از یا دهد، شود انجام کند امضا پیشنهاد بر طرف اینکه از قبل باید افشا این و کند، می نمایندگی را کی دلال که کند افشا معامله در طرفین نوشتاری توافق باید شرکت یک، (SSB 5191) 2024 ژانویه 1 از اثربخش .(شودگنجانده فروش و خرید توافق در تواند می) باشد؛ داشته خدمات ارائه از قبل فروشنده با و دلال توسط خدمات ارائه شروع از پس وقت اسرع در خریدار با بروکریج خدمات غرامت .باشددیگری ضروری شرط هر و است، مجاز محدود دوگانه نمایندگی آیا اینکه غرامت، زمان، مدت شامل باید توافق منبع: RCW 18.86.030، 18.86.080، 18.86.120 (2023 c 214 شده اصلاح) .کندنمی ایجاد را نمایندگی خود خودی به و شود پرداخت طرفی هر توسط تواند می

- ✓ صرف یا محدود، دوگانه نمایندگی برای رضایت پیشنهاد، امضای خدمات، توافق بر طرف امضای از قبل باید نمایندگی بروشور .شودتسلیم (باشداول که کدام هر) حق هر از نظر
- ✓ .شودانجام پیشنهاد امضای از قبل طرفین تمام به باید کند می نمایندگی را کی دلال اینکه مورد در نوشتاری افشای
- ✓ و زمان مدت شامل که باشند داشته فروشندگان و خریداران با بروکریج خدمات نوشتاری توافقات باید شرکات، 2024-01-01 از .باشدغرامت
- ✓ .کندنمی برقرار را نمایندگی رابطه خود خودی به غرامت پرداخت

CHAPTER 64

Supplement: Transfer Taxes

64.1 معافیت‌و پرداخت تدریجی، نرخ‌های - (REET)ملک فروش مالیات

محاسبه کامل فروش قیمت اساس بر که می‌کند، تحمیل ملک فروش معاملهٔ هر بر را ملک فروش بر مالیاتی واشنگتن صورت در خریدار و است ملک بر امتیاز حق یک همچنین ؛(RCW 82.45.080)است فروشنده تعهد مالیات این و می‌شود، 525,000تا بخش برای 2023سال از معتبر حدهای است؛ تدریجی دولتی نرخ ،2020سال از .می‌باشدمسئول پرداخت عدم دلار 3,025,000بالای و ٪، 2.75دلار 3,025,000تا 1,525,000از ٪، 1.28دلار 1,525,000تا 525,000از ٪، 1.10نسبت به دلار و می‌شوند، مالیات ٪ 1.28ثابت نرخ با جنگلی و کشاورزی زمین‌های .می‌شوندتعدیل سال چهار هر حدها و می‌باشد، ٪ 3.00 امضاء طرف دو هر توسط که REETگواهی یک .(٪0.50یا ٪ 0.25معمولاً)می‌کنند اضافه محلی REETشهرستان‌ها و شهرها از بعد جریمه‌های و است سررسید فروش زمان در مالیات و می‌شود، ثبت شهرستان خزانه‌داری با سند ثبت هنگام است شده هدایا، است؛ مالیات مشمول نیز است ملک مالک که نهادی در (بیشتریا ٪ 50)کنترل منافع انتقال .می‌شوداعمال ماه یک 82.46، 82.45.010، 82.45.080، 82.45.060 RCW :منبع .هستندمعاف همسران بین انتقال‌های و میراث،

- ✓ REET .استمسئول پرداخت عدم صورت در خریدار ملک؛ بر امتیاز حق و است فروشنده تعهد
- ✓ هستندتدریجی دولتی نرخ‌های: 1.10 ٪تا 525,000 دلار، 1.28 ٪تا 1,525,000 دلار، 2.75 ٪تا 3,025,000 و دلار، 3.00 ٪بالاتر) .(2023سال از حدها
- ✓ REET معمولاً می‌شود، اضافه شهرستان‌ها و شهرها توسط محلی 0.25 ٪یا 0.50٪.
- ✓ REETگواهی یک .شودثبت شهرستان خزانه‌داری با سند ثبت از قبل باید
- ✓ 50کنترل منافع فروش هستند؛ معاف همسران بین انتقال‌های و میراث، هدایا، .استمالیات مشمول نهاد یک در بیشتر یا ٪

CHAPTER 65

Supplement: Landlord-Tenant

65.1 اجاره‌افزایش و ورود، ها، اطلاعیه ها، سپرده -مسکن موجر و مستاجر قانون

امضا کتبی ورود فهرست یک با همراه اجاره کتبی نامه توافق یک تحت را تأمین سپرده تواند می تنها موجر ،RCW 59.18طبق نام که کند دریافت کتبی رسید باید مستاجر و گیرد قرار اعتماد حساب یک در باید سپرده کند؛ جمع طرف دو هر توسط شده و اجاره مدت پایان از پس روز 30عرض در را کسورات از تفصیلی ای بیانیه یا را سپرده باید موجر .کندمی مشخص را مودی عنوان به نامه توافق در بازپرداخت غیرقابل های هزینه باید و ،(2023شده اصلاح ،RCW 59.18.280)بازگرداند مستاجر تخلیه یا مستاجران به واحد نمایش برای روز 1یا کتبی اطلاعیه روز 2حداقل به موجر ورود .شوندگذاری برچسب بازپرداخت غیرقابل پرداخت روزه 14اطلاعیه باید است مانده عقب اجاره پرداخت در که مستاجری .داردنیاز (RCW 59.18.150)احتمالی خریداران روزه 3اطلاعیه و شود، می اعمال پایمان دیگر تخلفات برای کردن خالی یا رعایت روزه 10اطلاعیه کند، دریافت را کردن خالی یا RCW 59.18.650تحت معقول دلیل به تنها مسکونی های تخلیه اکثر شود؛ می اعمال غیرقانونی فعالیت یا آزار تخریب، برای خانه های خواب برای (5% 10%یا CPIاضافه به 7%از کمتر به را سالانه مسکونی اجاره افزایش (2025) HB 1217 .دارندنیاز کند می الزام را اجاره افزایش از کتبی اطلاعیه روز 90و جدید، ساخت مانند هایی معافیت با کند می محدود (شده‌ساخته ای منبع .(کنیدتأیید را فعلی حدود :RCW 59.18.260, 59.18.280, 59.18.150, 59.18.140, 59.18.650, 59.12.030

- ✓ شودبازگردانده مستاجر تخلیه از پس روز 30عرض در باید کسورات تفصیلی بیانیه یا سپرده.
- ✓ رسید مستاجر و رود می اعتماد حساب به سپرده است؛ مجاز شده امضا ورود فهرست و اجاره کتبی نامه توافق با تنها سپرده .کندمی دریافت
- ✓ احتمالیخریداران یا مستاجران به نمایش برای روز 1یا دارد، نیاز کتبی اطلاعیه روز 2به موجر ورود.
- ✓ استروز 3آزار یا تخریب است؛ روز 10کردن خالی یا رعایت است؛ روز 14کردن خالی یا پرداخت اطلاعیه.
- ✓ تأیید)است محدود سال در 10%یا CPIاضافه به 7%از کمتر به 2025قانون تحت و دارد نیاز اطلاعیه روز 90به اجاره افزایش .(کنید

CHAPTER 66

Supplement: Fair Housing

66.1 مسکن‌در محافظت‌شده طبقات -واشنگتن تبعیض ممنوعیت قانون

جمله از می‌کند، ممنوع را معمولی و رسانی معاملات در تبعیض (RCW 49.60.222)واشنگتن تبعیض ممنوعیت قانون وضعیت مهاجرت، وضعیت یا تابعیت ملی، منشا رنگ، عقیده، نژاد، اساس بر دلالی، خدمات و مالی تامین اجاره، فروش، سرباز وضعیت سن، ،(استجنسیتی هویت یا بیان شامل که)جنسی گرایش تأهل، وضعیت جنسیت، فرزندان، با خانواده نیز اجاره‌ای دستگاه مالکان ·استکمک‌دهنده حیوان یا آموزش‌دیده راهنمای سگ از استفاده یا ناتوانی، نظامی، یا افتخارآفرین در شکایات ·کنندتبعیض ،(RCW 59.18.255) 8بخش کوپن مانند مسکن کمک‌های جمله از درآمد، منبع اساس بر نمی‌توانند حمایت ·کندشکایت نیز دادگاه در می‌تواند فرد و می‌شوند، ثبت واشنگتن ایالت بشر حقوق کمیسیون با سال یک ظرف حیوان به که فردی به اجاره از را مالک قانون این و نمی‌شود، اعمال مسن افراد واجدشرایط مسکن برای فرزندان با خانواده‌های منبع ·نمی‌کندمنع دارد نیاز خانگی حیوان سپرده بدون کمک‌دهنده: RCW 49.60.222، 49.60.230، 59.18.255

- ✓ مهاجرت، وضعیت یا تابعیت نظامی، یا سرباز وضعیت سن، جنسیتی، هویت و جنسی گرایش تأهل، وضعیت عقیده، واشنگتن می‌افزایدفدرالی طبقات به را کمک‌دهنده حیوان از استفاده و·
- ✓ می‌شودمحافظت اجاره در RCW 59.18.255تحت مسکن، کمک کوپن‌های جمله از درآمد، منبع·
- ✓ شوندثبت سال یک ظرف در باید و می‌شوند ارسال واشنگتن ایالت بشر حقوق کمیسیون به شکایات·
- ✓ استمعاف فرزندان با خانواده‌های حمایت از مسن افراد برای واجدشرایط مسکن·

CHAPTER 67

Supplement: Condominium/HOA

67.1 بازفروش‌گواهی و عمومی پیشنهاد بیانیه -مشترک منافع جوامع و کوندومینیوم افشاگری

منافع جامعه یک در را واحد یک که اعلان‌کننده‌ای ،(RCW 64.90)واشینگتن مشترک منافع مالکیت یکپارچه قانون تحت قرارداد از روز 7ظرف در آن دریافت از پس می‌تواند خریدار و کند، تسلیم را عمومی پیشنهاد بیانیه باید می‌فروشد جدید مشترک بودجه، ارزیابی‌ها، که کند تسلیم انجمن از بازفروشی گواهی باید فروشنده واحد، مالک توسط بازفروش در ·کندنظر صرف خرید بازفروش گواهی دریافت از پس روز 5ظرف در می‌تواند خریدار دهد؛ نشان را نیاز مورد اطلاعات سایر و انتظار در دعاوی ذخایر، محدود قانون توسط که را هزینه‌ای می‌تواند و کند تسلیم درخواست از روز 10ظرف در را گواهی باید انجمن ·کندنظر صرف در آن‌چه از بیش غیرپرداختی ارزیابی‌های مسئول خریدار ·کنددریافت (کوچک‌تربروزرسانی هزینه علاوه به دلار 275حدود)است پیشنهاد بیانیه موازی مقررات دارای RCW 64.34تحت شده ایجاد قدیمی‌تر کندومینیوم‌های ·نیست‌است شده آشکار گواهی منبع·هستندبازفروش گواهی و عمومی: RCW 64.90.610، 64.90.620، 64.90.640؛ RCW 64.34.410، 64.34.425

- ✓ ·کندنظر صرف عمومی پیشنهاد بیانیه دریافت از پس روز 7ظرف در می‌تواند جدید واحد یک خریدار
- ✓ ·کندنظر صرف بازفروش گواهی دریافت از پس روز 5ظرف در می‌تواند بازفروش در خریدار
- ✓ ·است‌شده محدود قانون توسط هزینه کند؛ تسلیم درخواست از روز 10ظرف در را بازفروش گواهی باید انجمن
- ✓ ·نیست‌است شده داده نشان گواهی در آن‌چه از بیش غیرآشکار ارزیابی‌های مسئول خریدار

CHAPTER 68

Supplement: Foreclosure

68.1 فدیه‌و قضایی رسیدگی الاجل، بن اموال فروش قضایی رسیدگی عدم بند

به اقدام غیرقضایی صورت به RCW 61.24تحت و می‌کنند تضمین عهده‌دار اسناد با را وام‌ها معمولاً واشنگتن وام‌دهندگان اعلان و کند، صادر را تخلف اعلان الاجل، بن اموال فروش اعلان ثبت از قبل روز 30حداقل باید متولی ·می‌کنندااموال فروش تحت که مالک به متعلق مسکونی وام‌های برای روز 120)شود نصب و ارسال ثبت، فروش از قبل روز 90حداقل باید فروش روز 11تا و کند جبران را تخلف می‌تواند متقاضی ·(استفروش از قبل میانجیگری فرایند و اموال فروش منصفانه‌گرایی قانون دادگاه در بعدازظهر 4تا صبح 9ساعت بین جمعه روزهای در متولی فروش‌های کند؛ بازسازی را وام الاجل، بن فروش از قبل عهده‌دار اسناد غیرقضایی فروش از پس نمی‌تواند وام‌دهنده و ندارد، وجود فدیه حق الاجل بن فروش از پس ·می‌شودبرگزار را کسری حکم (RCW 61.12)عهده‌دار اسناد یا الاجل بن قضایی فروش ·کنداخذ را کسری حکم مالک، به متعلق مسکونی 8به کند نظر صرف کسری از وام‌دهنده اگر که می‌دهد، را شریف فروش از پس ماه 12قانونی فدیه حق اما می‌کند امکان‌پذیر می‌یابد کاهش ماه(RCW 6.23.020). منبع: RCW 61.24.030, 61.24.040, 61.24.090, 61.24.100, 61.12, 6.23.020

- ✓ شودصادر الاجل بن فروش اعلان از قبل روز 30حداقل باید تخلف اعلان ·
- ✓ قانون تحت مالک به متعلق مسکونی وام‌های برای روز 120)شود ارسال فروش از قبل روز 90حداقل باید الاجل بن فروش اعلان اموال‌فروش منصفانه‌گرایی).
- ✓ کندبازسازی الاجل بن فروش از قبل روز 11تا را وام می‌تواند متقاضی ·
- ✓ نداردوجود کسری حکم و فدیه حق مالک، به متعلق مسکونی عهده‌دار اسناد الاجل بن غیرقضایی فروش از پس ·
- ✓ کندنظر صرف کسری از وام‌دهنده اگر ماه 8یا می‌آورد، پیش را ماهه 12فدیه دوره قضایی فروش ·

68.2 قانون انتقال ملک در حال سختی - حال سختی در خانه مشاوران

RCW 61.34 مربوط معاملات به مرتبط خطر در معوق ملک مالیات یا بیشتر، یا روز 30 تأخیر پرداخت، یا بند به بستن رهن، به خانه انتقال یا سند و اجاره‌دهی مجدد خانه رساند، یاری مشاور خانه در حال سختی عدم برای شده ثبت اخطار دلیل به که خانه‌ای معنای به می‌کند، تنظیم را سختی حال در خانه به مربوط معاملات متوقف در را مالک می‌دهد پیشنهاد که فردی. است‌رهن به بند خطر در معوق ملک مالیات یا بیشتر، یا روز 30 تأخیر پرداخت، سختی حال در خانه مشاور رساند، یاری خانه مجدد اجاره‌دهی و سند انتقال یا وام، دریافت رهن، به بند انداختن تعویق به یا انتقال باشد؛ پابند لغو و افشاگری قرارداد، سخت‌گیرانه الزامات با باید و دارد مالک به نسبت قانونی مسئولیت‌های که است املاک مجوز دارندگان. است‌سخت تنظیمات دارای ماند، تصرف در دوباره خریداری گزینه با مالک آن در که سختی حال در خانه فروش درآمد بر اگر اما هستند، معاف سختی حال در خانه فروش یا فهرست برای معمول کارگزاری خدمات ارائه صورت در از حمایت قانون نقض تخلفات. می‌دهنددست از را معافیت کنند شرکت سختی حال در خانه انتقال در یا باشند داشته کنترل منبع: RCW 61.34.020, 61.34.030, 61.34.040, 61.34.070. شودکیفری مجازات به منجر می‌تواند و می‌شوند محسوب مصرف‌کننده

- ✓ است‌رهن به بند خطر در معوق مالیات یا روزه 30 تأخیر پرداخت، عدم اخطار طریق از که است خانه‌ای سختی حال در خانه.
- ✓ داردخانه مالک به نسبت قانونی مسئولیت‌های سختی حال در خانه مشاور.
- ✓ را معافیت اجاره‌دهی انتقال در شرکت یا درآمد بر کنترل هستند؛ معاف می‌دهند ارائه کارگزاری خدمات تنها که مجوز دارندگان می‌کندلغو.
- ✓ می‌شوندمحسوب مصرف‌کننده از حمایت قانون نقض تخلفات.

CHAPTER 69

Supplement: Contracts and Closing

69.1 نزاعات سپرده نیت خوب)خسارات کاهش و مداخله قانون(متعهد

RCW 64.04.220 فراهم دارد، دست در را نزاع مورد خوب نیت سپرده که اسکرو کارمند یا سپرده دارنده برای را قانونی روند برای آنها که کند، آگاه را دیگر طرف‌های کلیه باید دارنده طرف، یک از کتبی درخواست دریافت از پس روز 15 عرض در می‌کند: اگر کند؛ آزاد متقاضی طرف به را وجوه باید دارنده نشود، دریافت موقع به مخالفت هیچ اگر ·دارندروز 20 کتبی مخالفت مسئولیت از و کند سپرده دادگاه نزد را وجوه کند، آغاز مداخله به اقدام روز 60 عرض در می‌تواند دارنده شود، دریافت مخالفتی انجام عدم صورت در فروشنده درمان تنها عنوان به خوب نیت سپرده تعیین مقررهای ،RCW 64.04.005 اساس بر ·یابدرهایی را مقرره این جداگانه طور به طرفین و نکند تجاوز خرید قیمت درصد 5 از خوب نیت سپرده اگر است اجرا قابل خریدار تعهدات حساب قوانین باید می‌دارند نگه را خوب نیت سپرده که شرکت‌هایی ·شودبرگردانده باید اضافی مبلغ هرگونه باشند؛ کرده امضا در اعتماد WAC 308-124E ·کنندرعایت نیز را منبع: RCW 64.04.220، 64.04.005

- ✓ ·کندآگاه را دیگر طرف‌های کلیه خوب، نیت سپرده برای کتبی درخواست از پس روز 15 عرض در باید دارنده
- ✓ ·می‌کندآزاد را وجوه دارنده مخالفت، بدون دارند؛ روز 20 کتبی مخالفت برای دیگر طرف‌های
- ✓ ·کندسپرده دادگاه نزد را وجوه و کند آغاز مداخله به اقدام روز 60 عرض در می‌تواند دارنده کند، مخالفت طرف یک اگر
- ✓ ·استاجرا قابل خرید قیمت درصد 5 تا تنها متعهد خسارات عنوان به مصادره‌شده خوب نیت سپرده

CHAPTER 70

Supplement: State Property Law

70.1 ثبت‌اولویت و قانونی، اسناد مشترک، اموال

ملک نمی‌تواند ثبت‌شده خانگی شریک نه و همسر نه RCW 26.16.030طبق است؛ مشترک مالکیت ایالت یک واشنگتن فرد دو هر امضای بنابراین کند؛ وثیقه یا کند، منتقل رساند، بفروش شود شامل وثیقه یا سند در دیگری اینکه بدون را مشترک به باید کند ایجاد وثیقه‌ای که قراردادی هر و ملک انتقال هر ·استالزامی مشترک مالکیت رهن‌های و اسناد، فهرست‌ها، برای شود تصدیق مجاز افسر یا دفتردار از پیش و شود، امضاء اصلی صاحب توسط باشد، کتبی سند صورت(RCW است ترک‌مدعی سند و معامله، و فروش سند تضمین، سند شامل کوتاه قانونی اشکال .(RCW 64.04.010, .020) از واشنگتن ·شودپرداخت اجرا هنگام REETو شود ثبت باید (اقساطی‌زمین خرید قرارداد)مالکیت قرارداد ؛(64.04.030-.050) ثبت ابتدا که اطلاع بدون ارزش برای نیکونیت بعدی خریدار برابر در ثبت‌نشده انتقال :می‌کندپیروی race-noticeثبت قانون است باطل کند(RCW 65.08.070). منبع: RCW 26.16.030؛ RCW 64.04.010-.050؛ RCW 65.08.070

- ✓ باشندشامل مشترک مالکیت وثیقه‌گذاری یا انتقال در باید خانگی شریک یا همسر دو هر·
- ✓ شودتصدیق اعتبار و ثبت‌پذیری برای و شود، امضاء اصلی صاحب توسط باشد، کتبی باید سند·
- ✓ استترک‌مدعی و معامله، و فروش تضمین، شامل سند قانونی اشکال·
- ✓ است باطل کند ثبت ابتدا که نیکونیت بعدی خریدار برابر در ثبت‌نشده انتقال‌های(race-notice).

CHAPTER 71

Supplement: Property Tax

71.1 خانه‌ای‌و بزرگسالان، معافیت سررسید، تاریخ دارایی، مالیات ارزیابی

ارزیابی سال ژانویه 1در (بازار)منصفانه و واقعی ارزش درصد 100در شهرستان ارزیاب توسط واشنگتن در واقعی دارایی می‌کنندمجدد ارزیابی سالانه شهرستان‌ها اکثر)فیزیکی بازرسی چرخه‌های و سال 6هر حداقل مجدد ارزیابی با می‌شود، ارزیابی سررسید آوریل 30در کامل مبلغ باشد، دلار 50از کمتر کل اگر است؛ سررسید اکتبر 31و آوریل 30در قسط دو در مالیات .(مجاز باشد داشته تأخیر سال 3مالیات اینکه از پس شهرستانی ملک توقیف می‌کند، جمع جریمه و بهره تأخیر مالیات و است، و هستند، محدود (دلار 1000هر در دلار 10)منصفانه و واقعی ارزش درصد 1به منظم عوارض .(RCW 84.64.050)است یا سال 61افراد .کندرشد می‌تواند رأی تصویب بدون سال در درصد 1حدود فقط مالی منطقه منظم عوارض بودجه‌های برای می‌توانند هستند خود سکونت محل ساکن و مالک که معلول جانبازان یا معلولیت، دلیل به شده بازنشسته بیشتر، واجد متوسط خانوار درآمد با مرتبط شهرستان مختص آستانه‌های زیر درآمد شرط‌های معلول /بزرگسالان‌تأجیل یا معافیت برابر (RCW 6.13.030)قضایی طلبکاران از خانه‌ای معافیت .(کنیدتأیید را فعلی آستانه‌های ؛RCW 84.36.381)باشند شرایط بیشترین با 125000یک‌خانواده خانه برای شهرستان متوسط بازار قیمت یا دلار است.منبع: RCW 84.40.030, 84.56.020, 84.52.050, 84.36.381, 84.64.050, 6.13.030

- ✓ می‌شودارزیابی ژانویه 1در منصفانه و واقعی ارزش درصد 100در دارایی.
- ✓ است‌سررسید آوریل 30در کامل دلار 50از کمتر است؛ سررسید اکتبر 31و آوریل 30در قسط دو در مالیات.
- ✓ هستندمحدود (ارزیابی‌شده‌ارزش دلار 1000هر در دلار 10)ارزش درصد 1به منظم دارایی مالیات عوارض.
- ✓ می‌شودشروع باشد داشته تأخیر سال 3مالیات اینکه از پس شهرستانی ملک توقیف.
- ✓ بیشترین با برابر خانه‌ای می‌شود؛ شروع شهرستان بر مبتنی درآمد محدودیت با سال 61سن در معلول /بزرگسالان‌معافیت 125000 است‌شهرستان یک‌خانواده خانه‌ی متوسط بازار قیمت یا دلار.

CHAPTER 72

Supplement: Closing Practice

72.1 هزینه‌های و محدود عملکرد افسران امانت، نمایندگان -واشنگتن در بستن عملیات رسومی

برای که کس هر ·نیست‌ضروری وکیل حضور وکلا؛ توسط نه می‌شود، انجام امانت طریق از واشنگتن در معاملات بستن مالی مؤسسات بخش توسط (RCW 18.44)امانت نمایندگی ثبت قانون تحت باید می‌کند، اداره را امانت خسارت پرداخت دارای مایملک دلالان و تنظیم‌شده، وام‌دهندگان دیگر و بانک‌ها سند، بیمه شرکت‌های وکلا، برای استثنائاتی با باشد، مجوز دارای بستن اسناد ·(کنیدتأیید را جداگانه امانت هزینه دریافت محدودیت‌های)هستند دلال آنها آن در که می‌بندند را معامله که مجوز عملیات به ورود قانون تحت تأییدشده (LPOs)محدود عملکرد افسران یا وکلا توسط می‌تواند اعتماد اعتبارات و سندها مانند به ·کنندپر را تأییدشده فرم‌های در خالی فضاهای می‌توانند تنها مایملک مجوز صاحبان شود؛ تهیه و انتخاب 12عالی دادگاه و می‌پردازد، را وام هزینه‌های و وام‌دهنده سند بیمه خریدار می‌پردازد، را مالک سند بیمه و REETفروشنده رسومی طور امانت حساب قوانین از همچنان باید می‌کند عمل امانت عنوان به که نماینده‌ای می‌شود؛ تقسیم معمولاً امانت هزینه‌های WAC 308-124E کندپیروی ·منبع: RCW 18.44.011, 18.44.021, 18.44.031; APR 12

- ✓ را بستن معمولاً RCW 18.44تحت DFIتوسط مجوز دارای امانت نمایندگان نیست؛ ضروری وکیل واشنگتن معاملات بستن در می‌دهندانجام·
- ✓ هستندمعاف امانت نمایندگی مجوز صدور از می‌بندند را خود معاملات که دلالانی و بانک‌ها سند، شرکت‌های وکلا، ·
- ✓ کنندتهیه را بستن اسناد می‌توانند APR 12تحت تأییدشده محدود عملکرد افسران ·
- ✓ می‌پردازدرا وام هزینه‌های و وام‌دهنده سند بیمه خریدار می‌پردازد؛ را مالک سند بیمه و REETمعمول طور به فروشنده ·